FROHE ZUKUNFT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG

INFOMATERIAL

WINOVA
Individuelles Wohnen

Stand: Dezember 2015

Leben mit Perspektive

WINOVA
Individuelles Wohnen

FROHE ZUKUNFT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG

EIN NEUES KONZEPT DES WOHNENS UND MITEINANDER LEBENS

Der Neubau einer individuellen Wohnanlage im halleschen Stadtteil Heide-Süd (Am Heiderand, Grüner Weg, Gneisenaustraße) gehört zu unserem genossenschaftlichen Bauprojekt WINOVA. Das „Individuelle Wohnen" bietet Wohnungen in verschiedenen Größen an und soll unterschiedliche Wohninteressenten ansprechen.

In einem 3-geschossigen Gebäude mit Staffelgeschoss entstehen insgesamt 34 Zwei-, Drei-, und Vier-Raum-Wohnungen alle mit Balkon oder Terrasse bzw. Dachterrasse. Das Gebäude hat 4 Hauseingänge von denen zwei über einen Aufzug erschlossen werden. Die Bäder sind mit Wanne und teilweise zusätzlich Dusche oder Wannen-Dusch-Kombination ausgestattet. Das Gebäude wird unterkellert. Die Tiefgarage bietet Platz für 34 PKW-Stellplätze und für jede Nutzungseinheit einen Abstellraum. Der Hof ist autofrei. Er wird grün und familienfreundlich gestaltet.

60 Jahre FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG

Seit 1954 verwaltet die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG Wohnraum in der Stadt Halle (Saale). Heute bewirtschaftet sie 5.737 Wohnungen (Stand 30.06.2014) und ist in vielen Stadtteilen (außer Halle-Neustadt) vertreten. Durch hohe Servicequalität und Mitgliedernähe sichert die FROHE ZUKUNFT einen hohen Wohnstandard, der wiederum durch neue Ideen und Weiterentwicklungen stetig gesteigert wird. Die Förderung und Zufriedenheit der Mitglieder ist unser genossenschaftlicher Auftrag und bildet die Basis unserer täglichen Arbeit seit nunmehr 60 Jahren.

KONTAKT & VERMIETUNG

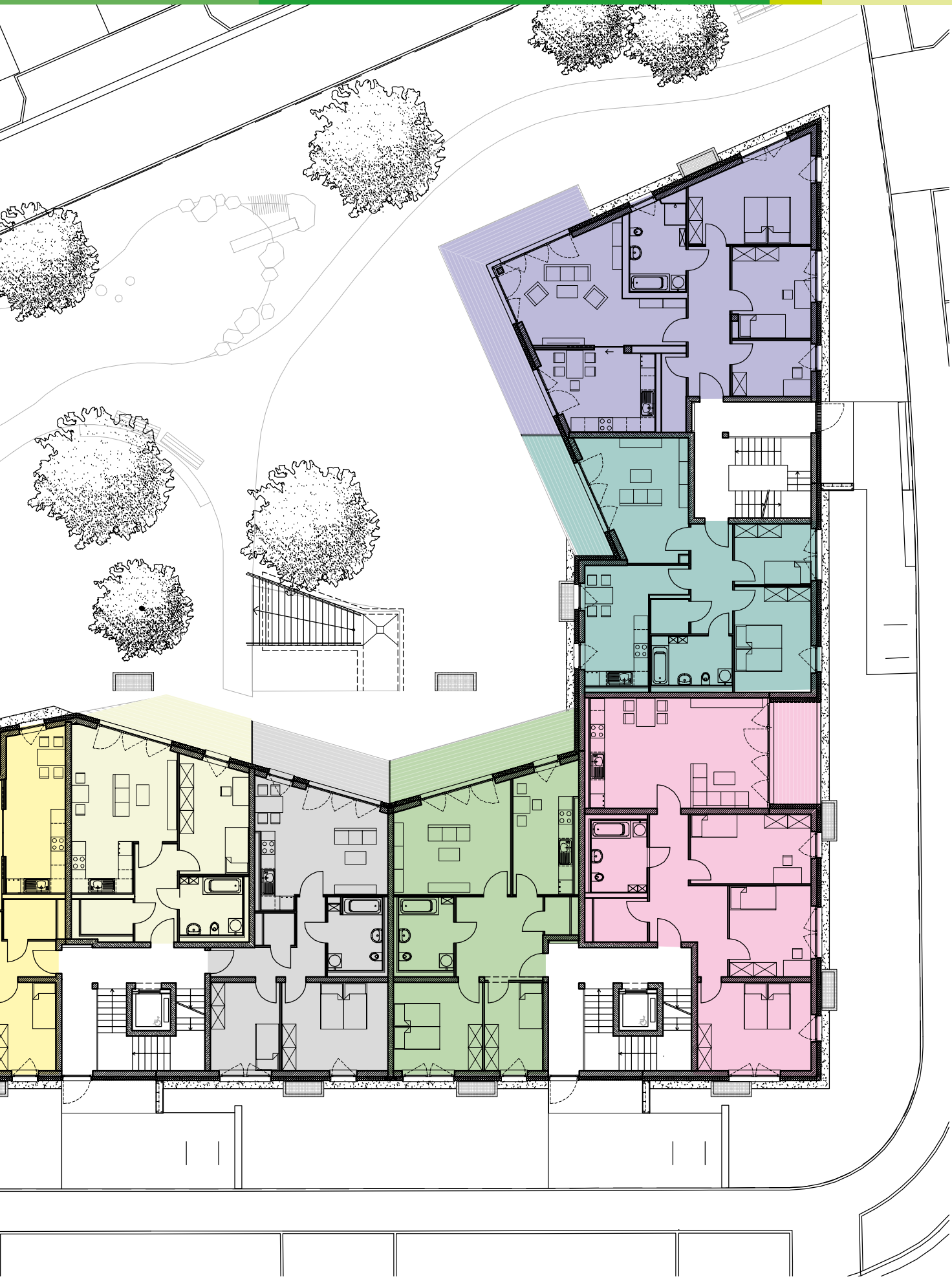
FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG
Team Vermietung | Leibnizstraße 1a | 06118 Halle (Saale)

Christian Franz (0345) 53 00 – 160 | christian.franz@frohe-zukunft.de
Tina Thate (0345) 53 00 – 139 | tina.thate@frohe-zukunft.de

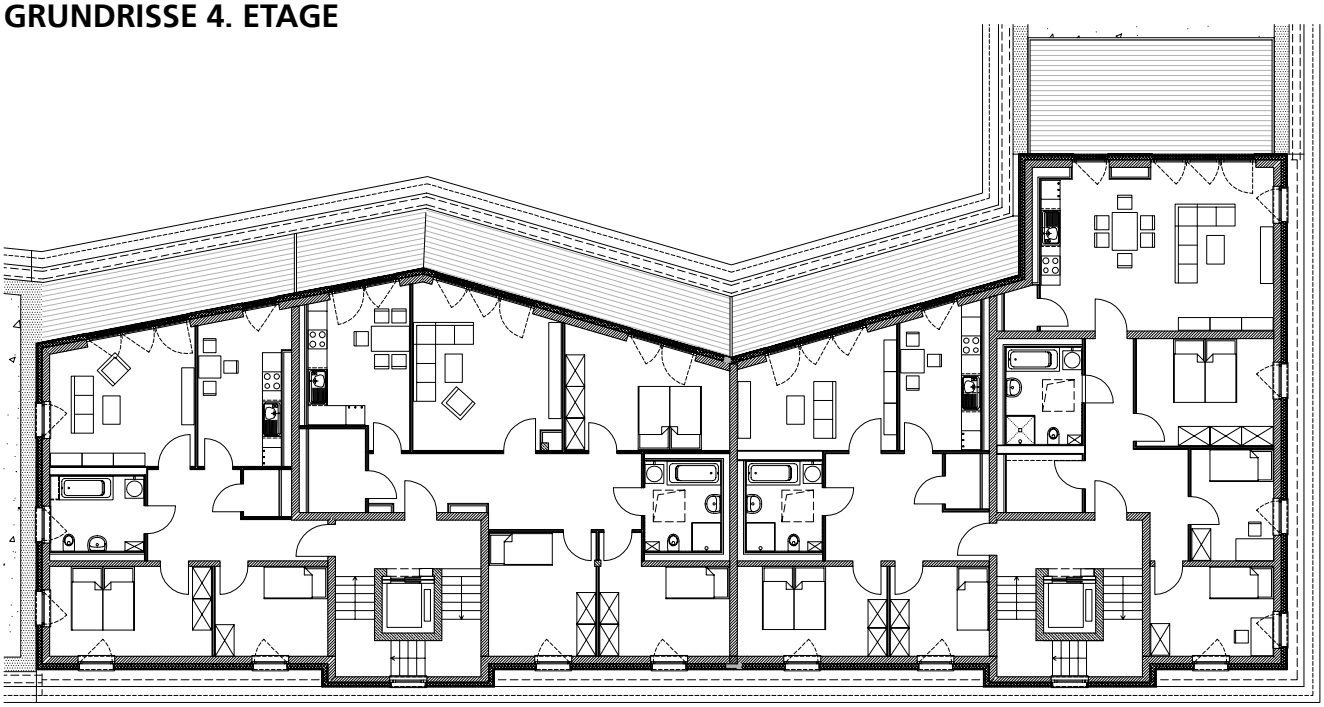
www.frohe-zukunft.de | www.facebook.com/FZWG.Halle

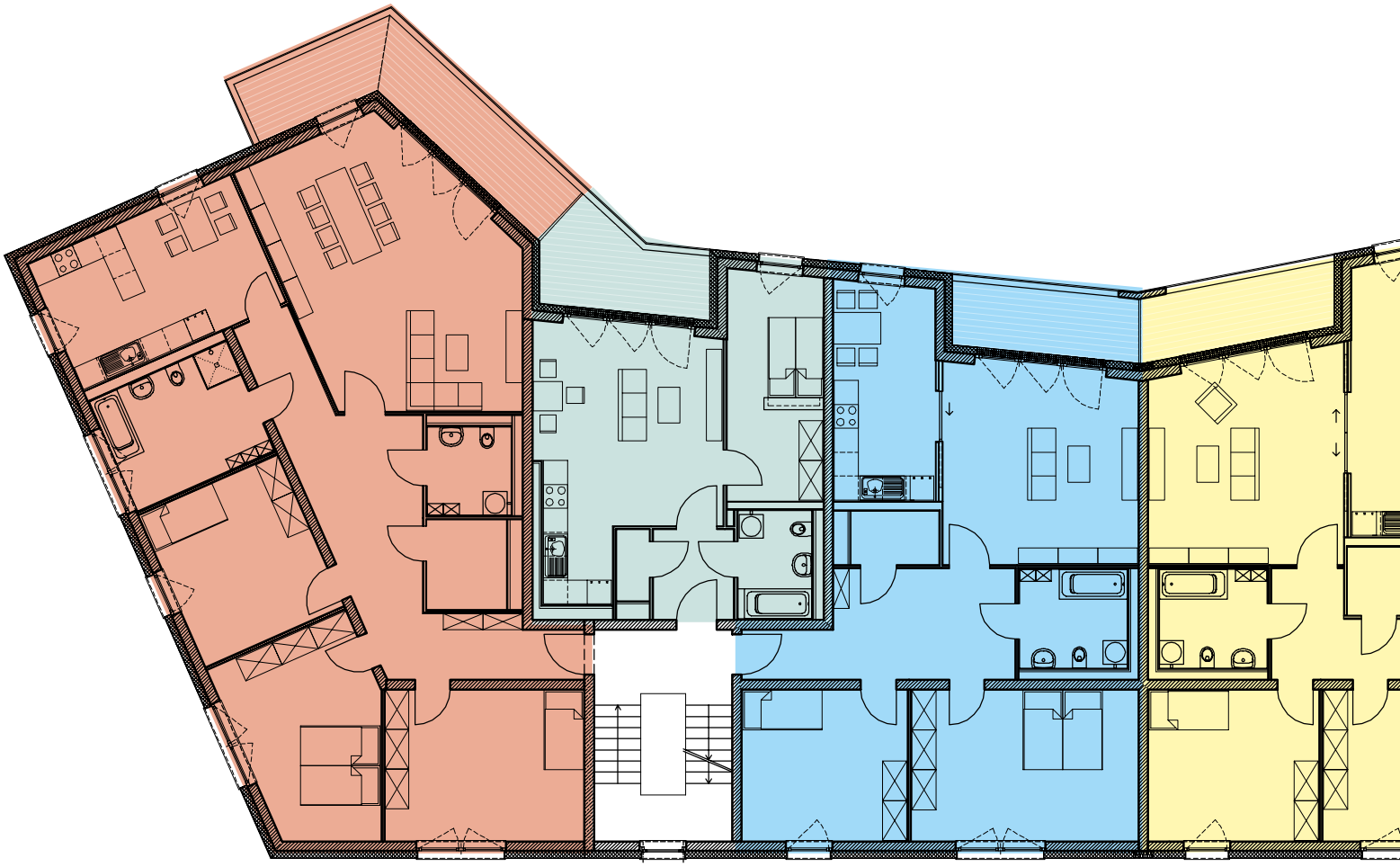
Bauvorhaben WINOVA	Individuelles Wohnen
Adresse	Am Heiderand 27, 29, 31 Gneisenaustraße 76
Bauherr	**FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG** Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale)
Planer (Architektur, Statik, Haustechnik, Elektro, Freiflächen)	**agn Niederberghaus & Partner GmbH** Emil-Abderhalden-Straße 19, 06108 Halle
Rohbau	**Naumburger Baugesellschaft mbH** Am Hohen Stein 44, 06618 Naumburg
Baubeginn	2015
Fertigstellung	2017
Anzahl Wohnungen	34
Ausstattung	2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen geeignet für Einzelpersonen, Paare und Familien aller Altersgruppen Wohnungsgröße reicht von 55 bis 157 m², alle mit Loggia, Balkon oder (Dach-) Terrasse, 4 Eingänge, davon zwei mit Aufzug Bäder mit Dusche, Wanne oder beidem Abstellraum im Keller, z.T. zusätzlich in der Wohnung
Stellplätze	34 in der Tiefgarage
Freifläche	Begrünter Innenhof
Investitionssumme	ca. 7,5 Mio €

GRUNDRISSE
1. ETAGE MIT LAGEPLAN

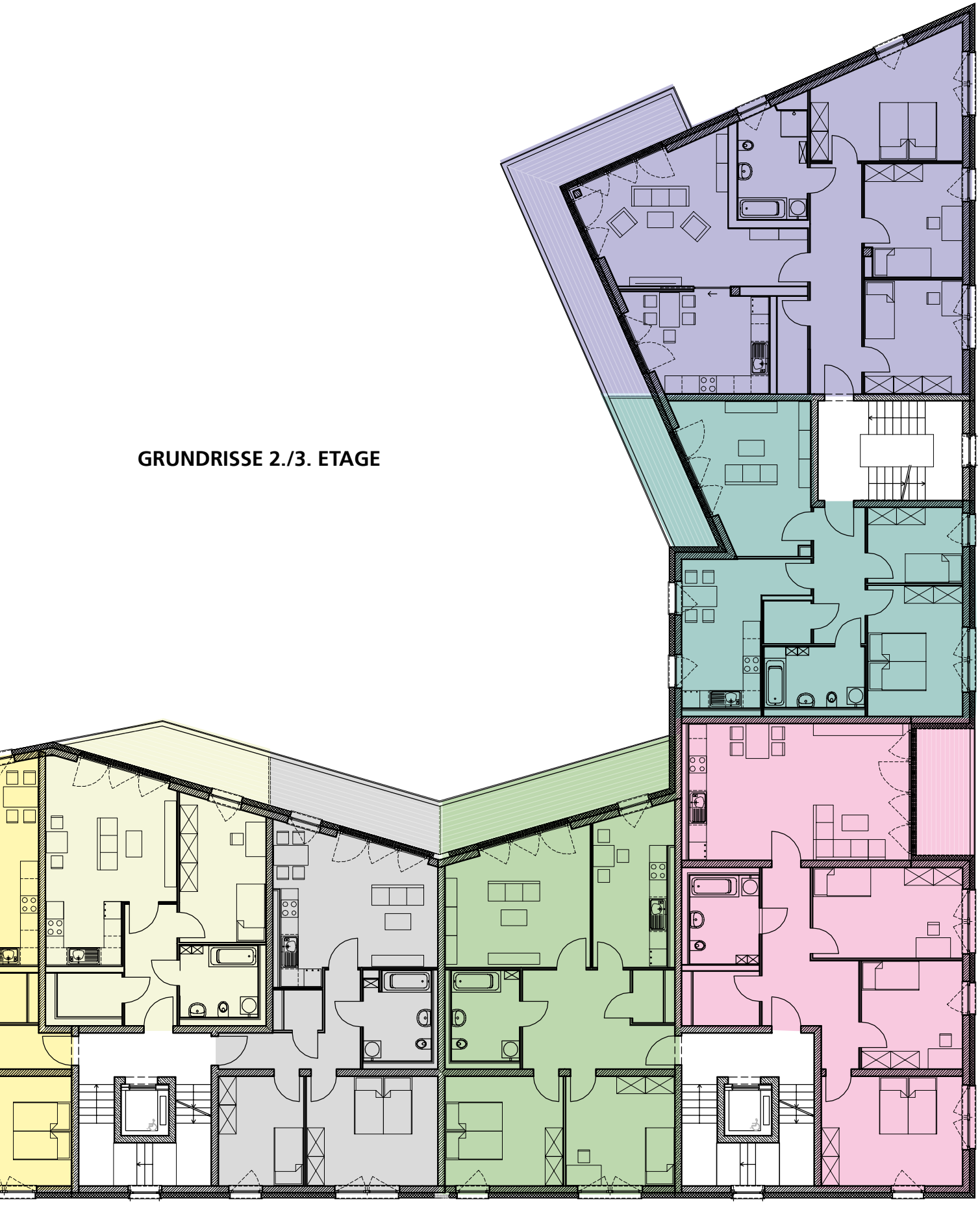


GRUNDRISSE 4. ETAGE

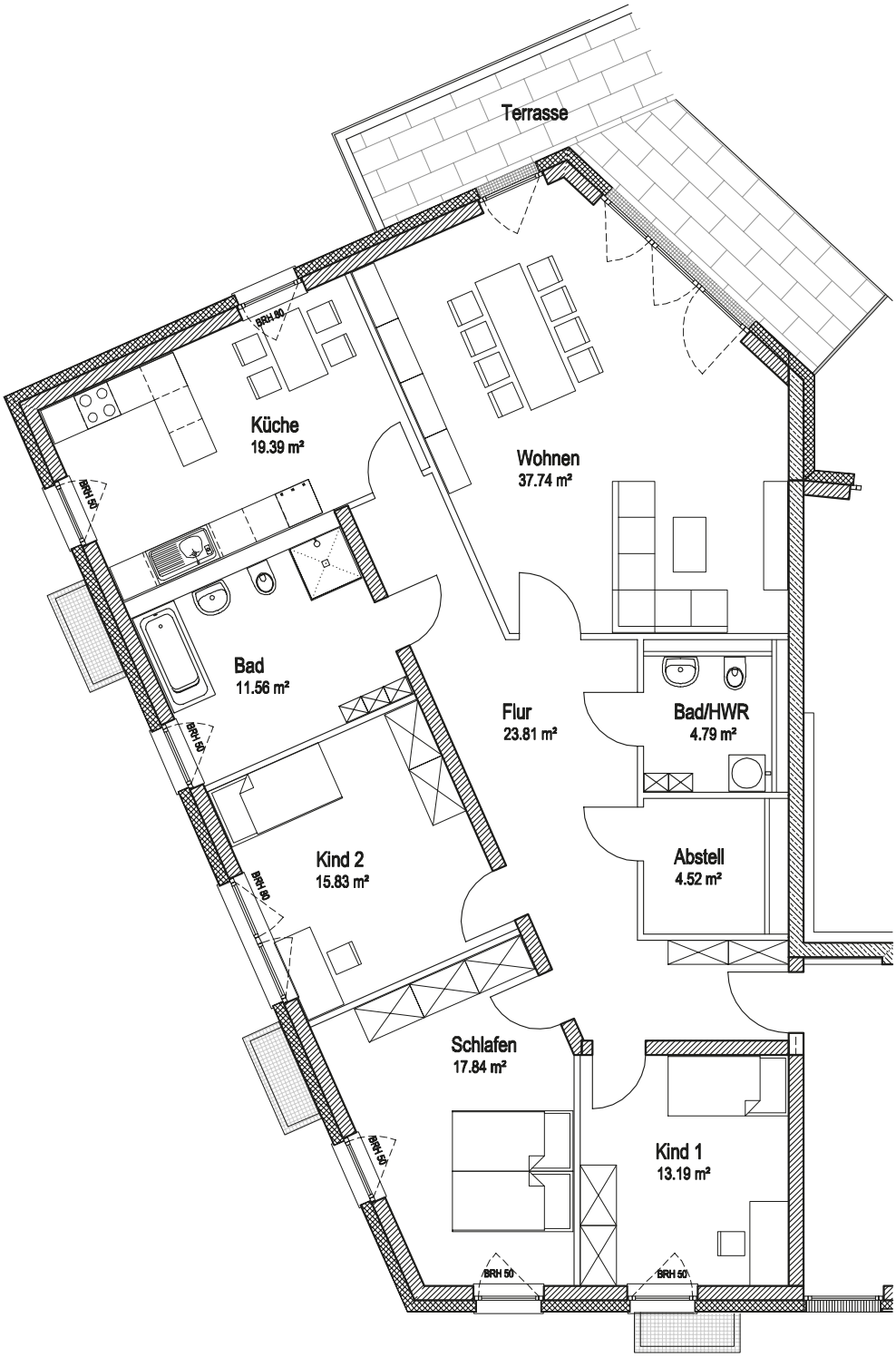




GRUNDRISSE 2./3. ETAGE



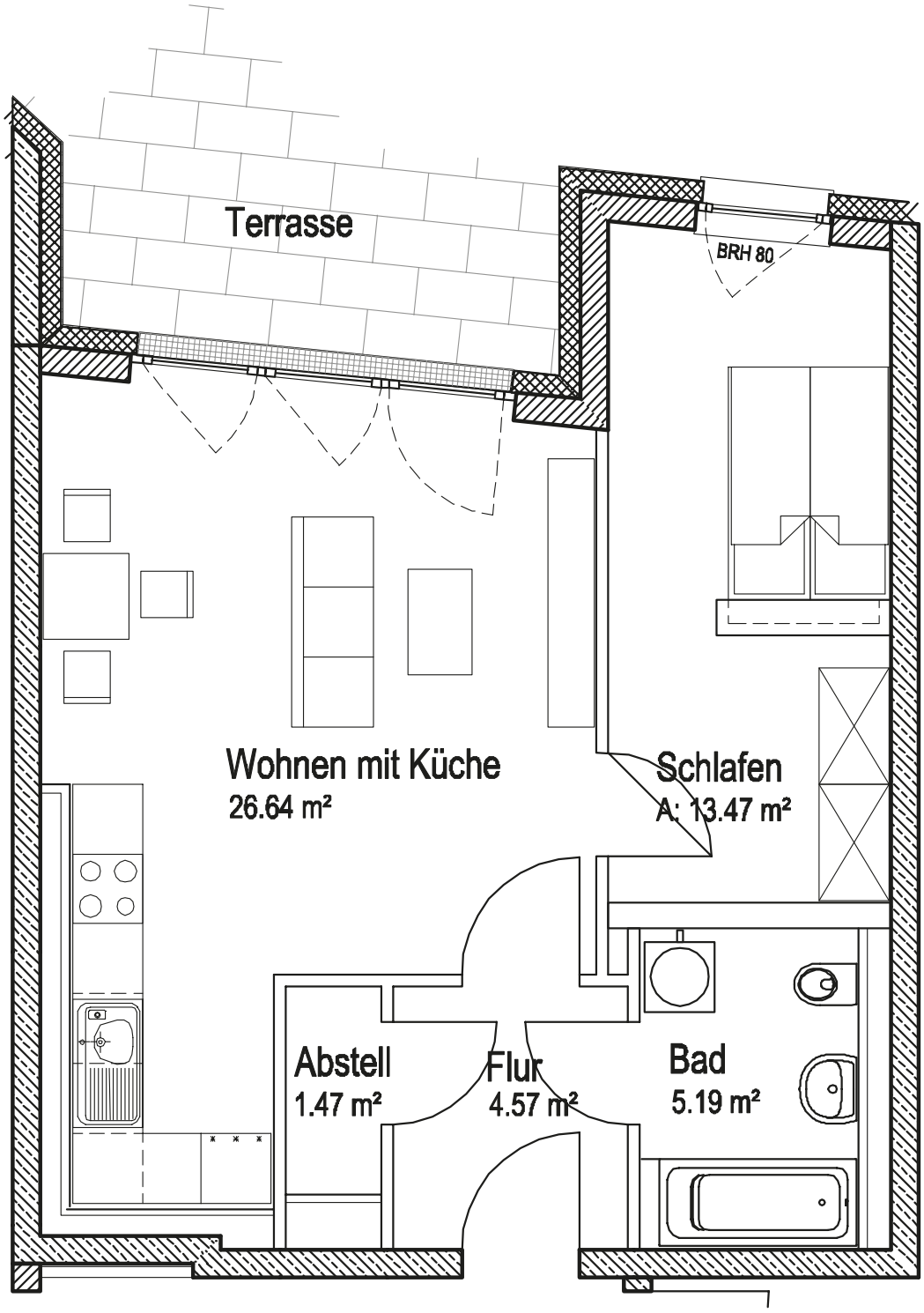
Grundriss Wohnung 1030.1.1
Am Heiderand 27, 1. Etage, 4-Raumwohnung, ca. 149 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.2

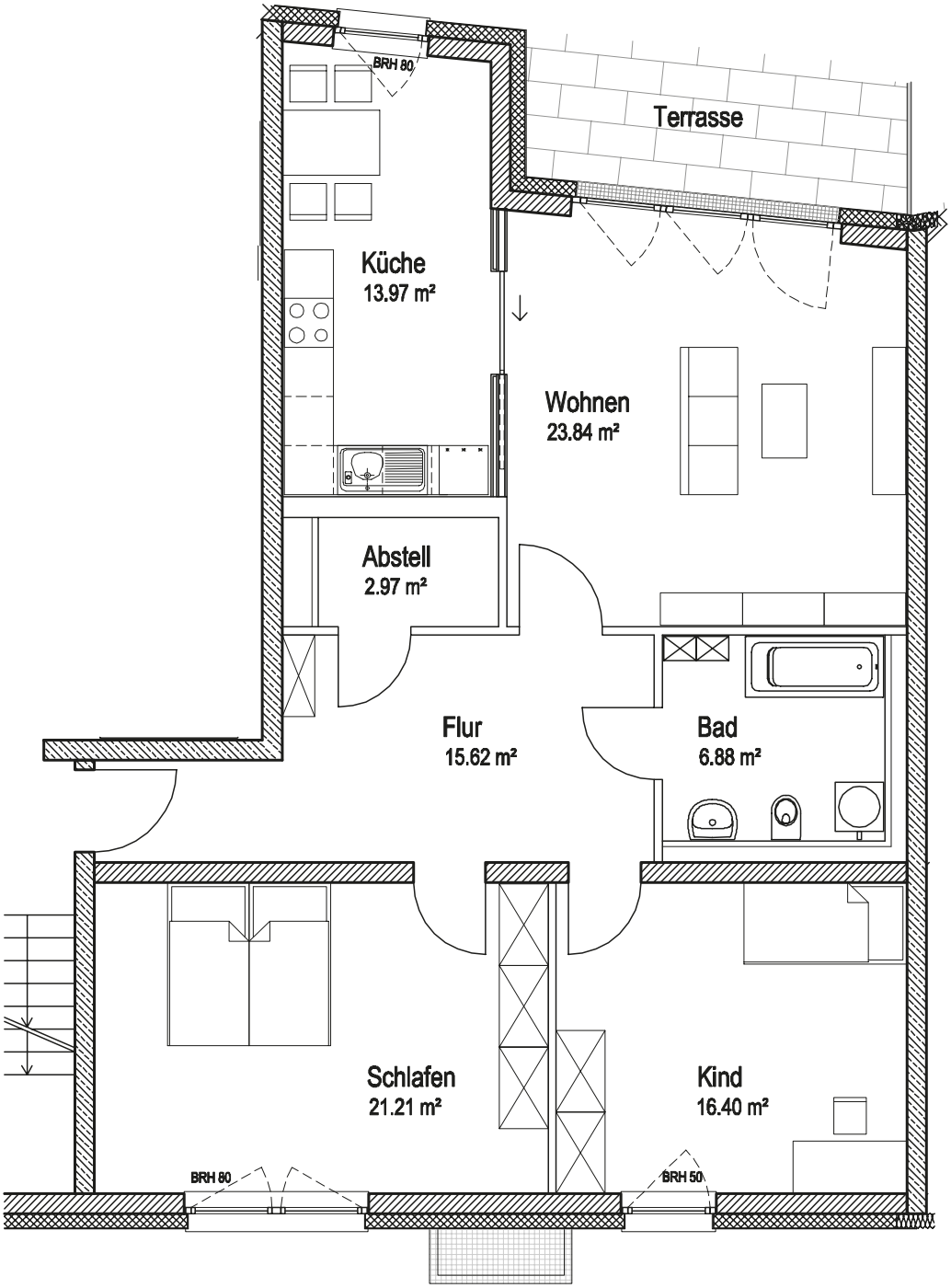
Am Heiderand 27, 1. Etage, 2-Raum-Wohnung, ca. 52 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

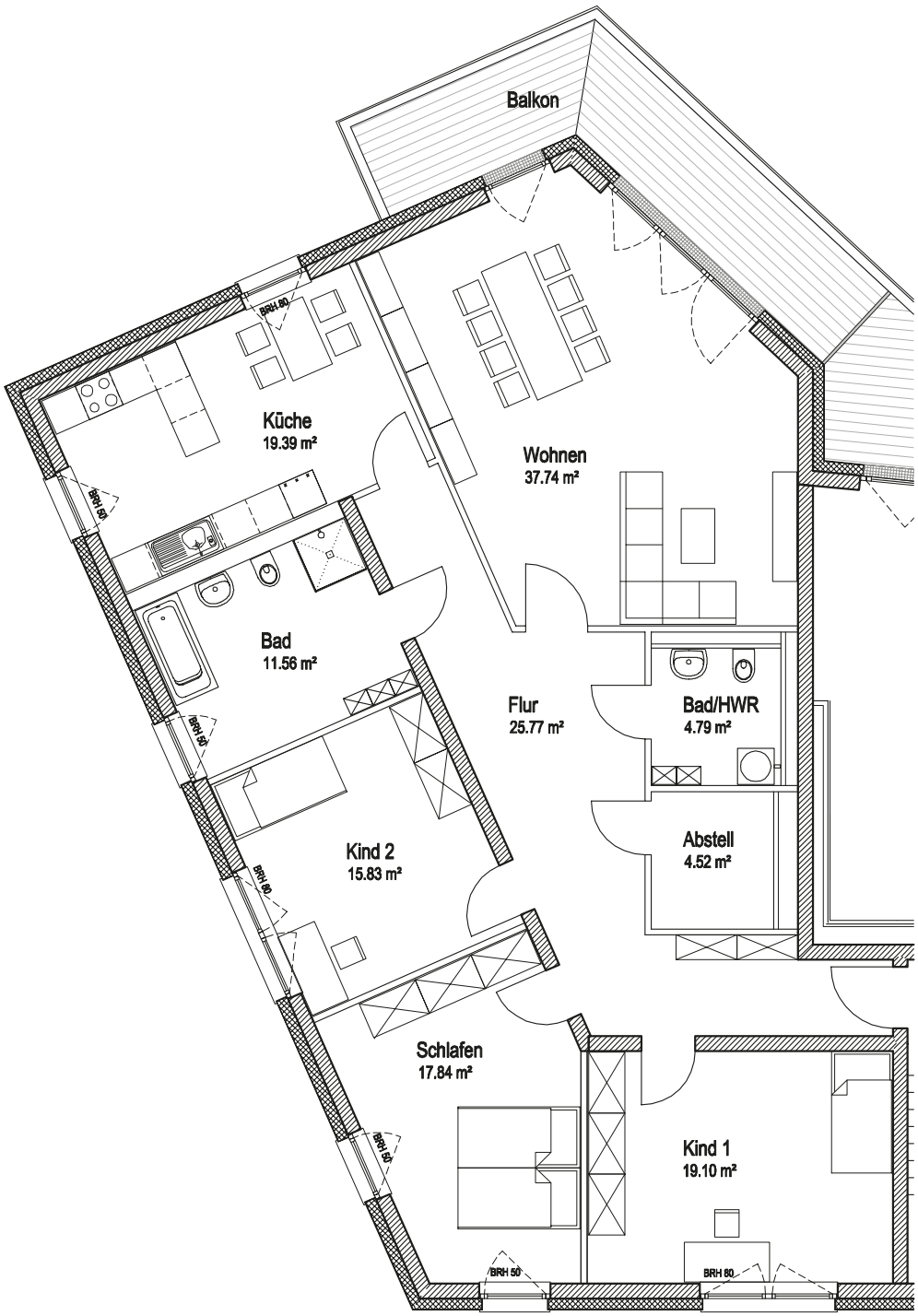
Grundriss Wohnung 1030.1.3

Am Heiderand 27, 1. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 101 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

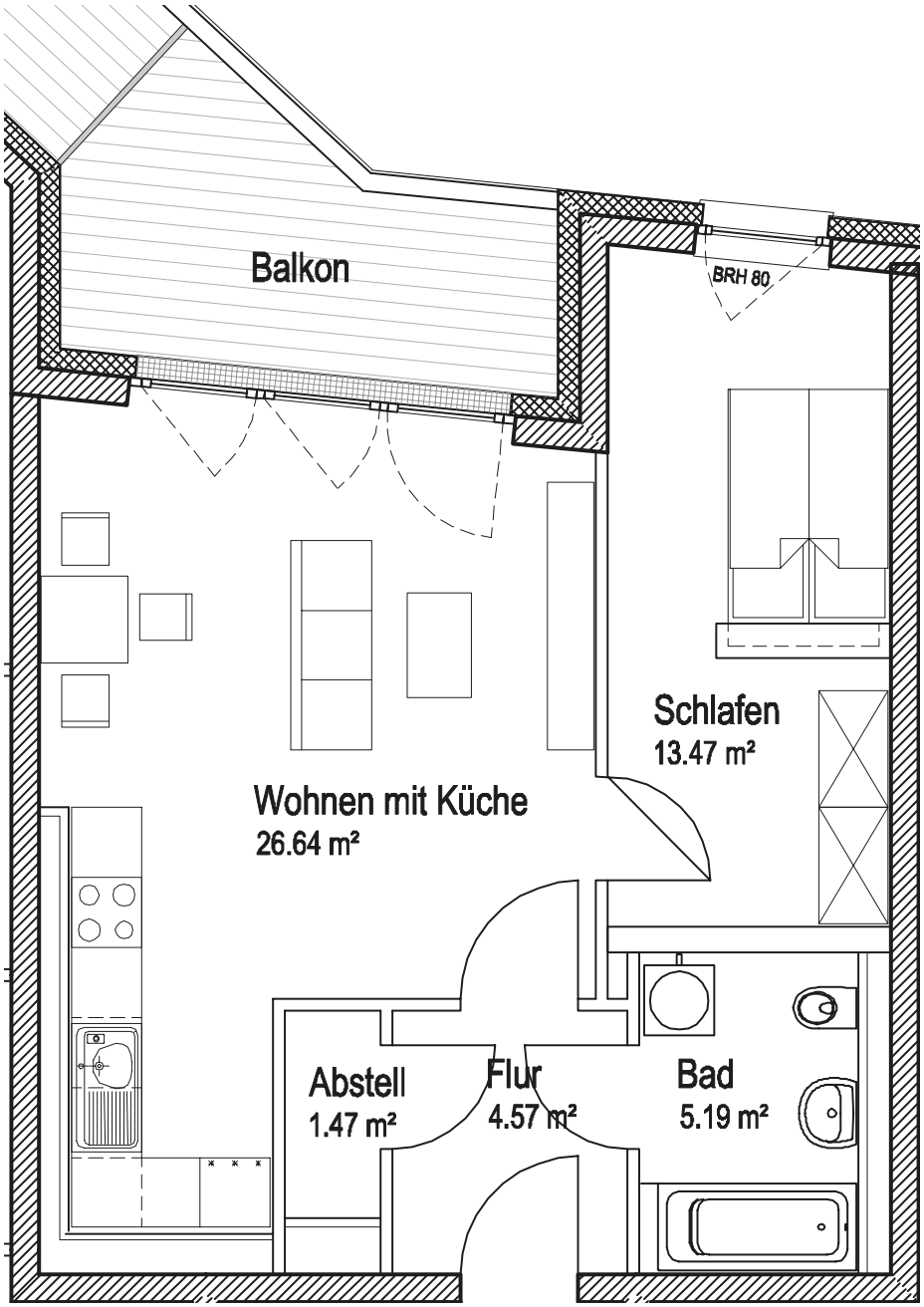
Grundriss Wohnung 1030.1.4
Am Heiderand 27, 2. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 157 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.5

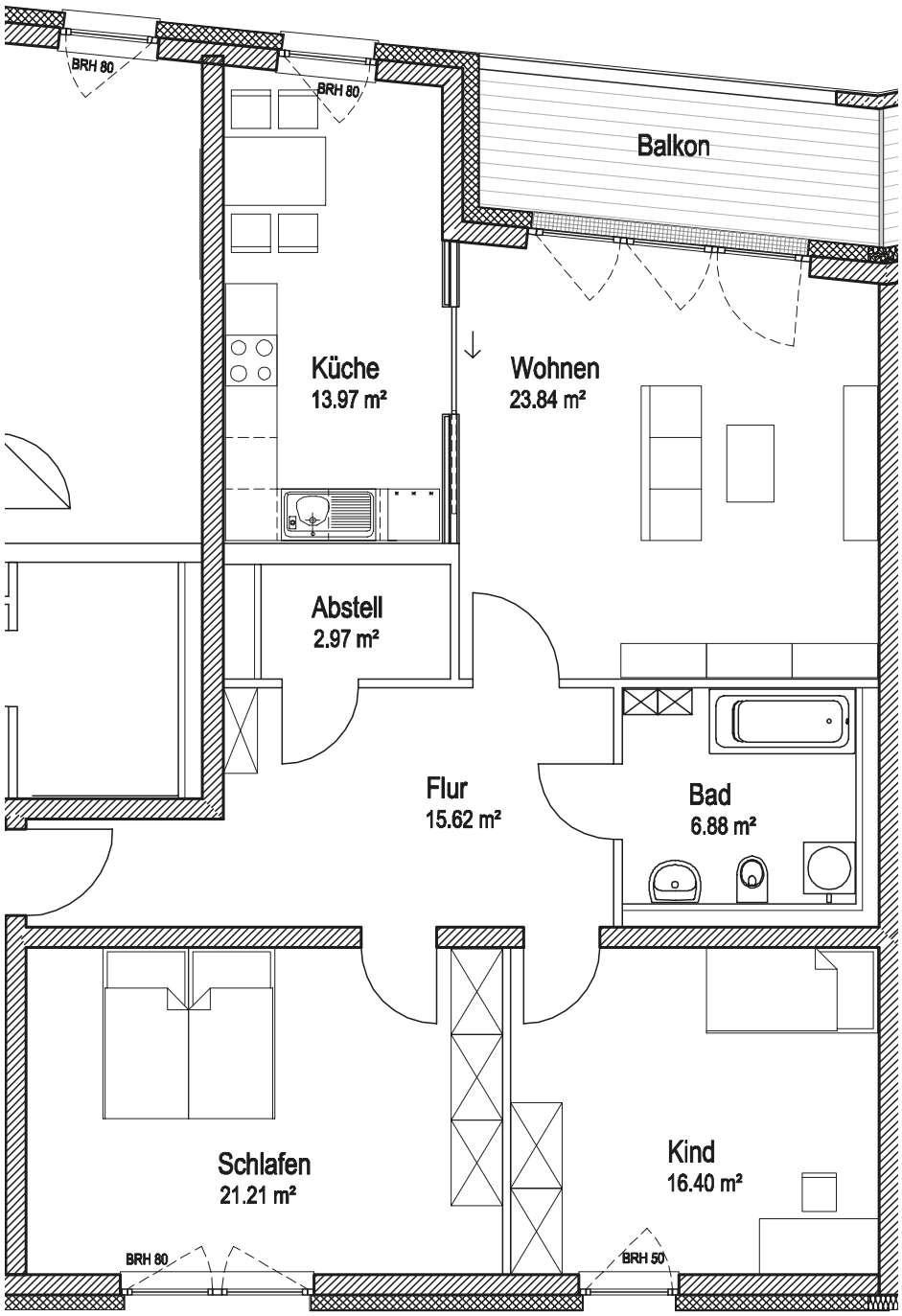
Am Heiderand 27, 2. Etage, 2-Raum-Wohnung, ca. 52 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

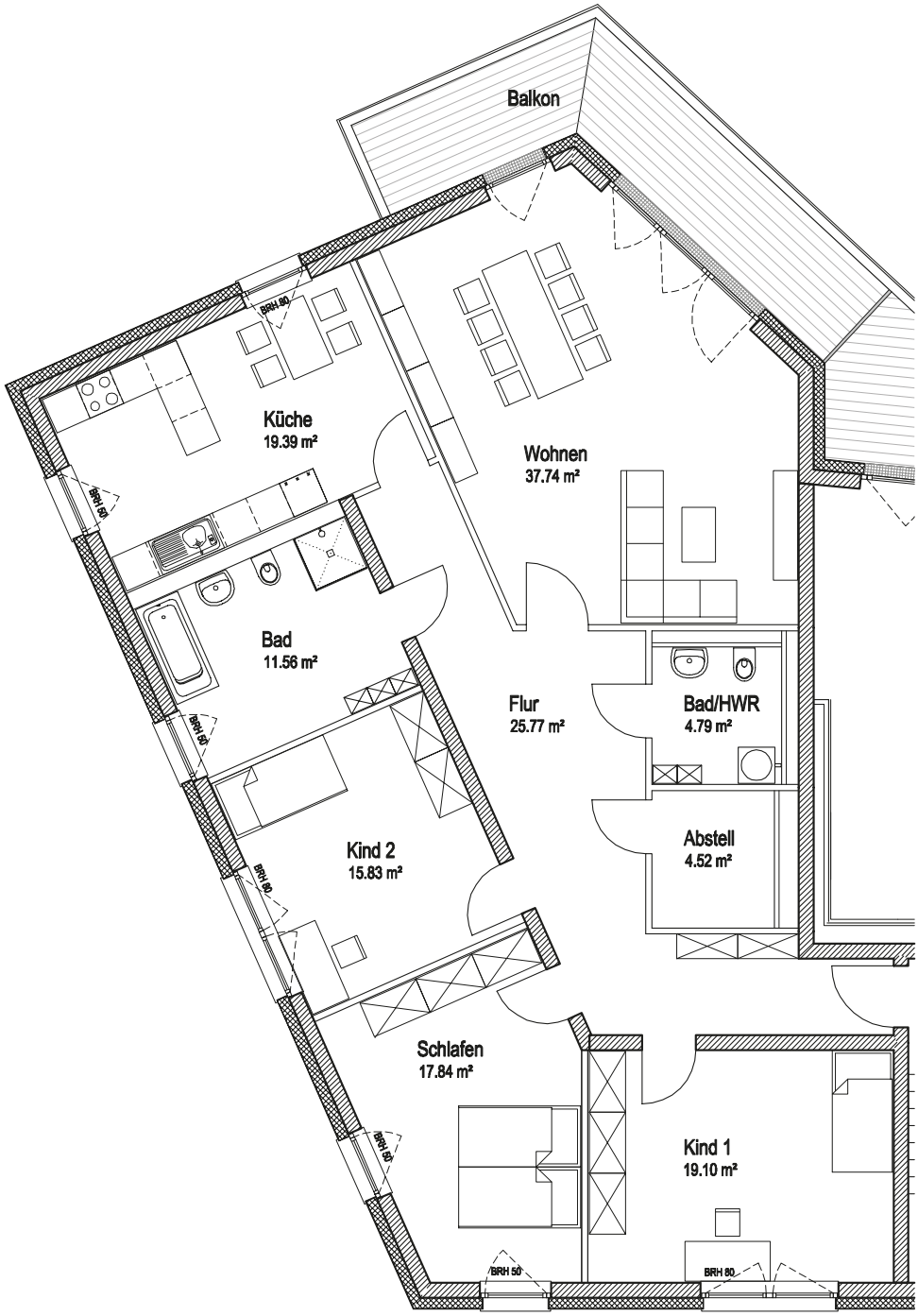
Grundriss Wohnung 1030.1.6

Am Heiderand 27, 3. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 101 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

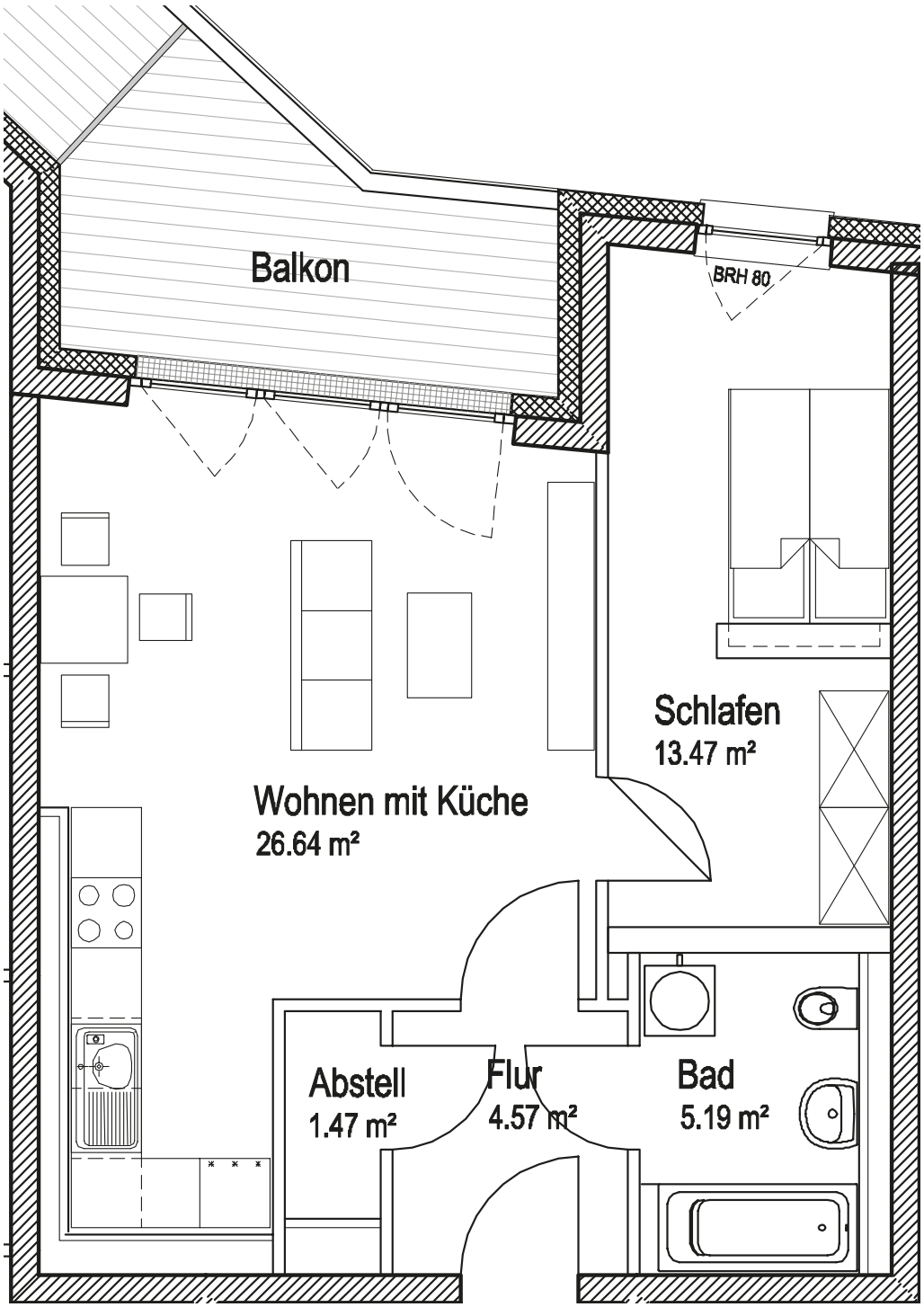
Grundriss Wohnung 1030.1.7
Am Heiderand 27, 3. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 157 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.8

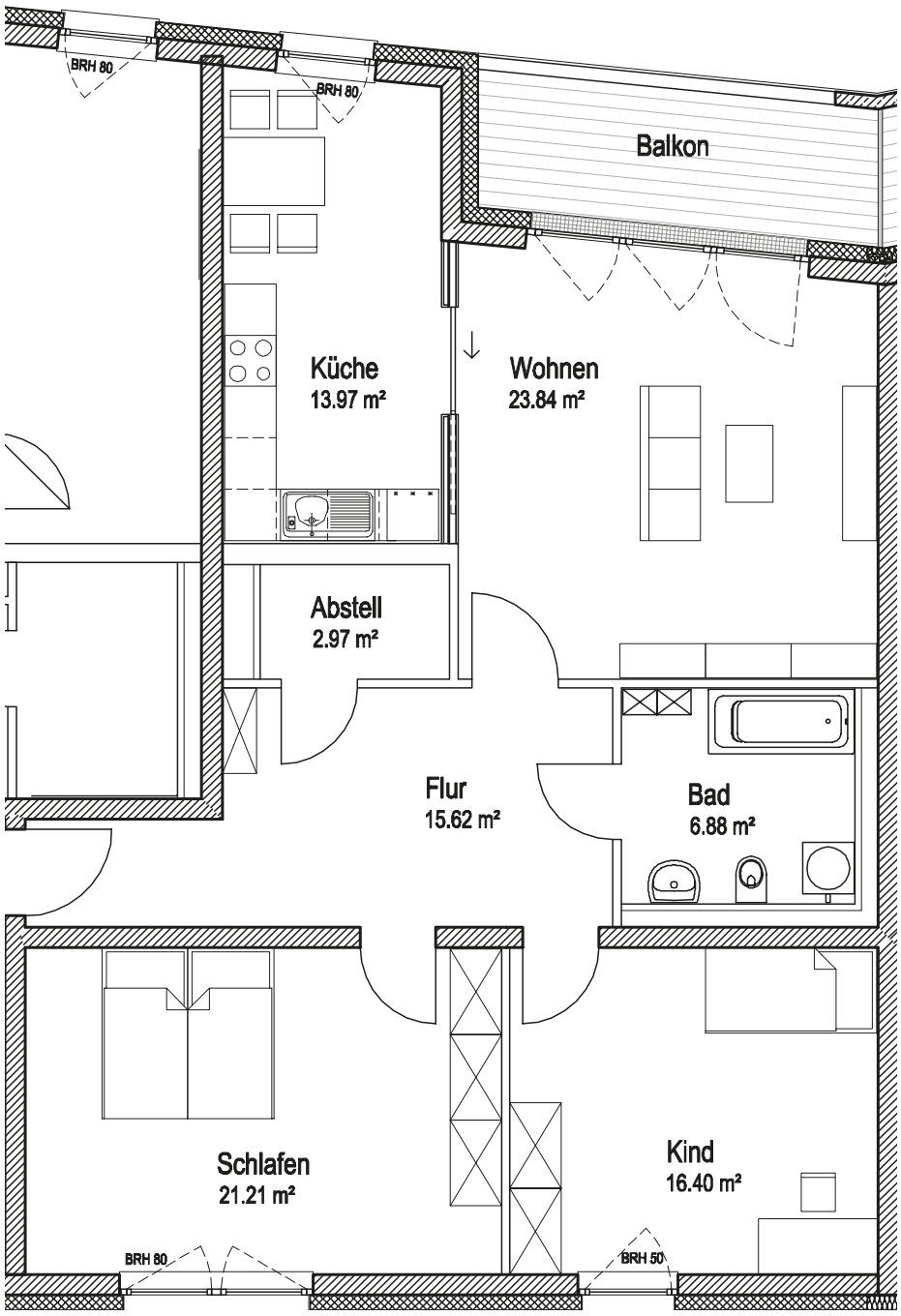
Am Heiderand 27, 3. Etage, 2-Raum-Wohnung, ca. 52 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.9

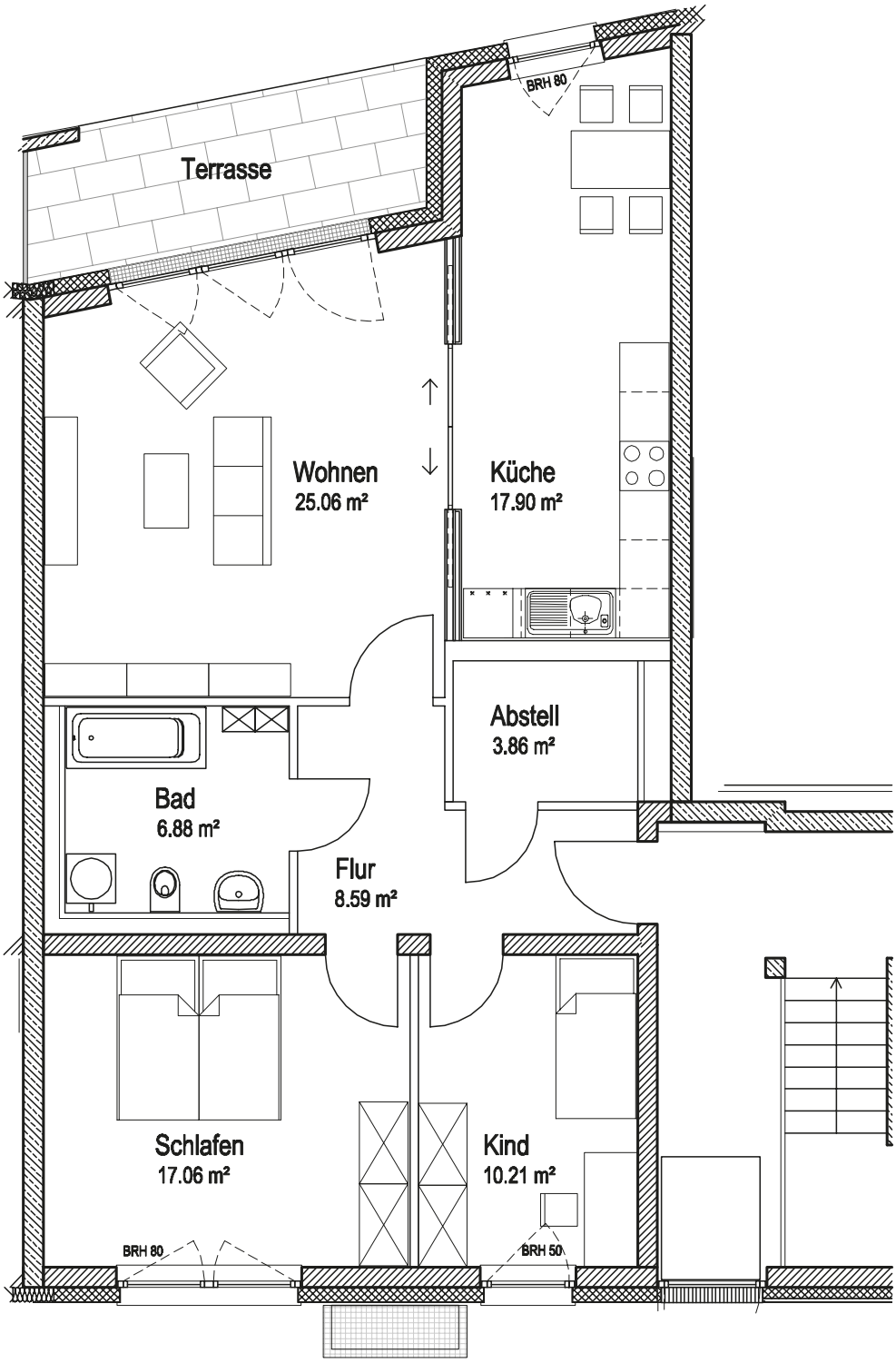
Am Heiderand 27, 3. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 101 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.10

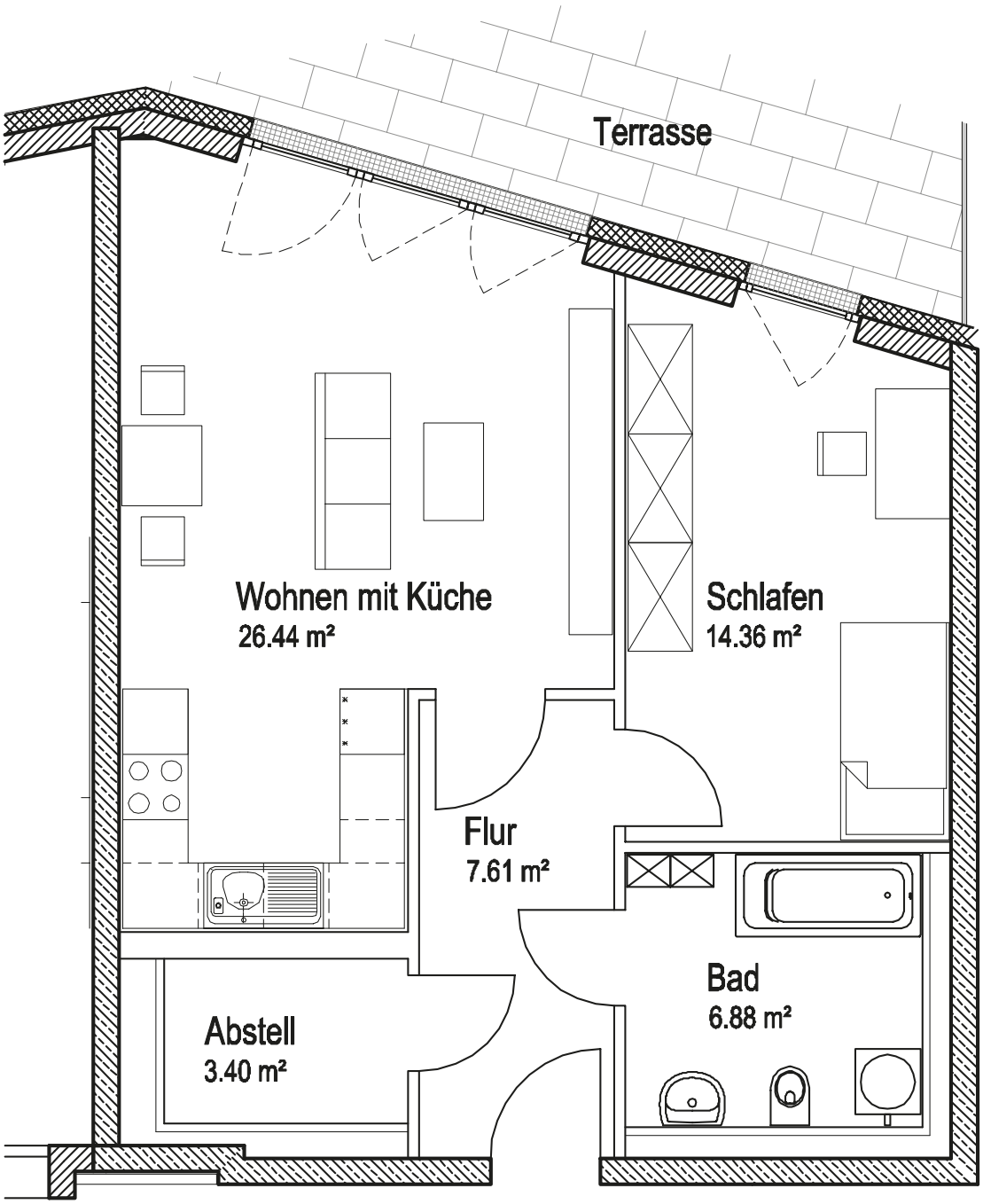
Am Heiderand 29, 1. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 90 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.11

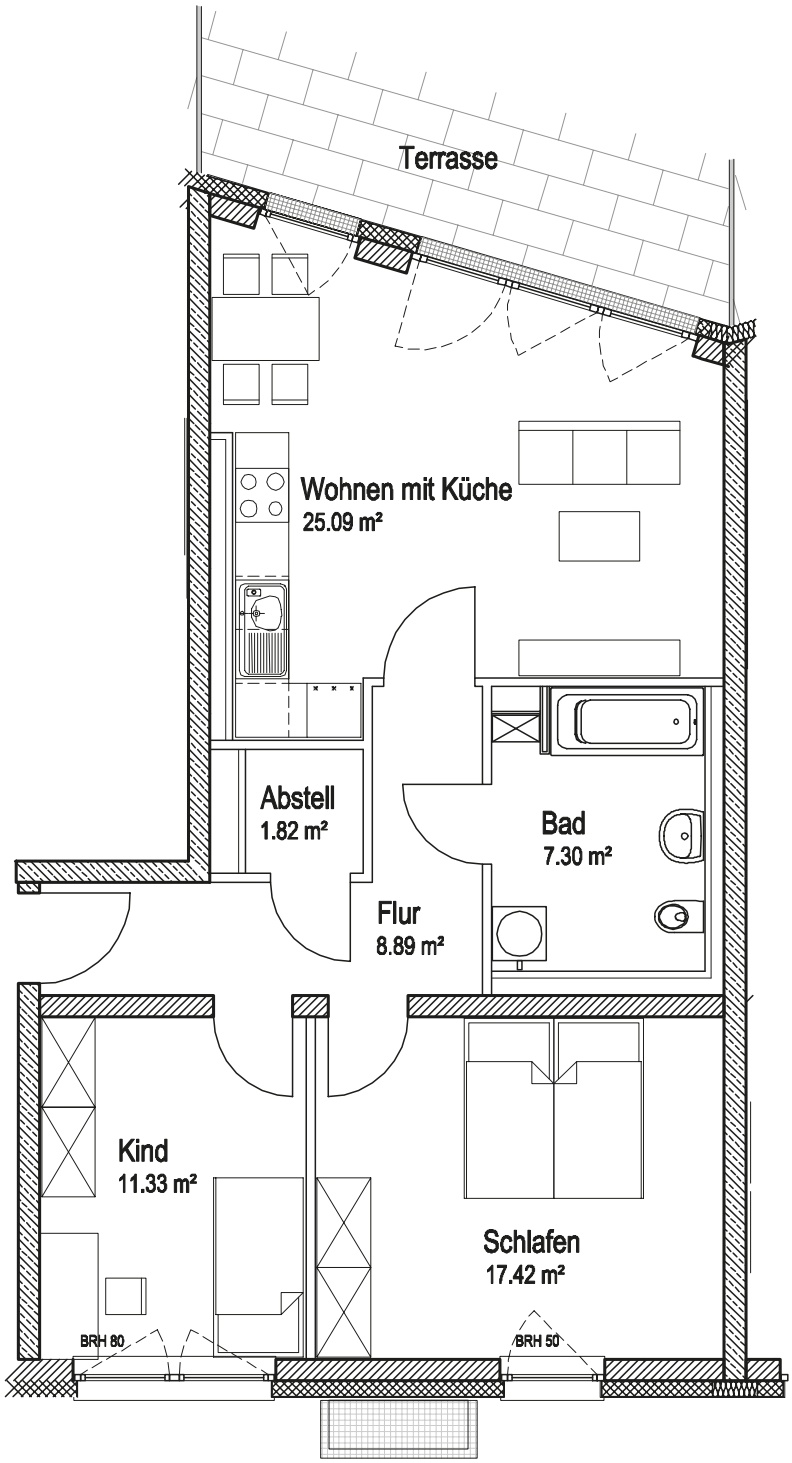
Am Heiderand 29, 1. Etage, 2-Raum-Wohnung, ca. 59 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.12

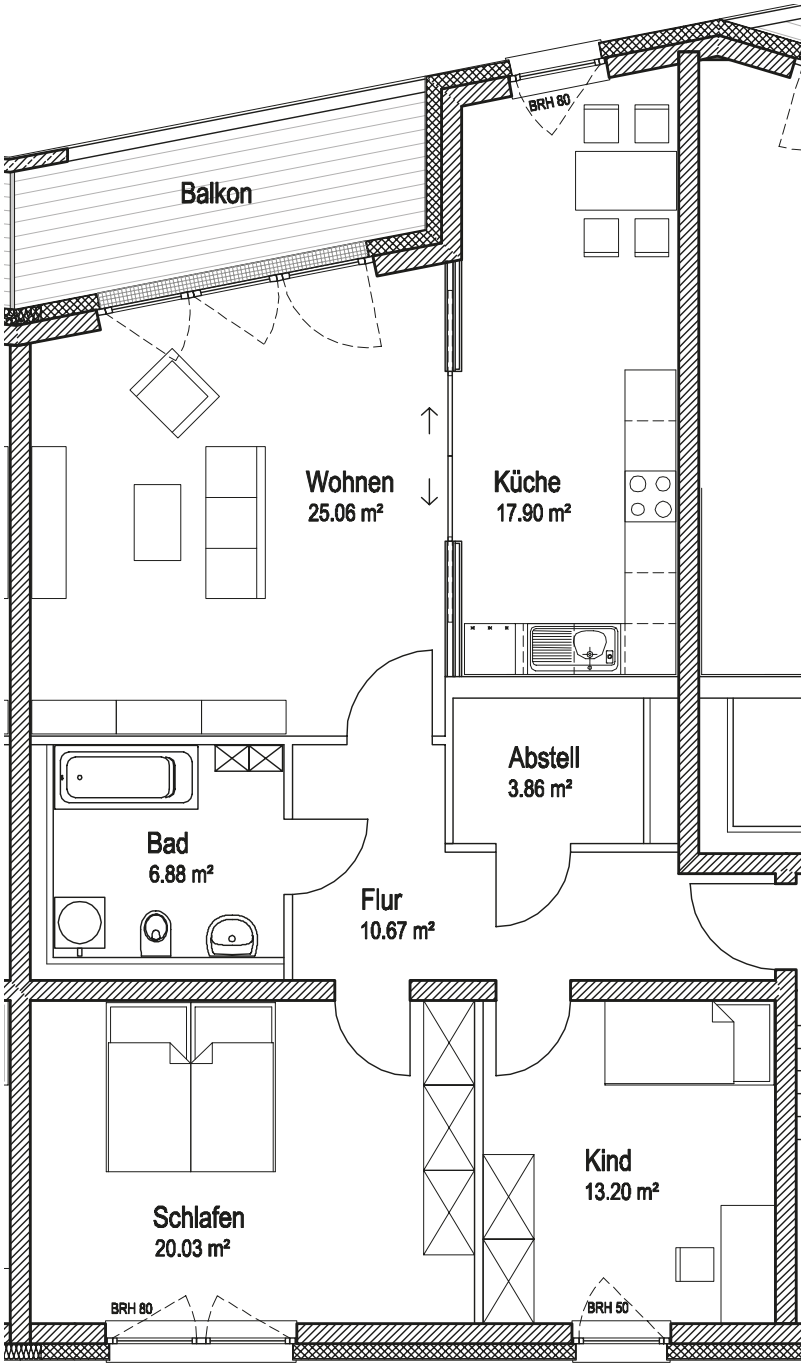
Am Heiderand 29, 1. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 72 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.13

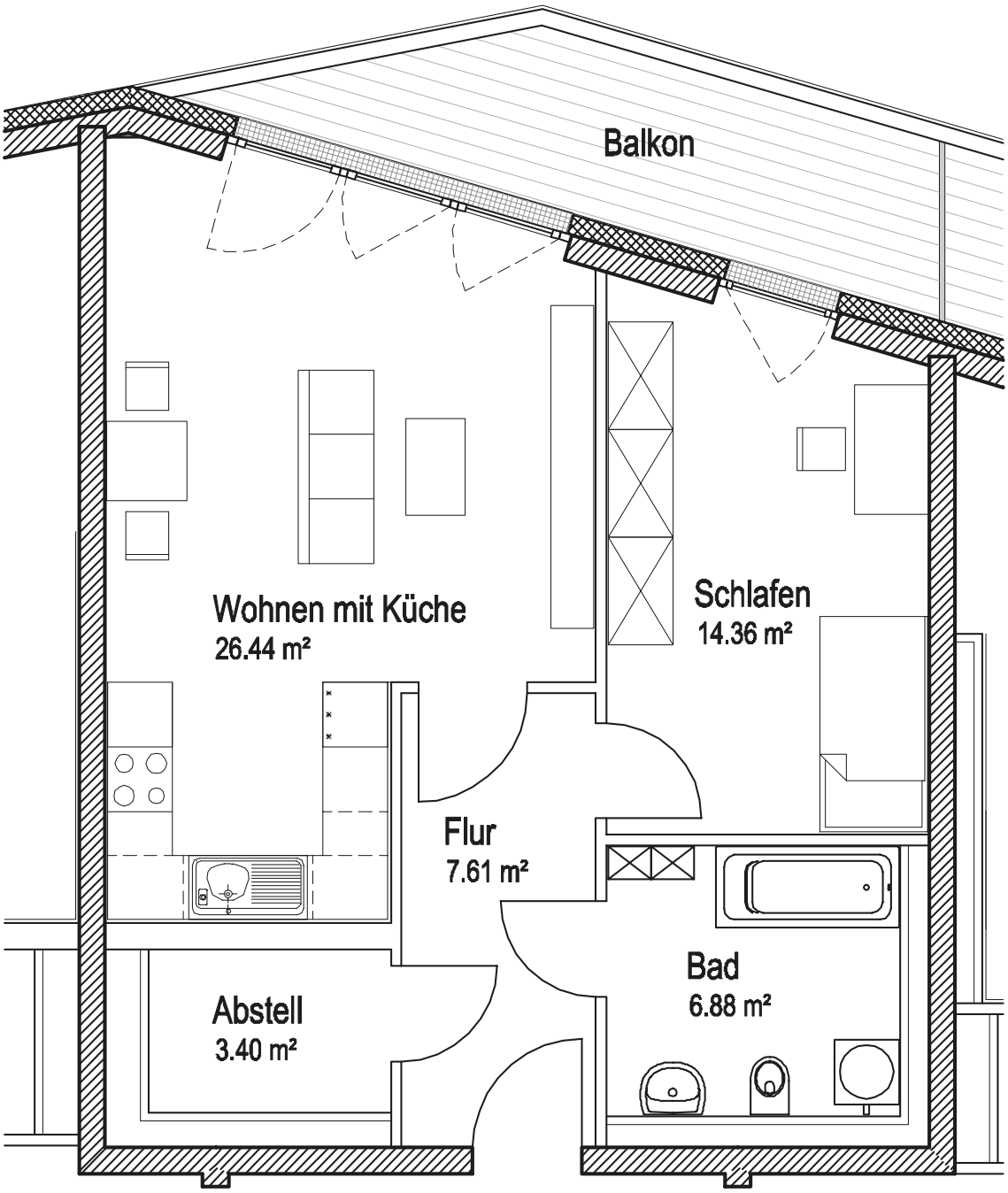
Am Heiderand 29, 2. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 98 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.14

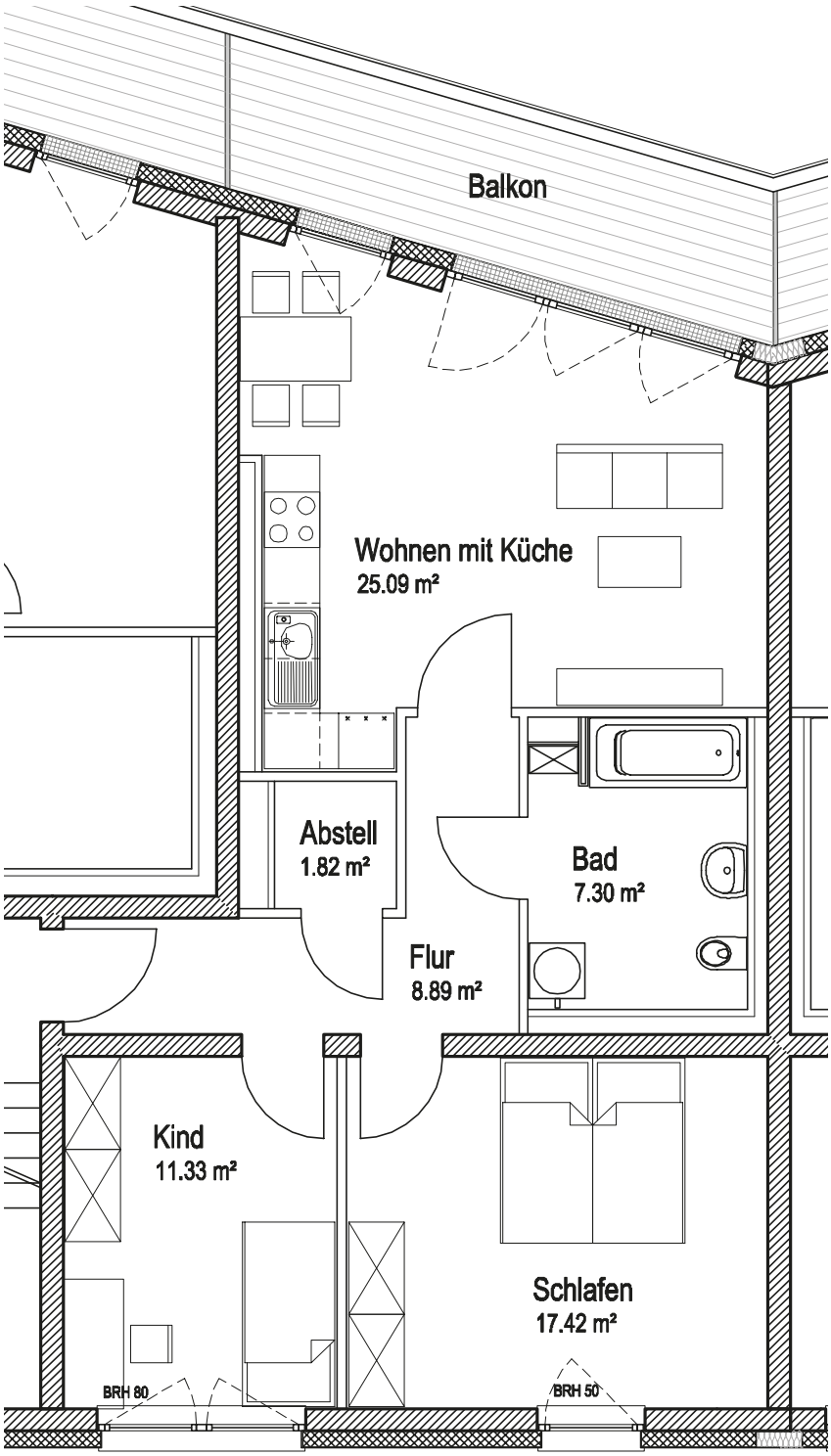
Am Heiderand 29, 2. Etage, 2-Raum-Wohnung, ca. 59 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.15

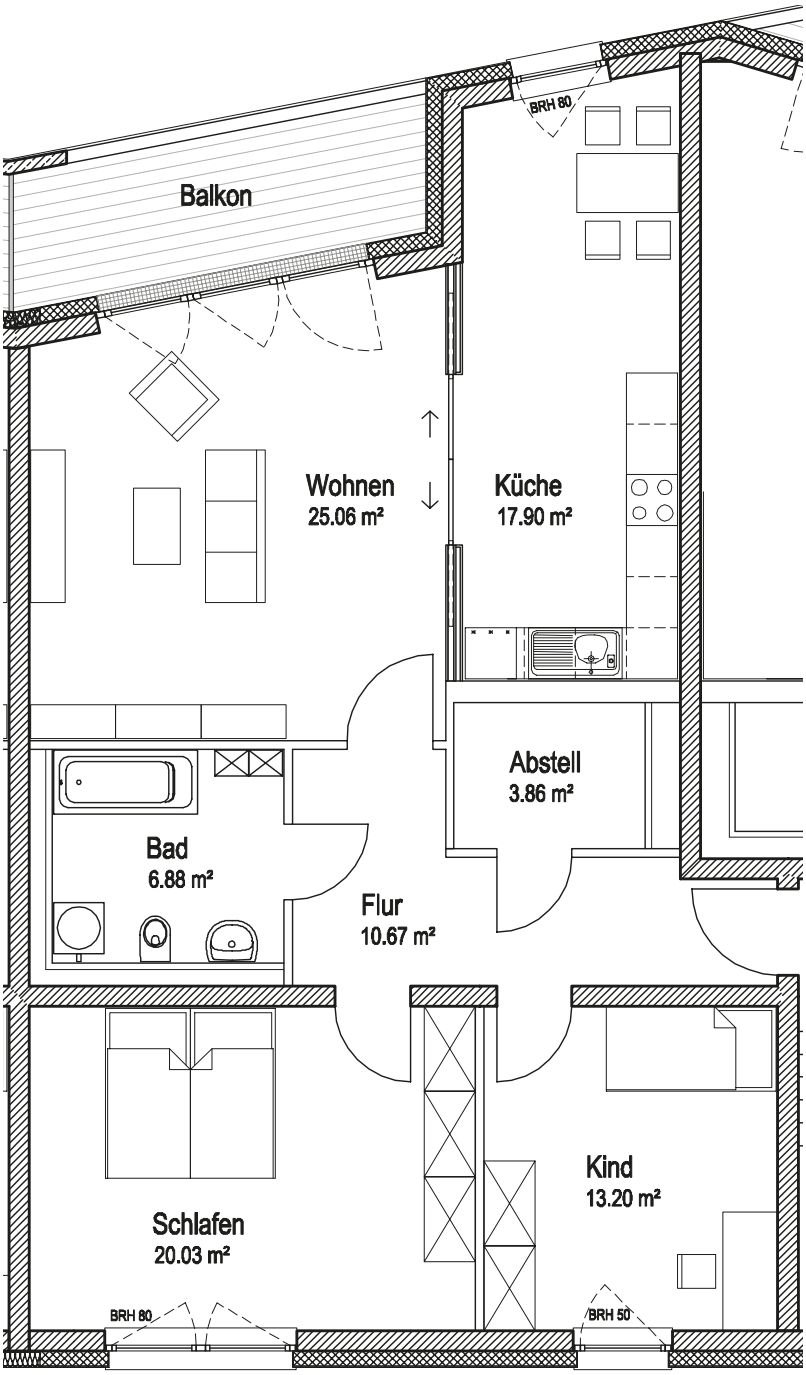
Am Heiderand 29, 2. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 72 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.16

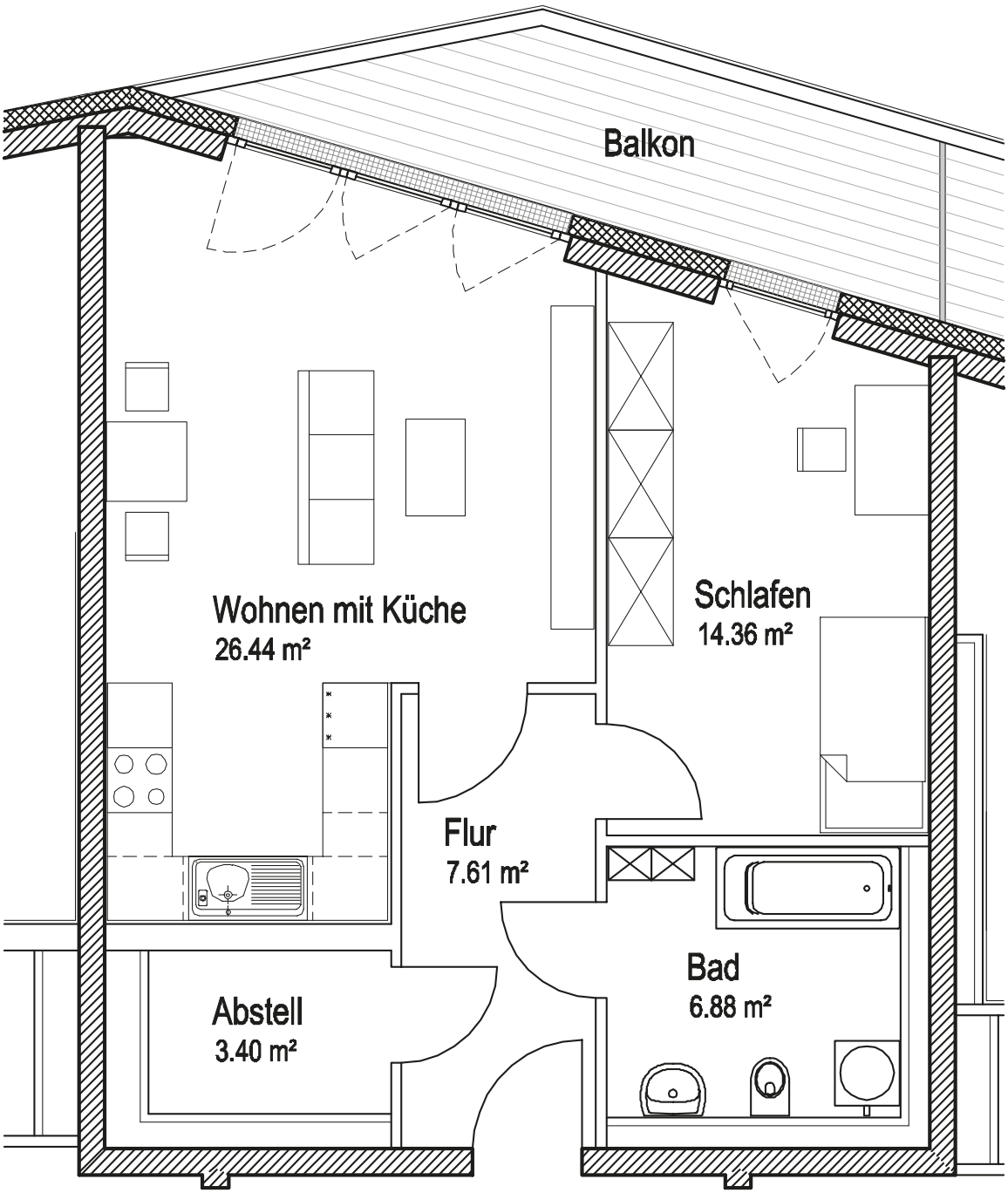
Am Heiderand 29, 3. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 98 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.17

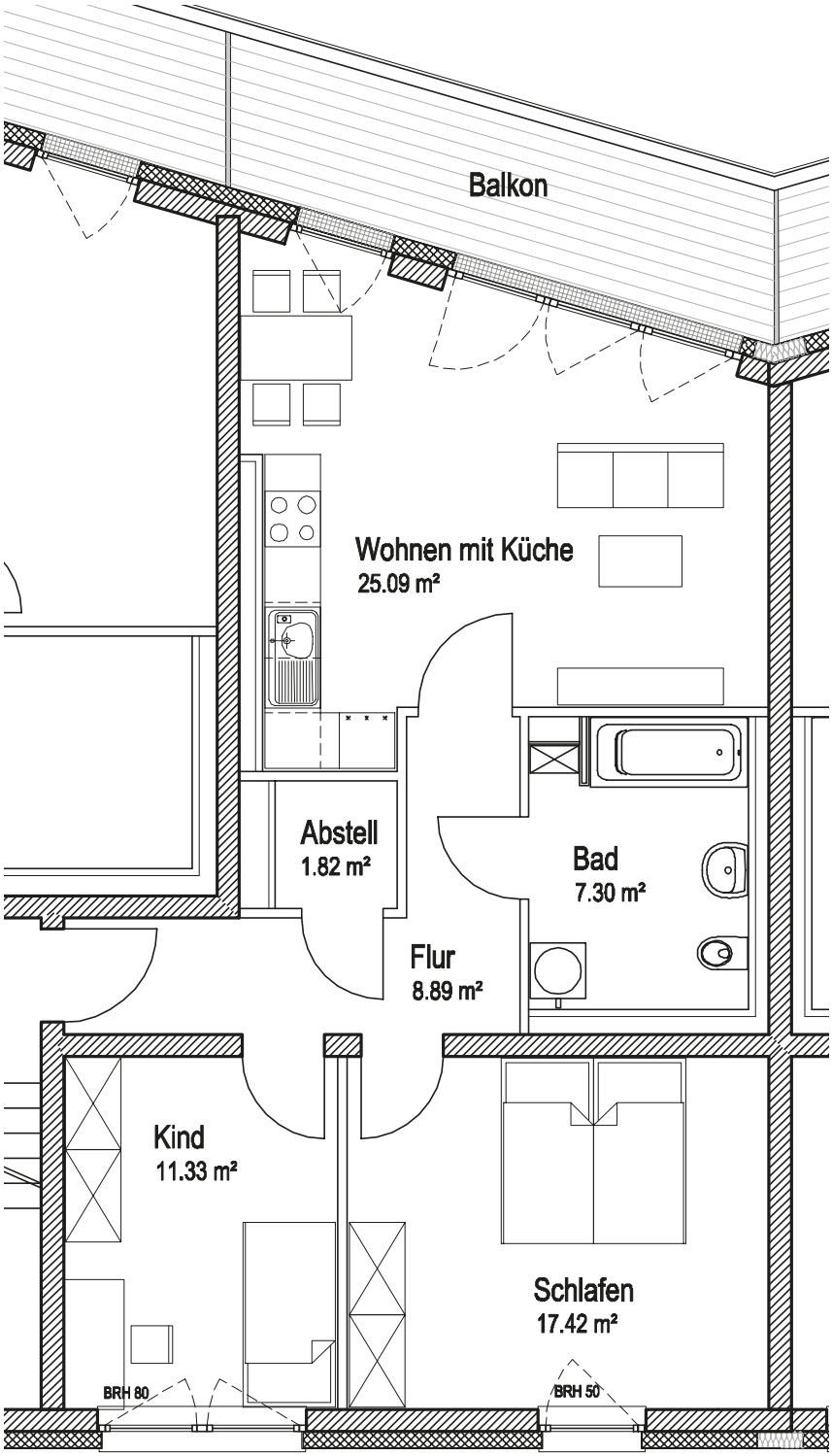
Am Heiderand 29, 3. Etage, 2-Raum-Wohnung, ca. 59 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.18

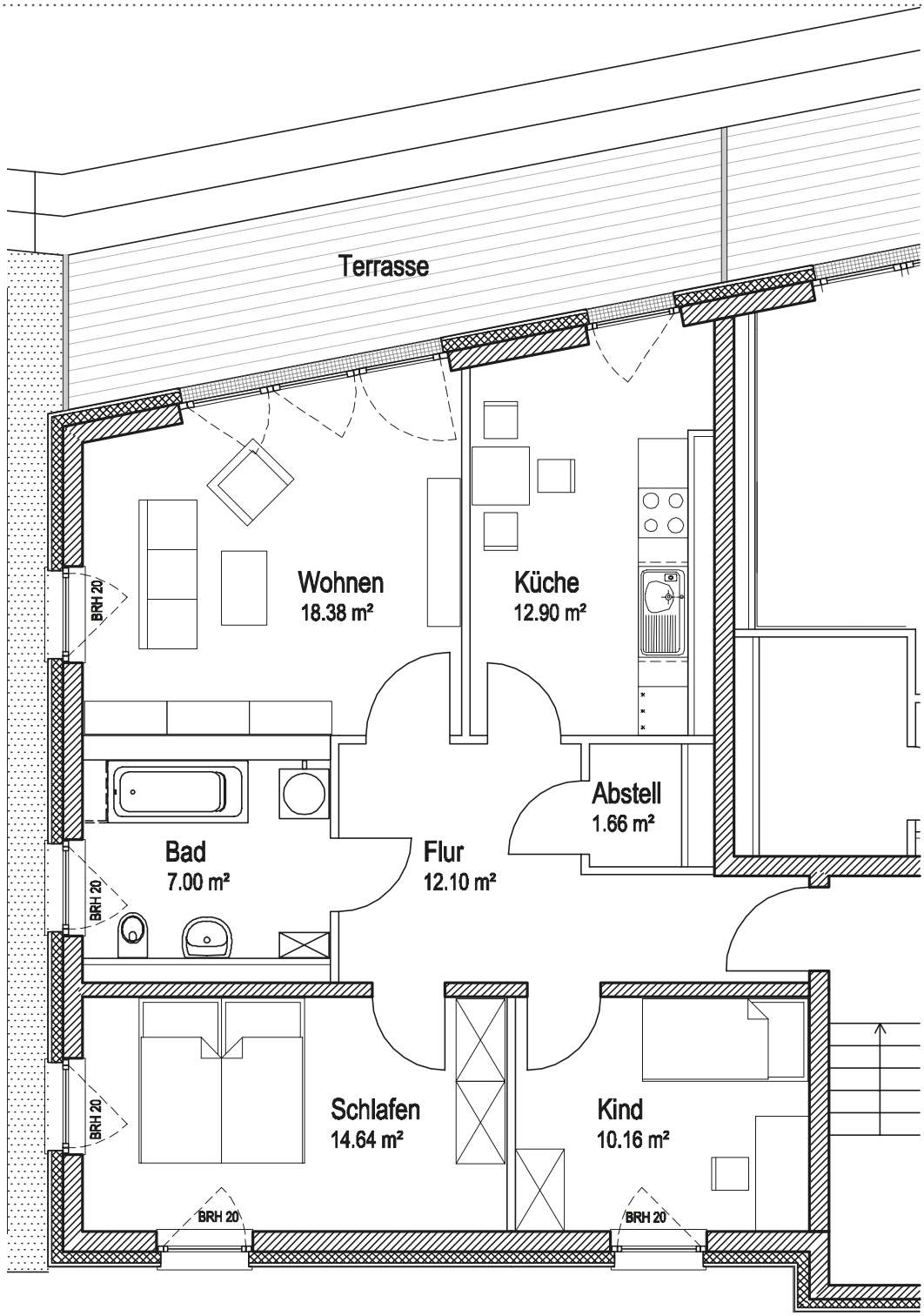
Am Heiderand 29, 3. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 72 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.19

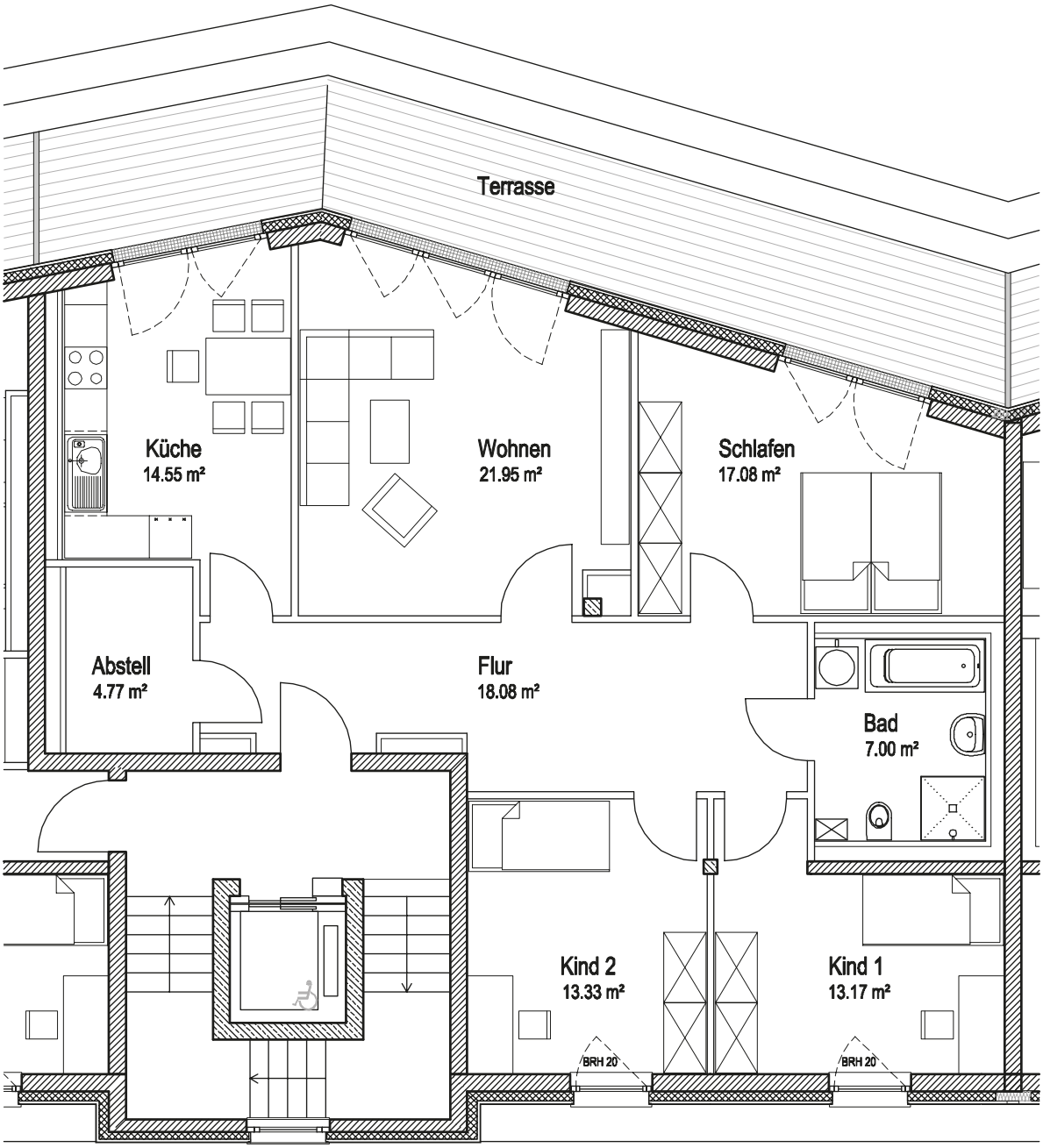
Am Heiderand 29, 4. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 77 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.20

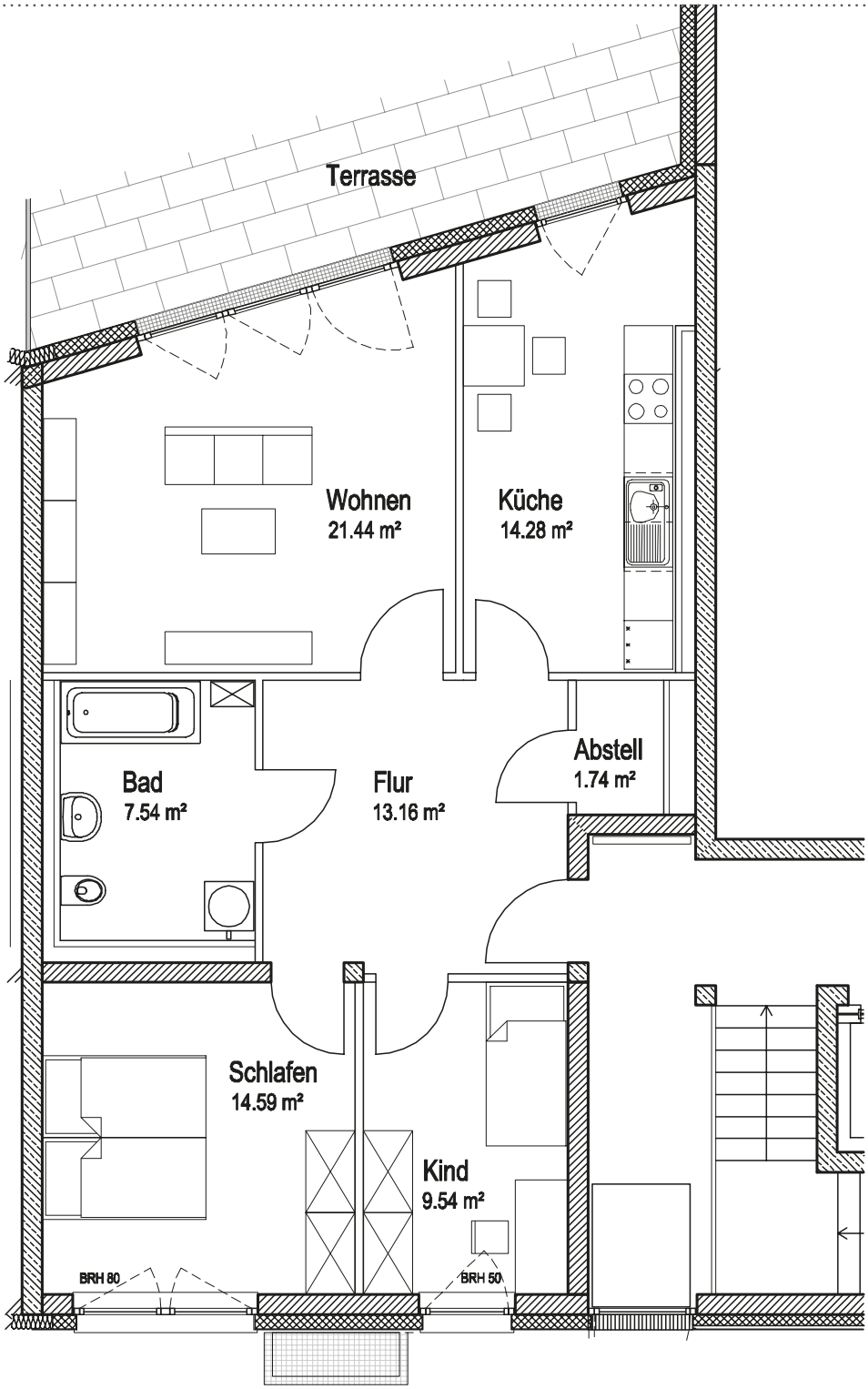
Am Heiderand 29, 4. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 110 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.21

Am Heiderand 31, 1. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 83 m²



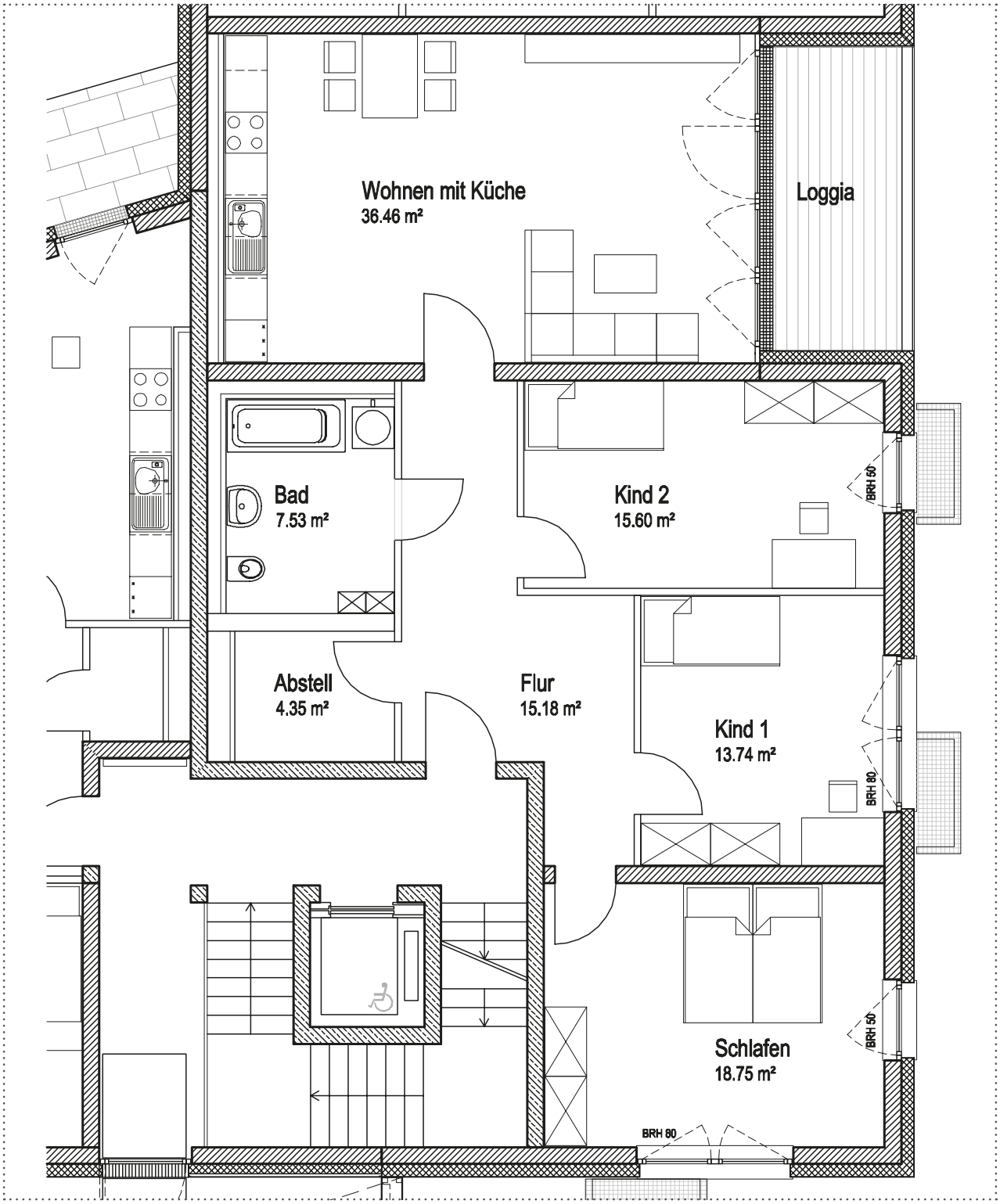
Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

FROHE ZUKUNFT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG

Grundriss Wohnung 1030.1.22

Am Heiderand 31, 1. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 112 m²

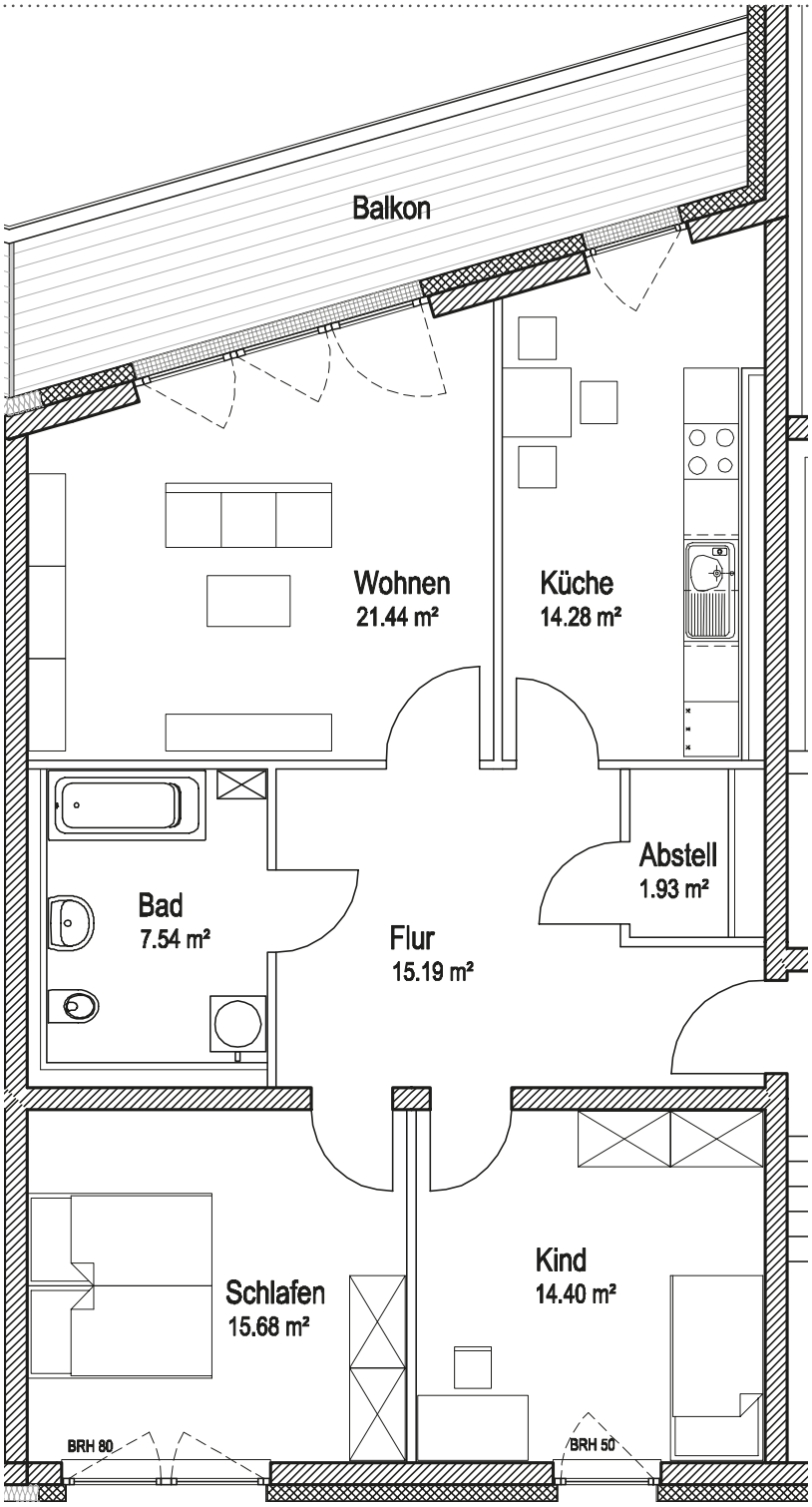
WINOVA
Individuelles Wohnen



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.23

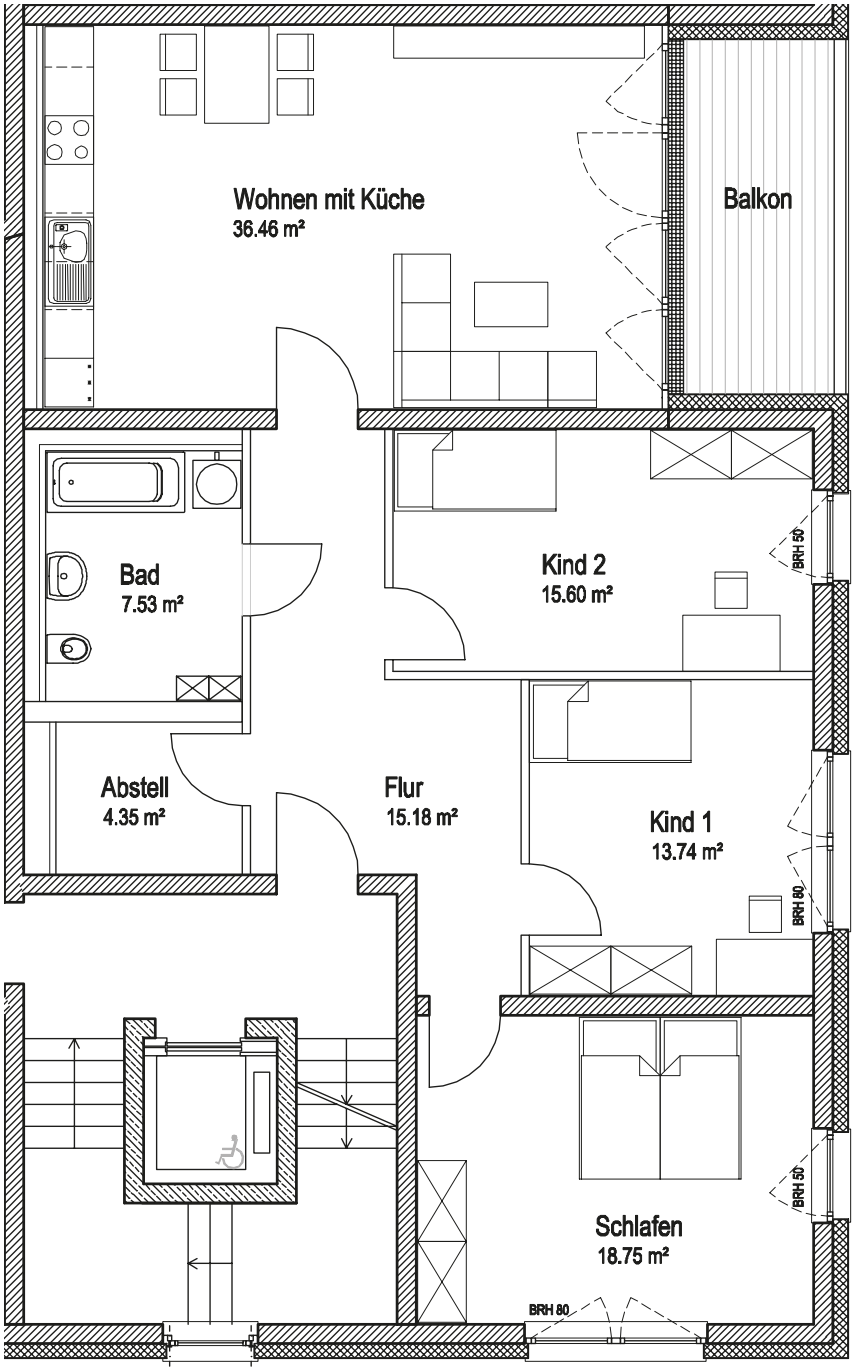
Am Heiderand 31, 2. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 91 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.24

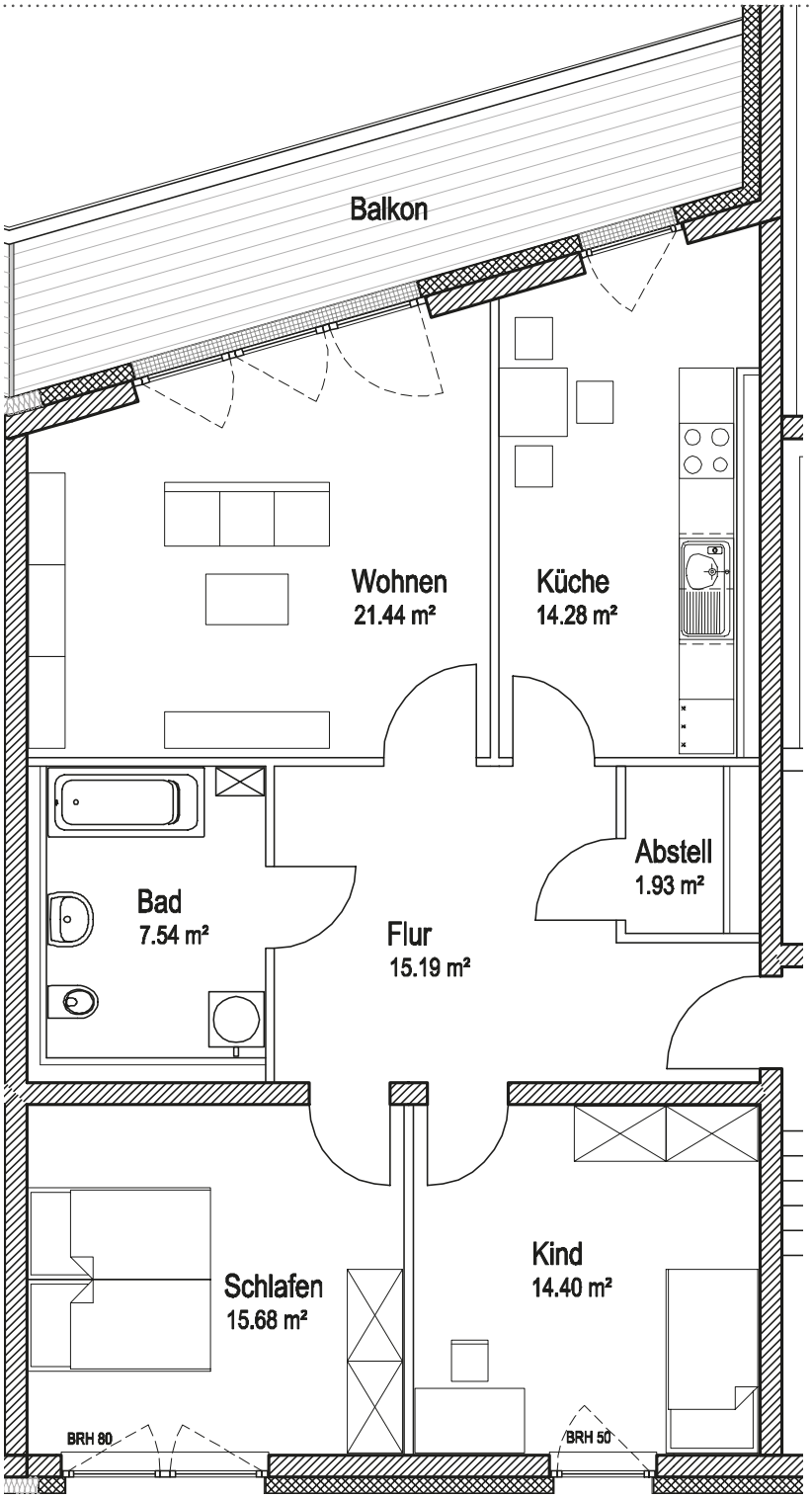
Am Heiderand 31, 2. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 112 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.25

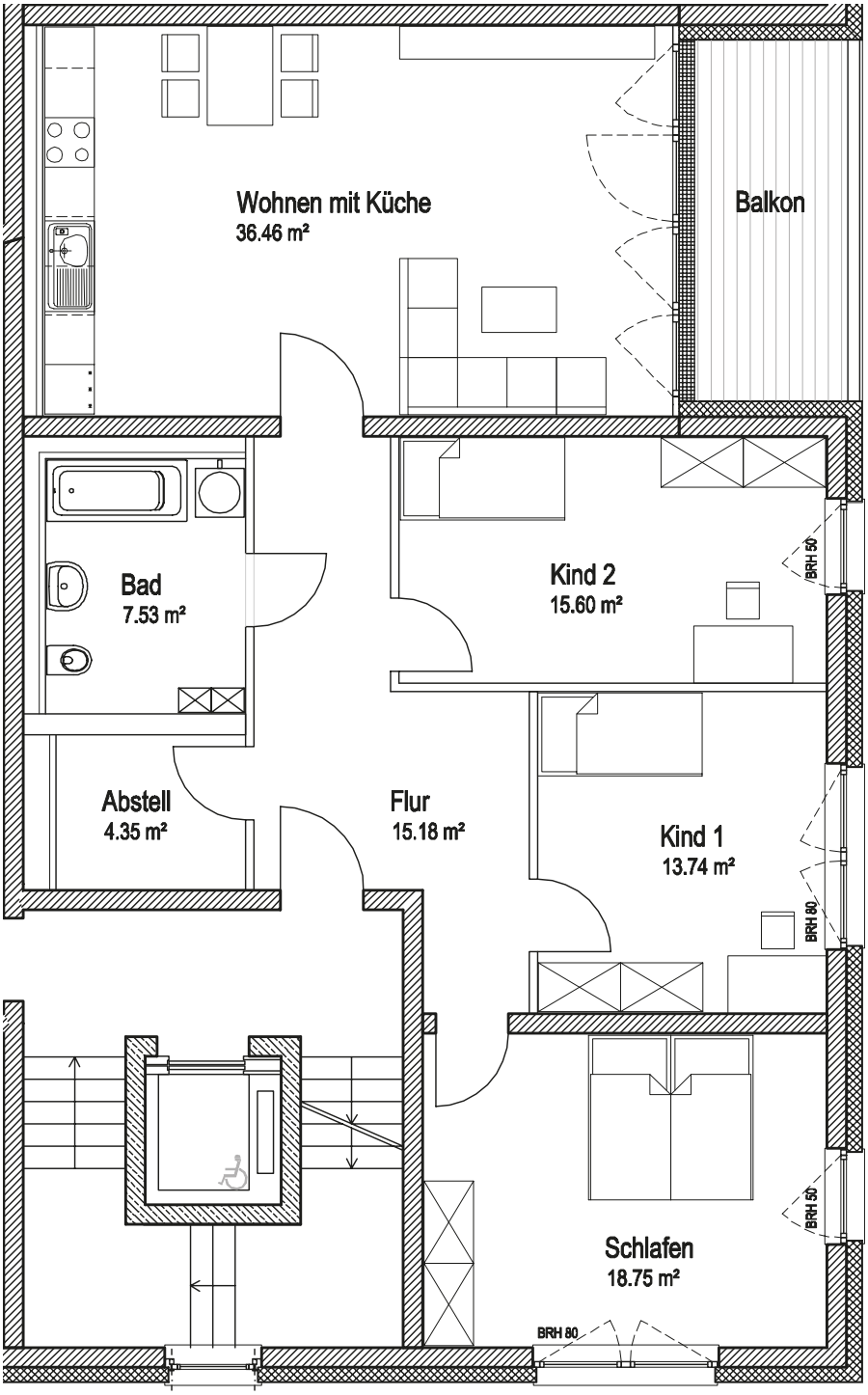
Am Heiderand 31, 3. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 91 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.26

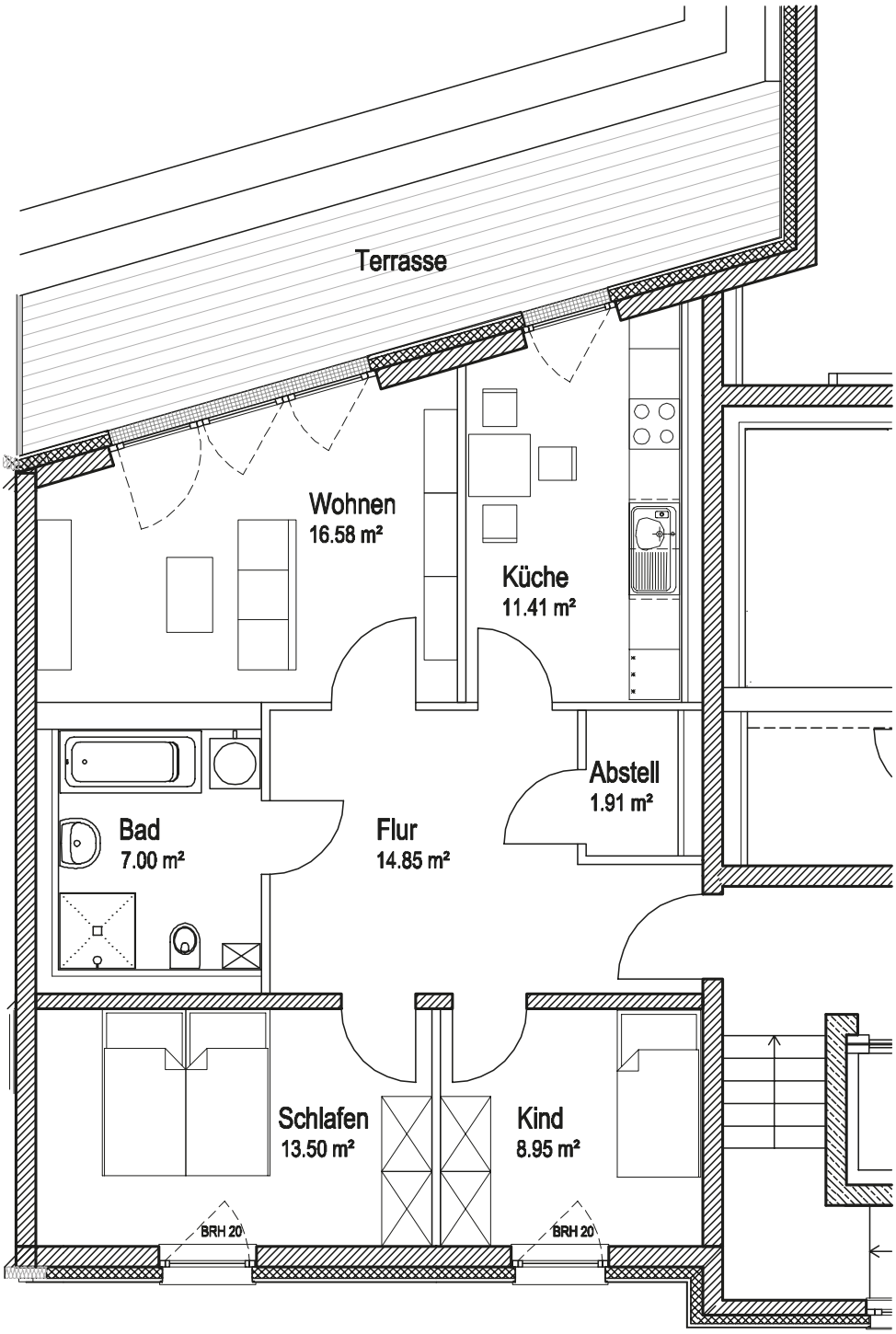
Am Heiderand 31, 3. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 112 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.27

Am Heiderand 31, 4. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 75 m²



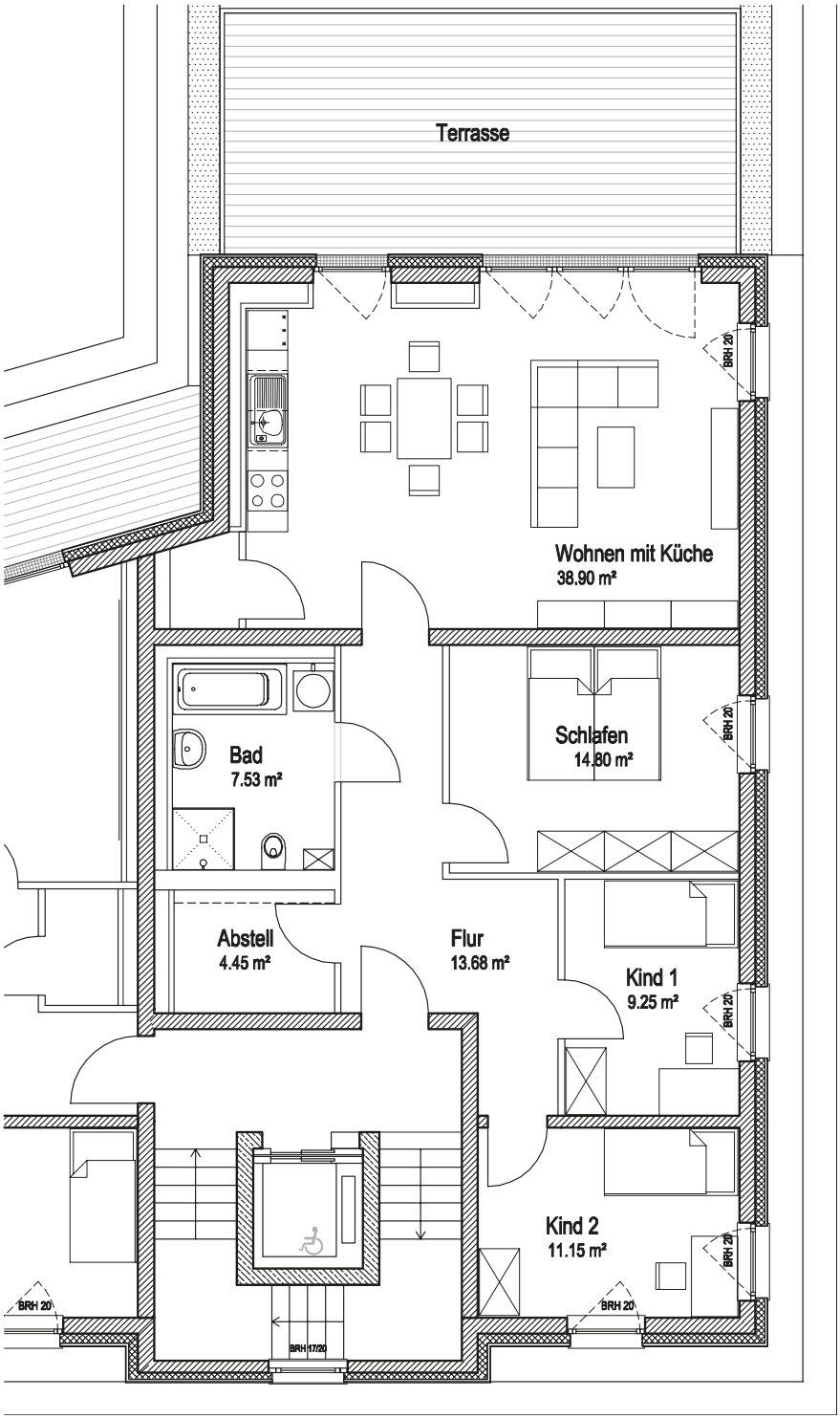
Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

FROHE ZUKUNFT
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT eG

Grundriss Wohnung 1030.1.28

Am Heiderand 31, 4. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 100 m²

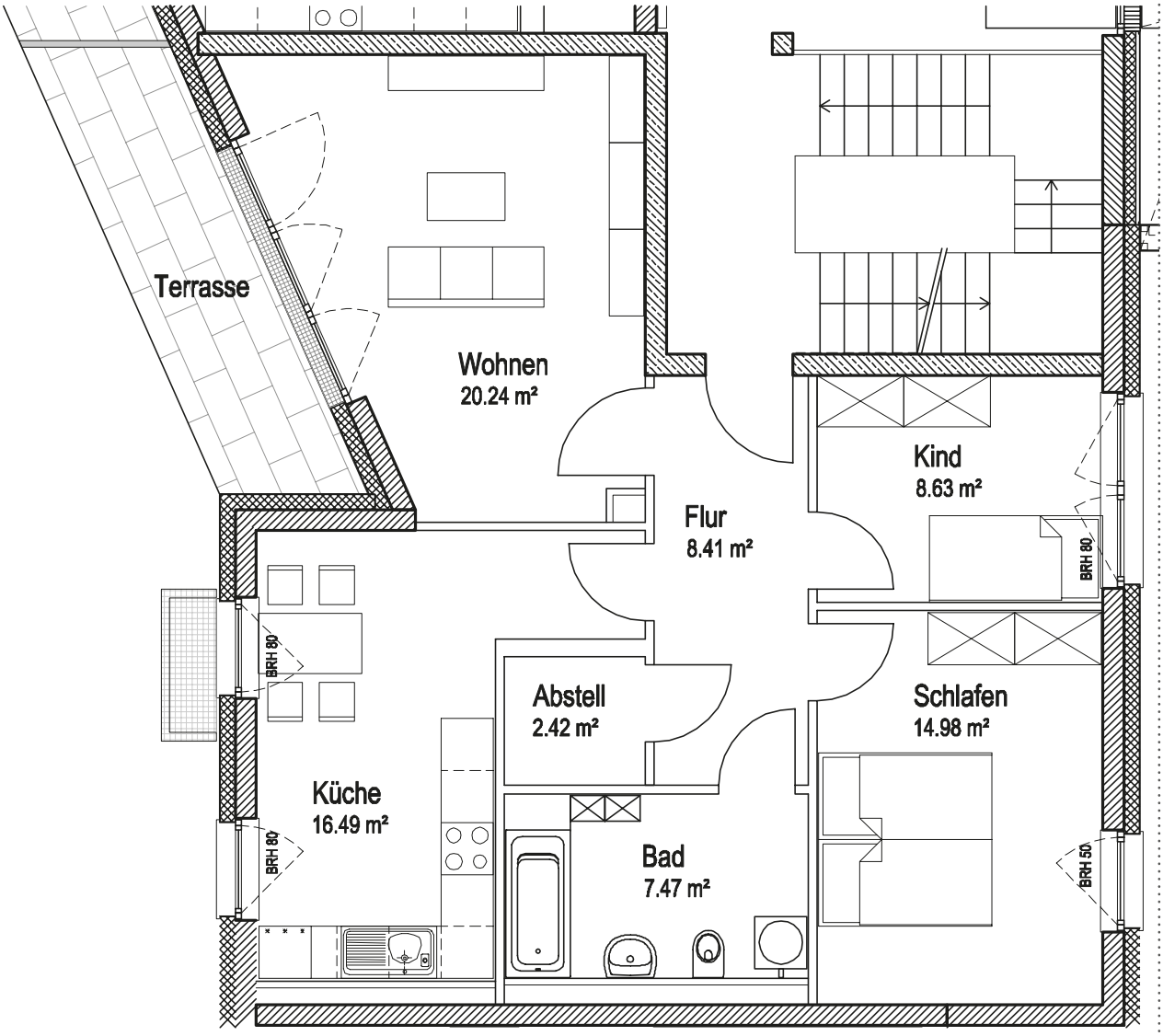
WINOVA
Individuelles Wohnen



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.29

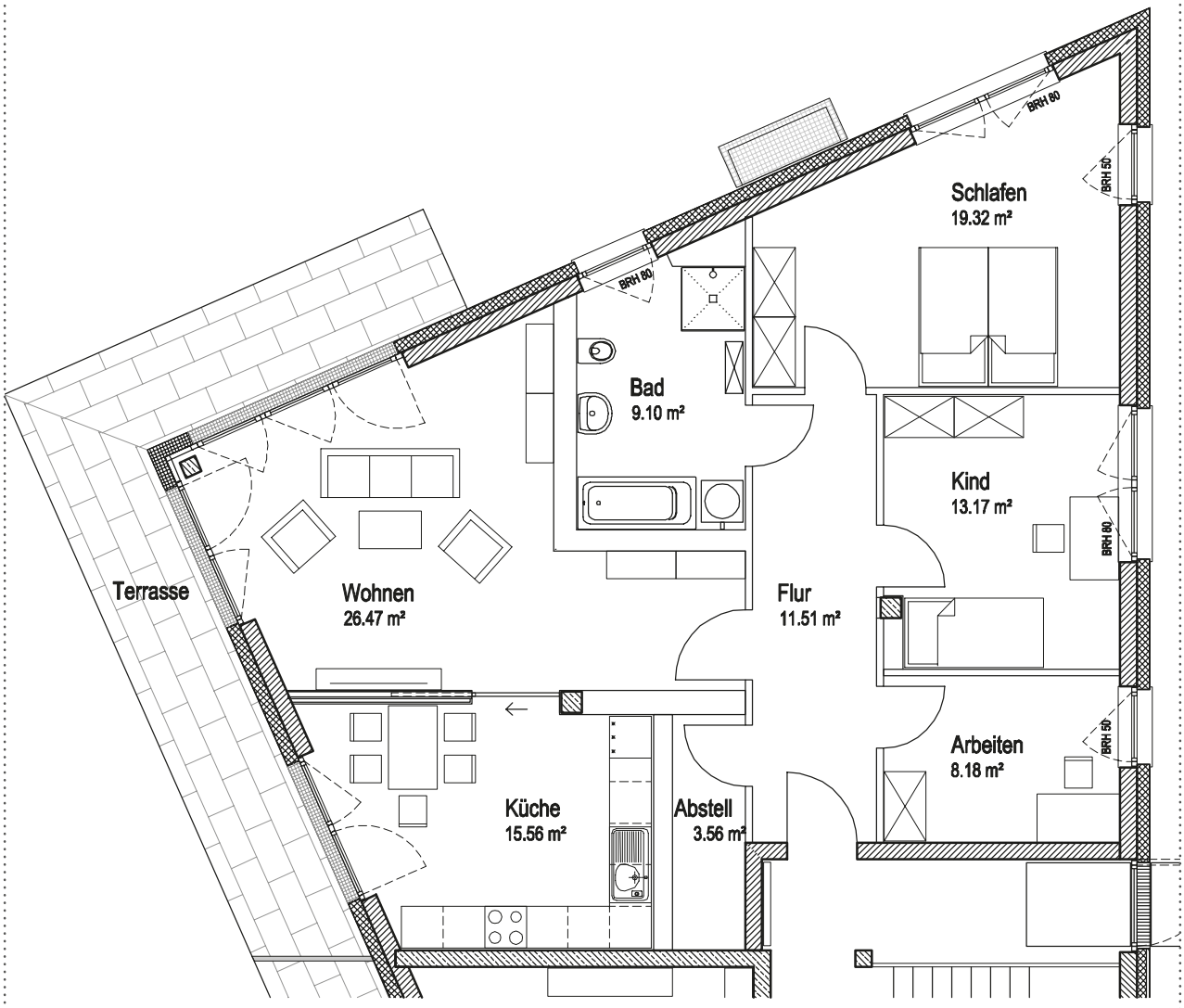
Gneisenaustraße 76, 1. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 79 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.30

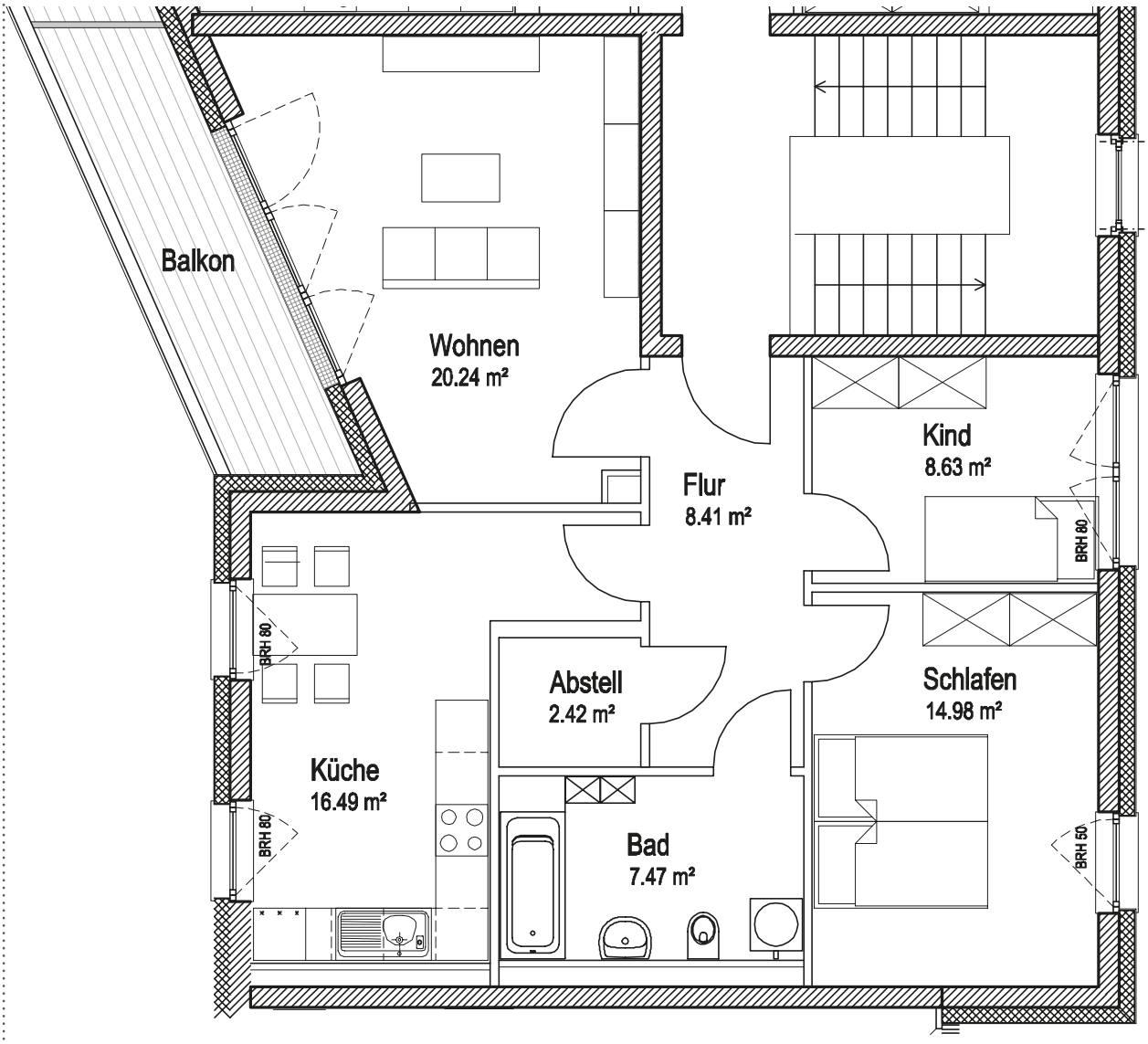
Gneisenaustraße 76, 1. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 107 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.31

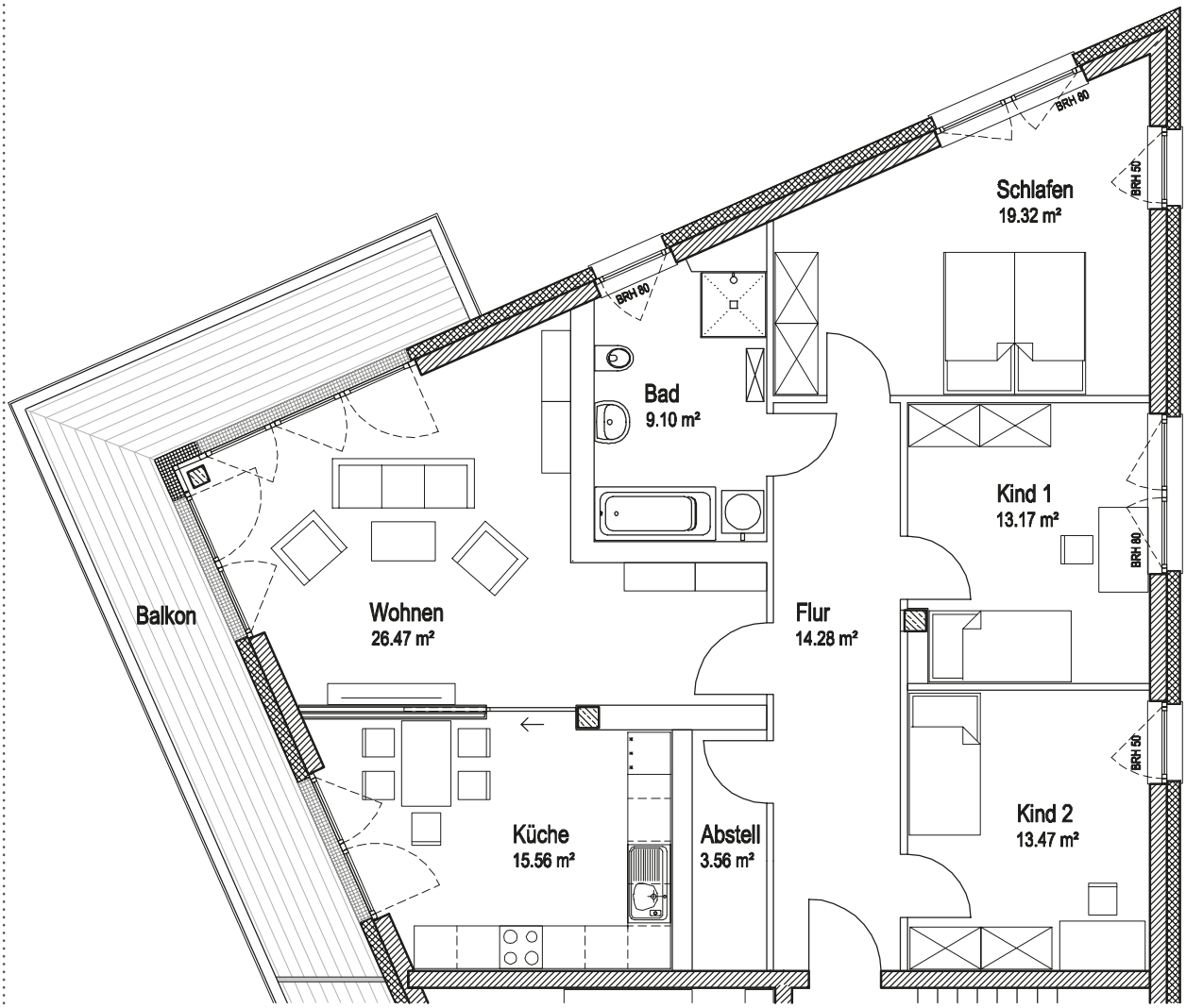
Gneisenaustraße 76, 2. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 79 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.32

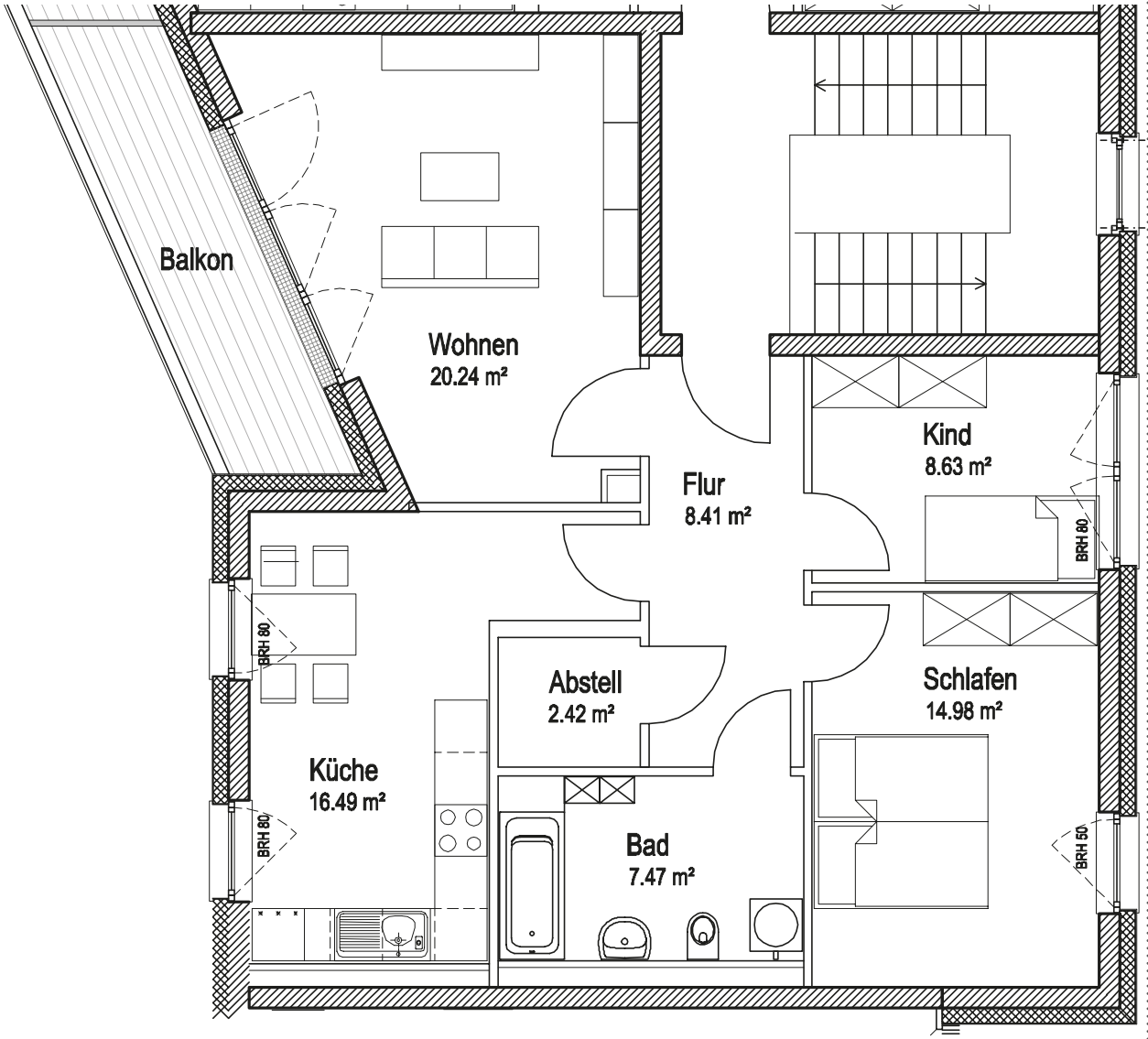
Gneisenaustraße 76, 2. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 115 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.33

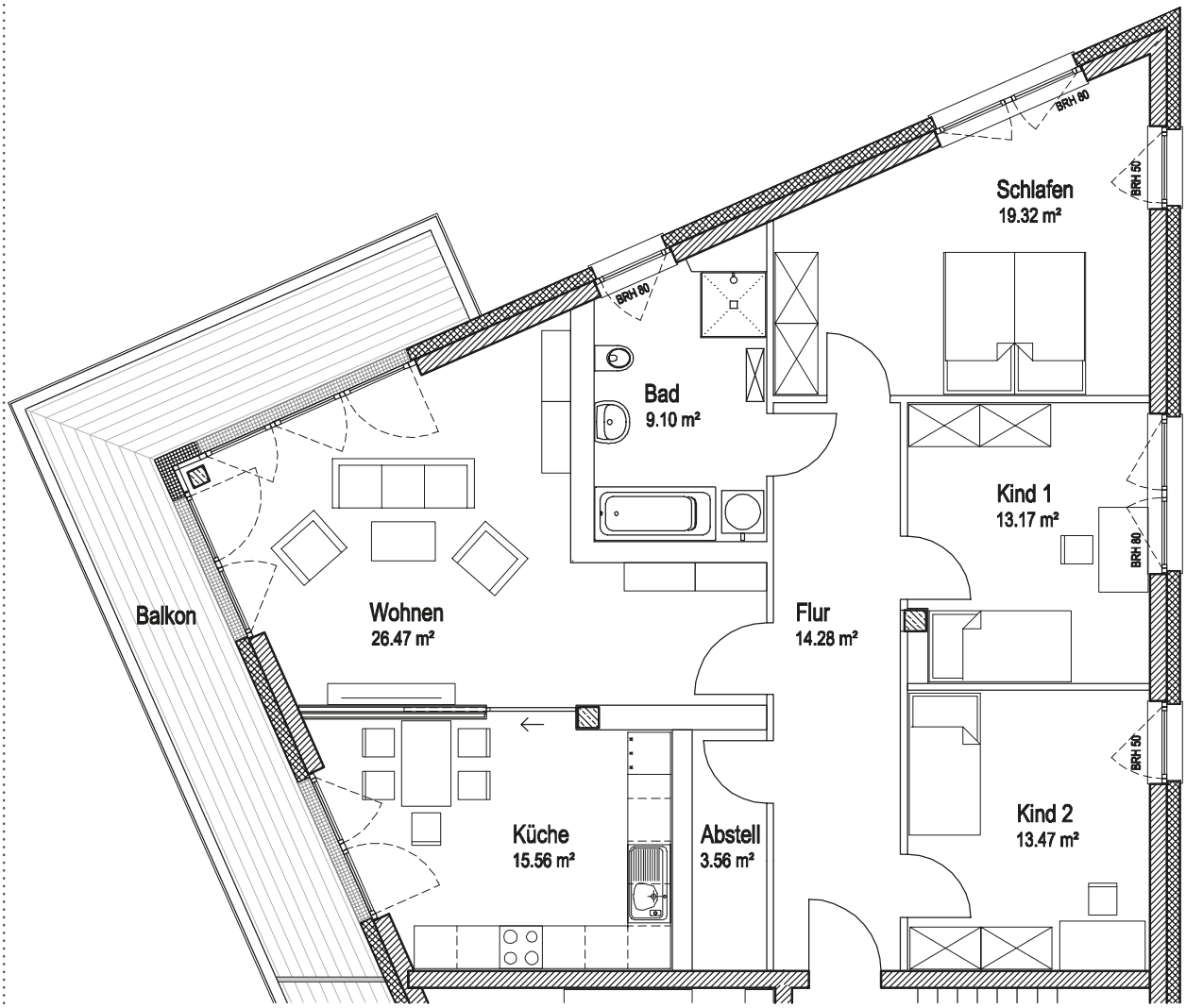
Gneisenaustraße 76, 3. Etage, 3-Raum-Wohnung, ca. 79 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!

Grundriss Wohnung 1030.1.34

Gneisenaustraße 76, 3. Etage, 4-Raum-Wohnung, ca. 115 m²



Hinweis: Geringe Abweichungen zwischen Grundriss und Wohnung sind möglich!