

# Informationspflichten gemäß Artikel 14 DSGVO (Datenübermittlung an DEMDA)

## als Ergänzung zu den Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG  
Leibnizstraße 1 A  
06118 Halle (Saale)

Tel. +49 345 53 00 - 0  
Mail [info@frohe-zukunft.de](mailto:info@frohe-zukunft.de)

### Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit durch jeden, von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der  
FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG  
Ralf Müller  
Leibnizstraße 1 A  
06118 Halle (Saale)

[datenschutz\\_fzweg@frohe-zukunft.de](mailto:datenschutz_fzweg@frohe-zukunft.de)

### Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit dem Unternehmen DEMDA Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen vor der Höhe zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten.

Darüber hinaus übermitteln wir im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die DEMDA Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen vor der Höhe.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der DEMDA Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches).

Die DEMDA Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Dritt/ändern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der DEMDA Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG können online unter [www.demda.de/datenverwaltung-datenerhebung.php](http://www.demda.de/datenverwaltung-datenerhebung.php) eingesehen werden.

\*\*\*

Dokument:	Informationspflichten nach Art. 14 DSGVO (DEMDA)	Stand:	01.04.2020	Version:	2.0
-----------	--	--------	------------	----------	-----