

# BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

## I. HAUPTVERBINDLICHKEIT

Die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG überlässt ab dem .....  
zu Wohnzwecken die Wohnung in:

Anschrift: .....

mit einer Wohnfläche von ..... m<sup>2</sup> an Frau/Herrn .....

geb. ....(Nutzer/in – Hauptschuldner/in).

---

**NUTZUNGSgebÜHR**  
(nur Zutreffendes ausfüllen)

---

**Die Nutzungsgebühr beträgt monatlich:**

a) Nutzungsgebühr (netto) EUR .....

b) Einbaumöbel EUR .....

b) Vorauszahlungen auf Betriebs- und Heizkosten

VZ Betriebskosten EUR .....

VZ Heizkosten EUR .....

EUR .....

---

**Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr EUR**

=====

Die Nutzungsgebühr einschließlich der Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten können sich durch Erklärung des Vermieters oder durch gesetzliche Regelungen ändern und gelten in der jeweils gültigen Höhe vom Bürgen als anerkannt.

## II. BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

Der/die Unterzeichner/in dieser Erklärung:

Name, Vorname Bürge/n .....

Geburtsdatum .....

Anschrift .....

Telefonnummer .....

übernimmt für den/die unter I. genannte/n Nutzer/in unter der Voraussetzung, dass er/sie gegenüber der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG zur Erbringung des Nutzungsentgeltes verpflichtet ist, im Rahmen vorstehender Angaben die selbstschuldnerische Bürgschaft gem. § 765 BGB i. V. m. § 773 Abs. 1 Nr. 1 BGB zugunsten der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG. Er/Sie verzichtet auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB und die Einrede der Anfechtung und Aufrechnung gemäß § 770 BGB.

Im Rahmen dieser Bürgschaft garantier/t/en der/die Bürge/n, dass die monatliche Nutzungsgebühr für die o. g. Wohnung monatlich bis zum 3. Werktag an die FZWG gezahlt wird und tritt im Falle eines Zahlungsverzugs des/der Hauptschuldner/s/in für die Zahlungsverpflichtungen ein.

Die Bürgschaft tritt am ..... in Kraft.

Ein Anspruch auf Befreiung aus der Bürgschaft besteht, wenn der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG zweifelsfrei nachgewiesen wird, dass der/die Hauptschuldner/in wirtschaftlich selbstständig genug ist, um die Nutzungsgebühr selbst zu tragen. Die Befreiung muss durch die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG ausdrücklich erklärt werden.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des / der Bürge/n)

**GESCHÄFTSANTEILE**  
(nur Zutreffendes ausfüllen)

**Die Höhe der zu zahlenden Geschäftsanteile beläuft sich auf:**

..... **Geschäftsanteile** **EUR** .....

Dem unter I. genannten Nutzer wird von der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG eine Ratenzahlung gemäß separat abgeschlossener Ratenzahlungsvereinbarung gewährt.

**II. BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG**

Der/die Unterzeichner/in dieser Erklärung:

Name, Vorname Bürge/n .....

Geburtsdatum .....

Anschrift .....

Telefonnummer .....

übernimmt für den/die unter I. genannte/n Nutzer/in unter der Voraussetzung, dass er/sie gegenüber der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG zur Erbringung der Geschäftsanteile verpflichtet ist, im Rahmen vorstehender Angaben die selbstschuldnerische Bürgschaft gem. § 765 BGB i. V. m. § 773 Abs. 1 Nr. 1 BGB zugunsten der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG. Er/Sie verzichtet auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB und die Einrede der Anfechtung und Aufrechnung gemäß § 770 BGB.

Im Rahmen dieser Bürgschaft garantiert der/die Bürge/n, dass er die zu zahlenden Geschäftsanteile in voller Höhe für die o. g. Wohnung an die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG zahlt, sobald der/die Hauptschuldner/in mit der Zahlung von 2 Raten in Verzug geraten ist und erfolglos zweimal angemahnt wurde.

Die Bürgschaft tritt am ..... in Kraft.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des / der Bürge/n)

### III. SONSTIGES

Der Geschäftssitz der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG als Vermieter ist für alle Verpflichtungen aus dieser Bürgschaftserklärung Erfüllungsort.

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen aus dieser Vereinbarung unwirksam sein, so berührt das nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende wirksame Regelung zu treffen.

Vom Bürgen ist ein aktueller Einkommensnachweis zwingend erforderlich und wird Bestandteil dieser Erklärung.

Ihre personenbezogenen Daten werden nach Maßgabe des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG), der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) sowie dem Genossenschaftsgesetz (GenG) verarbeitet und übermittelt. Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte den beiliegenden Datenschutzinformationen.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift des / der Bürgen)

**Bitte Zutreffendes ankreuzen:**

- Bei dem Vertrag handelt es sich um einen **Fernabsatzvertrag**<sup>1</sup>.
- Bei dem Vertrag handelt es sich um ein **Präsenzgeschäft**.

**<sup>1</sup>Hiermit bestätigen wir, folgende Informationen in Textform erhalten zu haben:**

- Widerrufsbelehrung

.....  
(Unterschrift des / der Bürgen)

.....  
(Unterschrift Mitarbeiter/in)

.....  
(Ort, Datum)

**WIDERRUFSBELEHRUNG**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, Ihre Vertragserklärung binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag der Unterzeichnung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG  
Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale),  
Fax: 0345 – 53 00152  
E-Mail: [info@frohe-zukunft.de](mailto:info@frohe-zukunft.de),

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über den Entschluss, Ihre Vertragserklärung zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Widerrufsformular**

An:

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG  
Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale)  
Fax: 0345 – 53 00152  
E-Mail: [info@frohe-zukunft.de](mailto:info@frohe-zukunft.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) die von mir/uns(\*) abgegebene Erklärung:

- Unterzeichnung der Bürgschaftserklärung ..... (\*)

Name Nutzer/in – Hauptschuldner/in .....

Anschrift Nutzer/in – Hauptschuldner/in .....

Vor-/Zuname des/der Bürgen .....

Anschrift des/der Bürgen .....

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des/der Bürgen

(\*) Unzutreffendes bitte streichen.