

BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

I. HAUPTVERBINDLICHKEIT

Die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG überlässt ab zu Wohnzwecken die Wohnung in:

Anschrift:

mit einer Wohnfläche von m² an Frau/Herrn

Die Nutzungsgebühr beträgt monatlich:

a) Grundnutzungsgebühr EUR

b) Vorauszahlungen auf Betriebskosten gem. Abs. 3

für allg. Betriebskosten EUR

für Heizkosten EUR

Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr EUR

Die Nutzungsgebühr einschließlich der Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten können sich durch Erklärung des Vermieters oder durch gesetzliche Regelungen ändern und gelten in der jeweils gültigen Höhe als anerkannt.

II. BÜRGSCHAFTSERKLÄRUNG

Der Unterzeichner dieser Erklärung (Anschrift Bürgen mit Telefonnummer):

Name, Vorname des Bürgen

Geburtsdatum

Anschrift

Telefonnummer



Leibnizstraße 1a-06118 Halle (Saale)
Tel. (0345) 53 00 0
Fax (0345) 53 00 152
www.frohe-zukunft.de



Bankverbindung:
Aareal Bank AG
BLZ 550 104 00
Konto 191067

AG Stendal GnR 3086
IBAN: DE17 5501 0400 0000 1910 67
BIC: AARBDE5WDOM
USt-IdNr. DE139656891

Vorstand:
Siegfried Stavenhagen, Frank Sydow
Aufsichtsratsvorsitzende:
Claudia Thiele

übernimmt für den unter I. genannten Nutzer unter der Voraussetzung, dass er gegenüber der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG zur Erbringung des Nutzungsentgeltes verpflichtet ist, im Rahmen vorstehender Angaben die selbstschuldnerische Bürgschaft gem. § 765 BGB zugunsten der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG. Er verzichtet auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB und die Einrede der Anfechtung und Aufrechnung gemäß § 770 BGB.

Im Rahmen dieser Bürgschaft garantiert der Bürge, dass die monatliche Nutzungsgebühr für die o. g. Wohnung monatlich bis zum 3. Werktag gezahlt wird.

Die Bürgschaft tritt am in Kraft.

Ein Anspruch auf Befreiung aus der Bürgschaft besteht, wenn der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG zweifelsfrei nachgewiesen wird, dass der Hauptschuldner wirtschaftlich selbstständig genug ist, die Nutzungsgebühr selbst zu tragen. Die Befreiung muss durch die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG ausdrücklich erklärt werden.

Der Geschäfts- bzw. Wohnsitz des Vermieters ist für alle Verpflichtungen aus dieser Bürgschaftserklärung Erfüllungsort.

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen aus dieser Erklärung ungültig sein, so berührt das nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

Vom Bürgen ist ein aktueller Einkommensnachweis zwingend erforderlich und wird Bestandteil dieser Erklärung.

Halle, den

.....
(Unterschrift des / der Bürgen)

Bitte Zutreffendes ankreuzen:

- Bei dem Vertrag handelt es sich um einen **Fernabsatzvertrag**¹.
- Bei dem Vertrag handelt es sich um ein **Präsenzgeschäft**.

¹Hiermit bestätigen wir, folgende Informationen in Textform erhalten zu haben:

- Widerrufsbelehrung

.....
(Unterschrift des / der Bürgen)

.....
(Unterschrift Mitarbeiter)

.....
(Ort, Datum)

WIDERRUFSBELEHRUNG**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, Ihre Vertragserklärung binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag der Unterzeichnung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG
Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale),
Fax: 0345 – 53 00152
E-Mail: info@frohe-zukunft.de,

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über den Entschluss, Ihre Vertragserklärung zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Widerrufsformular

An:

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG
Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale)
Fax: 0345 – 53 00152
E-Mail: info@frohe-zukunft.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) die von mir/uns(*) abgegebene Erklärung:

- Unterzeichnung des Nutzungsvertrages am (*)
- Unterzeichnung des Übergabeprotokolls am (*)
- Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls am (*)
- Unterzeichnung der Modernisierungsvereinbarung am (*)
- Unterzeichnung des Nachtrages zum Nutzungsvertrages am (*)

Name und Anschrift des Nutzers:

Vor- und Zuname des Nutzers

Anschrift des Nutzers

Postleitzahl der Anschrift

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Nutzers

(*) Unzutreffendes bitte streichen.