



/FZWG.Halle  
/gustavsparfroh



/gustavsparfroh  
#frohezukunft



/frohezukunft



Ich will genossenschaftlich wohnen!

## UNTERLAGEN FÜR DEN NUTZUNGSVERTRAG

**Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Genossenschaftswohnungen!**

Mit dieser **Checkliste** erhalten Sie noch vor dem Besichtigungstermin eine kurze Übersicht der **Unterlagen**, die wir für den Abschluss eines Nutzungsvertrages benötigen.

Haben Sie **alle nötigen Dokumente** sowie Ihren **Personalausweis** zur Hand, können Sie unbeschwert direkt nach der Besichtigung in unser Wohn- und Spargeschäft gehen und sind Ihrem neuen Zuhause einen Schritt näher.



Unser FROHE ZUKUNFT Wohn- und Spargeschäft,  
Große Steinstraße 8, 06108 Halle

### ALLGEMEINE UNTERLAGEN ZUR ZAHLUNGSFÄHIGKEIT

○ **Einkommensnachweise:** Lohn-/Gehaltszettel der letzten 3 Monate **oder** Rentenbescheid **oder** Bürgschaftserklärung (HINWEIS: diese finden Sie auch in unserem Downloadbereich) sowie ein Nachweis über dessen Einkommen

**ODER**

○ **Arbeitgeberbescheinigung:** möglichst mit Verdienstangabe

○ **Einkommen ALG II:** Zustimmung des Jobcenters und Abtretungserklärung

○ **Für Studenten, Schüler, Azubis:** wir benötigen immer eine Bürgschaft und den entsprechenden Einkommensnachweis der/des Bürgen.

### UNTERLAGEN SPEZIELL FÜR DAS NUTZUNGSVERHÄLTNIS

○ **Vorvermieterbescheinigung im Original** - bitte nicht von Familienangehörigen/Freunden! **ODER**

○ **Meldebescheinigung** ODER

○ **Schufa-Selbstauskunft**

### HINWEIS GENOSSENSCHAFTSANTEILE

Wenn Sie der angebotenen Wohnung zusagen, sind je angefangene 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche 8 Anteile zu je 20,00 € fällig, begrenzt auf maximal 120 Anteile (§ 17 Abs. 2 der Satzung). Eine Ratenzahlung ist in Ausnahmefällen möglich, jedoch sind mindestens 1/10 der gesamten Anteile sofort fällig (§ 17 Abs. 3 der Satzung). Beim Erstbezug von Neubauten ist eine Ratenzahlung ausgeschlossen.

#### FROHE ZUKUNFT Wohn- und Spargeschäft

Große Steinstraße 8, 06108 Halle  
kundenservice@frohe-zukunft.de  
www.frohe-zukunft.de

Mo - Do: 09.30 - 18.00 Uhr  
Fr: 09.30 - 16.00 Uhr  
Sa: 09.30 - 14.00 Uhr

Service-Telefax: (0345) 53 00 - 192  
Service-Telefon: (0345) 53 00 - 181