



## Die FROHE ZUKUNFT Service GmbH

Wir unterstützen Sie im privaten Haushalt oder bei allen anfallenden Aufgaben, welche sich im Rahmen des Gebäudemanagements ergeben.

Lernen Sie unser Leistungsportfolio auf den folgenden Seiten näher kennen und lassen Sie sich ganz unverbindlich von uns beraten. Gern erstellen wir Ihnen auf Wunsch ein individuelles und objektbezogenes Angebot.

### TECHNISCHE DIENSTE

Der Unternehmensbereich „Technische Dienste“ bietet Ihnen vielseitige Leistungen aus einer Hand. Von der Instandhaltung bis zur Sanierung Ihrer Wohnung/Immobilie arbeitet unser Fachpersonal ziel-, zeit- und preisorientiert. Vertrauen Sie auf unser Know-how und sparen Sie viel Geld und Zeit. Des Weiteren übernimmt dieser Bereich sämtliche Leistungen des Bauhaupt- und Nebengewerbes, um Ihnen ein **Rundum-Sorglos-Paket** gewährleisten zu können.

### SERVICEDIENSTE

Der Bereich Servicedienste sichert permanent den Wohnkomfort und trägt zur Zufriedenheit unserer Kunden bei. Ob die Pflege Ihrer Grünflächen, Gebäudereinigung oder Winterdienst, wir bieten Ihnen ein breites Spektrum an bedarfsgerechten und marktorientierten Dienstleistungen an. Informieren Sie sich über unsere verschiedenen Dienstleistungsangebote und fordern Sie Ihr unverbindliches Kostenangebot an.

### INSTANDHALTUNG

Wir bieten Ihnen vielseitige Leistungen aus einer Hand. Von der Instandhaltung bis zur Energieberatung in Ihrer Wohnung oder auch Immobilie arbeitet unser Fachpersonal ziel-, zeit- und preisorientiert. Vertrauen Sie auf unser Know-how und sparen Sie viel Zeit und Geld. Im Rahmen von Instandhaltungsarbeiten sind wir in folgenden Gewerken für Sie tätig:

- > Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektrotechniker
- > Maler sowie Fußboden-/Fliesenleger
- > Tischler/Glaser/Schlosser

**Nutzen Sie Einsparpotenziale:** Als Energiemanager übernehmen wir für Sie alle Planungen zu Bedarf, Auswahl, Errichtung und Betrieb von energetischen Erzeugungseinheiten. Unser Ziel dabei ist die allumfassende Abdeckung der Energiebedürfnisse und die Aufdeckung der Energieeinsparungspotenziale für die einzelnen Gebäude. Das wären zum Beispiel:

- > die Versorgungssicherheit,
- > die Spannungs- und Stromqualität,
- > günstige Strom- und Wärmepreise und Umweltgesichtspunkte.



**Detaillierte Verbrauchsanalyse:** Wir sorgen weiterhin für den fachgerechten Einbau der Erfassungsgeräte, wie Heizkostenverteiler und Wasserzähler. Die Eichfristen sowie der Garantie- und Reparaturservice für die Erfassungsgeräte werden ebenso durch uns überwacht. Die Datenerfassung erfolgt, laut EU-Energiesparrichtlinie, monatlich. Dies ermöglicht eine detaillierte Verbrauchsanalyse und eine Modifizierung im Verbrauchsverhalten. Die Verbrauchswerte erhalten durch die monatliche Erfassung eine maximale Transparenz.

## IHRE ANSPRECHPARTNER:

### Herr Herrmann (Betriebsleiter)

(0345) 53 00 - 132

andreas.herrmann@frohe-zukunft.de

### Herr Bestehorn (Bereichsleiter Technische Dienste)

(0345) 53 00 - 204

ingolf.bestehorn@frohe-zukunft.de

### Herr Hartig (Bereichsleiter Servicedienste)

(0345) 53 00 - 170

rocco.hartig@frohe-zukunft.de

### Frau Thiele (Bereichsleiterin Instandhaltungsdienste)

(0345) 53 00 - 178

susanne.thiele@frohe-zukunft.de

### Frau Thierbach (Buchhaltung)

(0345) 53 00 - 165

marianne.thierbach@frohe-zukunft.de

### Frau Bauer (Buchhaltung)

(0345) 53 00 - 176

susann.bauer@frohe-zukunft.de

## Die Angebote der FROHE ZUKUNFT Service GmbH

Neben den Leistungen für die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG bieten wir ein breites Spektrum an Dienstleistungen bedarfsgerecht und marktorientiert auch für Privatkunden an. Informieren Sie sich hier über unser Angebot!



[www.fz-servicegmbh.de](http://www.fz-servicegmbh.de)  
[info@fz-servicegmbh.de](mailto:info@fz-servicegmbh.de)

### INSTANDHALTUNGSARBEITEN

In den Bereichen Elektro-, Heizung-/Lüftung-/Sanitär-, Fliesen-, Tischler-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten ist die Grundlage für unsere Leistung ein kostenfreies Angebot mit einem Aufmaß vor Ort, entsprechend Ihrer Wünsche. In der Musterausstellung im Wohn- und Spargeschäft der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG stehen hierzu verschiedene Muster an Fliesen und Fußbodenbelägen zur Auswahl. Unser Fachpersonal steht Ihnen gern beratend zur Seite. Generell bieten wir eine Gewährleistung von fünf Jahren.

#### KLEINREPARATUREN (zzgl. Anfahrt, Preisliste/Stück) z.B.:

Klemmmarkise anbringen .....	<b>44,03 €</b>
Katzennetz anbringen (bei vorh. Material) .....	<b>44,03 €</b>
E-Herd anschließen .....	<b>38,50 €</b>
E-Herd abklemmen .....	<b>7,30 €</b>
Küchenspüle anschließen .....	<b>29,50 €</b>

#### KLEINMÖBELAUFBAU

(zzgl. Anfahrt) Keine Küchen/Schrankwände!

Die Arbeiten erfolgen nach Aufbauanleitung. Die Abrechnung erfolgt per angefangene halbe Stunde zum Preis von **22,02 €** zzgl. eventuell anfallender Entsorgungskosten bei der Stadtwirtschaft Halle (Saale).

Bei allen Kleinreparaturen sowie Möbelaufbauleistungen wird Ihnen die **Anfahrt** im Stadtgebiet Halle (Saale) mit einer Pauschale von **17,85 €** berechnet.

#### BERÄUMUNG VON WOHNUNGEN

(nach Aufmaß & Angebot, zzgl. Anfahrt)

Tapete entfernen .....	<b>2,55 €/m<sup>2</sup></b>
Deckenplatten entfernen inklusive Klebereste und Entsorgung .....	<b>7,26 €/m<sup>2</sup></b>
Entsorgung von Sperrmüll .....	<b>214,68 €/t</b>

#### WARTUNG GASETAGENHEIZUNGEN (inkl. Anfahrt)

kleine Wartung (jährlich) .....	<b>74,98 €</b>
große Wartung (nach Bedarf) .....	<b>85,13 €</b>

#### ELEKTROREVISION nach VDE 0105 EN 50110 mit

Prüfprotokoll (inkl. Anfahrt), wiederkehrende Prüfung:	
bis 3 Stromkreise .....	<b>51,27 €</b>
bis 6 Stromkreise .....	<b>86,94 €</b>
bis 10 Stromkreise .....	<b>135,11 €</b>
je weiterer Stromkreis .....	<b>11,34 €</b>

#### NOTÖFFNUNGEN IM 24-H-DIENST (inkl. Anfahrt)

Rufnummer Schlosserbereitschaft: ..... (0177) 38 65 792

Notöffnung (Tür zugefallen) .....	<b>49,96 €</b>
Notöffnung (Türschloss aufbohren) .....	<b>63,25 €</b>
Lieferung/Montage Zylinderschloss .....	<b>34,78 €</b>
Lieferung/Montage Briefkastenschloss .....	<b>14,29 €</b>
Nachtzuschlag von 22.00 – 6.00 Uhr .....	<b>50 %</b>
Wochenendzuschlag (Samstag/Sonntag) .....	<b>50 %</b>

#### REINIGUNGSLEISTUNGEN

Durch unser qualifiziertes Personal in der Unterhaltsreinigung werden verschiedene hauswirtschaftliche Dienstleistungen übernommen. Nach einem persönlichen Gespräch unterbreiten wir folgende Angebote für die:

- > Reinigung und Pflege von Wohn-, Schlaf- und Sanitärräumen,
- > Reinigung und Oberflächenbehandlung von Möbeln,
- > Reinigung und Pflege von Küchen-, Tafelgeschirr und Haushaltsgegenständen,
- > Teppichreinigung und Fußbodenpflege.

Die Abrechnung erfolgt per angefangene halbe Stunde zum Preis von **14,88 €**.

Für Genossenschaftsmitglieder übernehmen wir auch gern die **Hausordnung mittels Einzelvertrag**: pro Monat **9,19 €** Glasreinigung in den Wohnungen bei normaler Verschmutzung inklusive Reinigung der Fensterrahmen und Fensterbank innen: **3,28 €/m<sup>2</sup>**. Für das Abnehmen von Gardinen bzw. die Beräumung vor den Fenstern wird ein Aufschlag von **2,75 €/Fenster** erhoben.

Bei allen Reinigungsleistungen wird Ihnen die **Anfahrt** im Stadtgebiet Halle (Saale) mit einer Pauschale von **17,85 €** berechnet.

**Folgende Rabatte erhalten Mitglieder der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG in Halle (Saale) bei Auftragserteilung:**

**Bei einem Auftragswert von:**

1 bis 200 € .....	<b>3 %</b>
201 bis 300 € .....	<b>5 %</b>
301 bis 500 € .....	<b>8 %</b>
ab 501 € .....	<b>10 %</b>

## HAUSMEISTERSERVICE

Unsere Hausmeister sind die ersten Ansprechpartner in unseren Wohnanlagen und haben für Sie ein offenes Ohr. Sie sorgen für Ordnung und Sauberkeit, damit Sie sich im Wohnumfeld wohl fühlen und sind täglich erreichbar von:

**Montag - Donnerstag** 07.00 bis 17.00 Uhr,  
**Freitag** 07.00 bis 14.00 Uhr.

<b>Martin Elste</b> .....	(01590) 41 72 242
<b>Jörg Gräupner</b> .....	(0163) 20 70 681
<b>Uwe Haeckel</b> .....	(0163) 20 70 675
<b>Christian Hinz</b> .....	(01590) 41 71 551
<b>Thomas Hoffmann</b> .....	(01590) 41 71 588
<b>Marko Sammarra</b> .....	(01590) 41 72 798
<b>Jörg Lüttich</b> .....	(0163) 20 70 676
<b>Kai Schneider</b> .....	(01590) 41 70 678
<b>Nico Splettstößer</b> .....	(01590) 41 70 692
<b>Steffen Zeug</b> .....	(0163) 20 70 678

Ihren zuständigen Hausmeister bzw. den zugehörigen SERVICEPUNKT erfahren Sie über den Aushang in Ihrem Eingangsbereich bzw. Hausflur.

## CONCIERGELEISTUNGEN

Auf speziellen Wunsch und für eine individuelle Betreuung Ihrer Hausgemeinschaft bieten wir Conciiergeleistungen. Stimmen Sie gemeinsam mit uns Ihre Variante ab: die Anwesenheitspräsenz in einem vorgegebenen Zeitfenster oder die 24-Stunden-Komplettbetreuung. Die qualitativ hochwertige und sachgerechte Ausführung der Dienstleistungen hat für uns oberste Priorität. Fordern Sie jetzt Ihr unverbindliches Kostenangebot an.

## URLAUBSBETREUUNG

Die Oma wohnt eine halbe Stunde entfernt, der Nachbar ist selbst verreist und Sie kennen keine Person Ihres Vertrauens, der Sie Ihren Wohnungsschlüssel anvertrauen wollen? Aber in der Wohnung oder auf dem Balkon warten durstige Blumen, der Briefkasten quillt über und Sie sind sich nicht sicher, ob der Stecker vom Fernseher wirklich gezogen ist? **Fahren Sie ruhig in den Urlaub – wir kümmern uns um diese Angelegenheiten. Unser Mobiler Hausmeisterservice** übernimmt die Betreuung Ihrer Wohnung während Ihrer Abwesenheit. Er schaut nach dem Rechten, gießt die Grünpflanzen, leert den Briefkasten und lüftet nach Bedarf die Zimmer. Für **6,10 €** (inkl. gesetzl. Umsatzsteuer) je Einsatz können Sie dieses Angebot in Anspruch nehmen.



Martin Elste



Jörg Gräupner



Uwe Haeckel



Christian Hinz



Thomas Hoffmann



Marko Sammarra



Jörg Lüttich



Kai Schneider



Nico Splettstößer



Steffen Zeug



SERVICEANGEBOT URLAUBSBETREUUNG

### HILFE IM NOTFALL

Für die Sofort-Hilfe außerhalb der Sprechzeiten erreichen Sie die B.I.G Sicherheitstechnik und Logistik GmbH unter der

**HAVARIE-RUFNUMMER**  
**(0345) 53 00 - 199**