



Werde
woohnsinnig!

Das Genossenschaftsmodell – wer braucht das denn heute noch?

Wir sind eine Genossenschaft mit zurzeit über **7.700 Mitgliedern** und ca. **5.700 Wohnungen** in vielen Stadtgebieten von Halle (Saale).

Gegründet im gleichnamigen Stadtviertel waren im Jahr **1954** unsere Gründerväter der festen Überzeugung etwas für die Gemeinschaft tun zu können, den Grundstein für bezahlbaren Wohnraum zu legen und zusammen aktiv das Stadtbild zu prägen.

Diesen Grundgedanken verfolgen wir bis heute und freuen uns, dass du Interesse an unserem Modell hast.

Zu unserer Genossenschaft zählen nicht nur das Angebot an unterschiedlichen Wohnungen. Auch die **FROHE ZUKUNFT Spareinrichtung** mit guten Konditionen und gebührenfreien Sparmodellen, die **FROHE ZUKUNFT Service GmbH** und weitere individuelle Serviceangebote werden deinen Alltag angenehmer machen.

Unser **FROHE ZUKUNFT Miteinander e. V.** bietet dir außerdem unterschiedliche Aktivitäten in der Nachbarschaft, aber auch Raum für persönliche Projekte. Sprich uns einfach an! Entscheidest du dich für eine Mitgliedschaft, erhältst du in unserer Servicemappe alle weiteren wichtigen Infos zu diesen Themen.

Diese Frage lässt sich leicht und unkompliziert beantworten – jeder der in einer Gemeinschaft mitbestimmen will, wie sich sein Umfeld weiterentwickelt! In einer normalen Mietwohnung kennt man meistens weder seine Nachbarn, noch die Pläne des Vermieters. In der Unternehmensform der Genossenschaft gehören jedoch jedem Mitglied Teile des kompletten genossenschaftlichen Eigentums und das Mitbestimmungsrecht ermöglicht zusätzlich Entscheidungen gemeinsam zu treffen und zu verantworten. **Wen interessiert es denn nicht, was mit seinem Eigentum passiert?**

Nicht zuletzt deshalb liegen unseren Mitgliedern und Wohnungsnutzern gut funktionierende Nachbarschaften, Ordnung und Sauberkeit besonders am Herzen.

Ein Großteil der gepflegten Gärten und Vorbeete in Halle (Saale) gehören zu einer Genossenschaftswohnung. **Sieh dich einfach einmal um!**

140 Millionen Genossenschaftsmitglieder in ganz Europa können sich nicht irren: **Das Genossenschaftsmodell ist für alle eine gute Perspektive.**

KEIN MIETER, SONDERN NUTZER – Worin liegt da der Unterschied?

Hier hat deine Stimme noch Gewicht. Als regulärer Mieter bezahlst du monatlich deine Miete und hast damit keine weiteren Rechte oder Pflichten. Das klingt natürlich verlockend. Doch was, wenn der Vermieter dich wegen Eigenbedarf kündigt? Du eine nicht selbst verschuldete Reparatur meldest und man dich zur Kasse bittet? In diesen Situationen bist du in unserer Genossenschaft besser aufgehoben. Zum Einen besitzt du das lebenslange Wohnrecht und zum Anderen wird alles, was zur Wohnungsausstattung gehört, von uns auch **umstandslos und kostenfrei** ausgetauscht oder repariert. Die einzige Ausnahme bilden hierbei Schäden, die du selbst verschuldet hast – dabei hilft dir dann deine Haftpflichtversicherung weiter.

Weiterhin begründet sich der Begriff des „Nutzers“ auf einen wichtigen Grundsatz einer Genossenschaft.

Da du durch die Einzahlung von Genossenschaftsanteilen mit einem Eigentümer vergleichbar bist und eine Wohnung der Genossenschaft „nutzt“, zahlst du folgerichtig auch keine Miete sondern eine Nutzungsgebühr. Im Alltag ist das sicherlich etwas ungewohnt – aber wir legen auf diese Begriffe



großen Wert, um die Grundidee der Genossenschaft nicht aus den Augen zu verlieren und so transparent wie möglich von Generation zu Generation weiter zu vermitteln.

Warum keine Kautio n oder Provision?

Die Kautio n bezeichnet lediglich eine Sicherheitsleistung gegenüber einem privaten Vermieter und die Provision dient als Entgelt für die Vermittlung der Wohnung.

Die Genossenschaftsanteile sind jedoch nicht wie die Kautio n oder Provision an ein Nutzungsverhältnis gebunden. **Mit den Anteilen können wir wirtschaften und weiteren wertvollen Wohnraum schaffen bzw. sanieren.** Kautionsgelder können jedoch nur von Vermietern verwahrt werden und sozusagen nichts weiter für die Gemeinschaft bewirken. Dir als Miteigentümer gehört also ein Teil des Ganzen.

Anders gesagt: Würdest Du Dich bei deiner eigenen Wohnung verpflichten „Kautio n“ zu hinterlegen? Du siehst also - **Genossenschaftsanteile sind mehr als Geld auf einem Konto!**

Entscheidest du dich für eine unserer Wohnungen, ist es nötig Anteile zu erwerben. Diese richten sich nach der ausgewählten Wohnungsgröße. **HIER EIN BEISPIEL:** 1-Raumwohnung mit ca. 29 m² = 800,00 € Genossenschaftsanteile

Pro 6 m² Wohnfläche werden dir 8 Genossenschaftsanteile angerechnet, **ein Anteil entspricht 20,00 €.**

Definitiv eine Menge Geld! Aber im persönlichen Gespräch können wir dir Möglichkeiten aufzeigen, wie diese Summe





keine finanzielle Hürde für dich wird. Laut unserer Satzung musst du bei der Anmietung der Wohnung $\frac{1}{10}$ der Anteile sofort bezahlen, wie in diesem Beispiel sind das 80,00 €. Unser Team Kundenservice im **Wohn- und Spargeschäft in der Großen Steinstraße 8** beantwortet dir gern weitere Fragen dazu.

Aber auch wenn du keine passende Wohnung in unserem Bestand findest, jedoch Angebote unserer Spareinrichtung oder andere Dienstleistungen unserer Servicepartner oder unserer FROHE ZUKUNFT Service GmbH nutzen möchtest, hast du die Möglichkeit Mitglied zu werden! Nach Abschluss deiner Mitgliedschaft bist du ein Teil unserer Wohnungsgenossenschaft und hast mit deinen Genossenschaftsanteilen **ein Stück Eigentum** erworben. Dies ist so sicher wie das Haus deiner Eltern, aber dennoch so flexibel wie ein Zimmer in einer WG.

Deine Genossenschaftswohnung kannst du lebenslang nutzen – der Grundstein für eine sichere Zukunft ist somit gelegt! In einer Genossenschaft erhält jedes Mitglied zusätzlich den Schutz vor Ausverkauf oder Eigenbedarfskündigung.

Nie wieder „Kaution**“ bezahlen!**

Bei Bedarf kannst du aus deiner Wohnung ganz unkompliziert ausziehen und in eine andere Wohnung der Genossenschaft wechseln – du benötigst dazu keine neue „Kautio**n**“ – deine Anteile werden nur der neuen Wohnung angepasst.

MITGLIED SEIN – Rechte und Pflichten

Im Prinzip ist das sehr einfach: als Gemeinschaftseigentümer hast du das Sagen. Jede Stimme hat das gleiche Gewicht, denn alle Mitglieder haben die gleichen Rechte und Pflichten.

In jeder Genossenschaft wählst du als Mitglied deine Vertreterinnen und Vertreter, damit sie die Geschäftspolitik der Genossenschaft mitbestimmen und in der jährlichen Vertreterversammlung überprüfen, ob Vorstand und Aufsichtsrat den genossenschaftlichen Förderauftrag erfüllen und im Sinne aller Mitglieder handeln.

Weiterhin erhältst du, als vielleicht zukünftig(e) Vertreterin oder Vertreter, einmal jährlich die Möglichkeit an einer Exkursion teilzunehmen und anderen Genossenschaftlern über die Schulter zu schauen. Im direkten Erfahrungsaustausch entstehen somit wertvolle Zielstellungen für unsere eigene Zukunft und unterstützen dich bei deinen Entscheidungen.

In drei **Vertreterseminaren**, die auch in Form von Workshops stattfinden können, und einer Vertreterversammlung werden außerdem wichtige aktuelle Themen wie Satzungsänderungen, Jahresabschluss oder Verwendung des Bilanzgewinns besprochen und Raum zur Diskussion gelassen.

Als Bindeglied zwischen Mitgliedern, Vorstand und Aufsichtsrat förderst du den kreativen Weiterentwicklungsprozess und kannst in diesem **Ehrenamt** aktiv Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung erleben und ausüben.

Aller 5 Jahre suchen wir dann neue Mitgliedervertreter, um auch morgen noch sagen zu können: wir führen ein **Leben mit Perspektive!**

In der Genossenschaft ist man kein Einzelkämpfer – man lebt ein immer wichtiger werdendes **WIR-Gefühl**. Die Hausordnung kann gemeinsam erarbeitet werden, jeder findet in seiner Hausgemeinschaft spezielle Aufgaben – kurz gesagt: **zusammen kommt man schneller zum Ziel.**

MITGLIEDERFÖRDERUNG – noch nie gehört?!

Der Mehrwert unserer Genossenschaft liegt in der Unterstützung bei privaten Problemen, die mehr beinhalten, als

einen kaputten Wasserhahn zu reparieren. Das Geld wird knapp und die Nutzungsgebühr wird fällig – für dich ein großes Problem, für uns ein Grund, dir die **Unterstützung** unseres **Teams Sozialmanagement** anzubieten. Aber auch in weiteren Lebenslagen kannst du dich an uns wenden. Wir finden eine Lösung! Wir fördern unsere Mitglieder eben nicht nur mit **passendem Wohnraum**, sondern auch mit einem offenen Ohr.

NEUE WEGE GEHEN – ohne Mitgliedschaft.

Falls du später einmal deine Mitgliedschaft kündigen möchtest, würden wir uns freuen, wenn du uns ein kleines Feedback zu unserer Arbeit geben könntest. **Woran können wir noch arbeiten? Was erwartest du zukünftig von uns?** Die Kündigung deiner Mitgliedschaft kann jederzeit fristgerecht zum Jahresende, ohne Angabe von Gründen schriftlich erfolgen. Deine Wohnung kann jedoch regulär innerhalb der in deinem Nutzungsvertrag vereinbarten Fristen problemlos gekündigt werden. **Wir hoffen, dass du später wieder den Weg zu uns findest und wünschen dir bis dahin viel Glück in deiner neuen Wohnung.**

Unsere FROHE ZUKUNFT Spareinrichtung

Die Sicherheit für dein angelegtes Geld ist hoch.

Die unterschiedlichen Sparmodelle reichen von Kinder- und Jugendsparprodukten über langfristige Angebote bis hin zum altbewährten Sparbuch oder der E-Mail-Sparvariante.

Unsere FROHE ZUKUNFT Service GmbH

Du bist nicht der geborene Handwerker? Kein Problem, unsere FROHE ZUKUNFT Service GmbH erledigt Reparaturen, Maler-/Tapezierarbeiten oder das Blumen gießen in den Semesterferien. Als Genossenschaftsmitglied erhältst du zusätzlich Sonderkonditionen. >> [www.fz-servicegmbh.de!](http://www.fz-servicegmbh.de)

Unser FROHE ZUKUNFT Miteinander e.V.

Wir bieten dir zusätzlich die Möglichkeit, den Wohnalltag in deiner Wohngegend gemeinsam mit anderen Mitgliedern eigenverantwortlich zu gestalten.

Beispiel Balkon



Beispiel Bad



Beispiel Wohnzimmer



Ausblick z. B. in der Kirchnerstraße



Stadtbezirk Nord



Heide-Nord

z. B. Gashalmstraße, 34 m²,
1-Raum-Wohnungen ab
86,00 €/NKM monatlich



Südstadt

z. B. Ufaer Straße, 24 m²,
1-Raum-Wohnungen ab
75,00 €/NKM monatlich



Silberhöhe

z. B. August-Lamprecht-Straße,
60 m², 3-Raum-Wohnungen ab
272,00 €/NKM monatlich



Stadtbezirk West

Stadtbezirk Ost

Stadtbezirk Süd

MIETLÄUFER[®] wohnen oben & sparen

Wer fit ist, wohnt oben! Nutze das Fitnessprogramm unserer **MIETLÄUFER[®]** - Resultate: straffer Körper, mehr Geld in der Tasche und ein toller Ausblick! In ausgewählten Wohnhäusern ohne Aufzug **sparst du bis zu einer halben Nettokaltmiete** (Nutzungsgebühr netto)!

VERMIETUNG:

Telefon: (0345) **53 00 - 160**

Wohn- und Spargeschäft
Gr. Steinstr. 8 | 06108 Halle

UNSERE KONTAKTDATEN

FROHE ZUKUNFT

Wohn- und Spargeschäft

Besuch uns persönlich:

Große Steinstraße 8 | 06108 Halle (Saale)

Service-Telefon: (0345) 53 00 - 181

Service-Telefax: (0345) 53 00 - 192

E-Mail: kundenservice@frohe-zukunft.de

Unsere Öffnungszeiten:

Mo - Do 09.30 - 18.00 Uhr

Fr 09.30 - 16.00 Uhr

Sa 09.30 - 14.00 Uhr

Anfahrt:

mit öffentlichen Verkehrsmitteln, alle Straßenbahnlinien Richtung Marktplatz, Ausstieg Markt oder Joliot-Curie-Platz.



www.frohe-zukunft.de
info@frohe-zukunft.de



/FZWG.Halle
/gustavsparfroh



/gustavsparfroh
#frohezukunft



Gustav Sparfroh



/frohezukunft
