

# ZU HAUSE

Magazin für alle Bewohner\*innen FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft

9. Jahrgang | Nr. 1 | 2019



65 Jahre FROHE ZUKUNFT:  
Olivia Jones feiert mit!

ZERTIFIZIERT DURCH:



01

## AUS DEM INHALT

- > Willkommen Henry Thom!
- > Wir feiern Jubiläum!
- > Osterspaß mit Gustav Sparfroh
- > Der Goldene Gustav 2018
- > Unsere Pläne für 2019
- > Lust auf Kegeln?
- > Unser Mitgliederbereich wird zum „Meine FZWG“ Serviceportal

Mitglied der Genossenschaftsinitiative:

**WG HALLE**

## BESUCHEN SIE UNS PERSÖNLICH:

Große Steinstraße 8 | 06108 Halle (Saale)  
Service-Telefon: (0345) 53 00 - 181

## Unsere Öffnungszeiten:

Mo - Do	09.30 - 18.00 Uhr
Fr	09.30 - 16.00 Uhr
Sa	09.30 - 14.00 Uhr

## Ihre Anfahrt mit der Straßenbahn:

Alle Linien in Richtung „Marktplatz“  
Ausstieg „Markt“ / „Joliot-Curie-Platz“

## Ihre Parkmöglichkeiten:

Ein Behinderten-Parkplatz ist direkt vor dem Eingang vorhanden. Weiterhin können Sie umliegende Parkhäuser/-flächen (z. B. Friedemann-Bach-Platz) nutzen.

## ODER DIGITAL:

kundenservice@frohe-zukunft.de  
www.frohe-zukunft.de

## Unser Wohn- und Spargeschäft



## IHRE PRODUKTBERATER

**JÖRG ZSCHIESCHE**  
(0351) 79 666 - 288 | (0151) 53 756 321  
j.zschiesche@pyur-berater.com  
Beratung im Wohn- und Spargeschäft  
Donnerstag: 14.00 - 15.00 Uhr

Weitere Infos: [www.pyur-beratung.de](http://www.pyur-beratung.de)

**JENS STEMMER**  
(0345) 44 57 27 65 | (0171) 74 74 229  
jens.stemmler@pyur-berater.com  
Telefonberatung  
Montag - Freitag: 10.00 - 18.00 Uhr

**Störungshotline: (030) 25 777 777**



## UNSERE SERVICEPUNKTE

## IHRE HAUSMEISTER

Silberhöhe	Stendaler Straße 10	Jörg Lüttich	(01578) 06 18 037
Südstadt I	Paul-Suhr-Straße 57	Martin Elste	(01590) 41 72 242
Südstadt II	Ingolstädter Straße 1	Thomas Hoffmann Steffen Zeug	(01590) 41 71 588 (01578) 06 18 039
Zentrum/Stadtmitte	Kirchnerstraße 13 Unterplan 1	Enrico Wehner	(01590) 41 72 798
Frohe Zukunft	Leibnizstraße 1a	Nico Splettstößer	(01590) 41 70 692
Paulusviertel	Feuerbachstraße 77a	Uwe Haeckel	(01578) 06 18 035
Trotha	Saturnstraße 3	Kai Schneider	(01590) 41 70 678
Heide-Nord	Saalering 6 Grashalmstraße 18	Jörg Gräupner Christian Hinz	(01578) 06 18 034 (01590) 41 71 551
Heide-Süd	Blücherstraße 39	Uwe Haeckel	(01578) 06 18 035

## Für Ihren Kalender:

Die aktuellen Sprechzeiten Ihres Hausmeisters in unseren SERVICEPUNKTEN erfahren Sie immer aktuell auf der Infotafel im Hausflur!

Bitte notieren Sie sich die neuen Kontaktdaten von Herrn Gräupner, Herrn Haeckel, Herrn Lüttich und Herrn Zeug!

## UNSER SERVICEPARTNER: teilAuto

Das Carsharing-Angebot WOHN-MOBIL unseres Servicepartners teilAuto hält für unsere Mitglieder attraktive Preise bereit! Ihnen stehen weiterhin alle 40 Stationen in Halle (Saale) sowie die gesamte teilAuto-Flotte in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen zur Verfügung!

Preise für:	Startpreis	Kaution	monatl. Grundpreis
> Mitglieder	0,00 €	50,00 €	3,00 €
> Nichtmitglieder	25,00 €	100,00 €	9,00 €

Alle Preise gelten zzgl. gefahrene km. Ihr direkter Kontakt zu teilAuto:

Vertriebspartner:  
(0345) 44 50 00  
halle@teilauto.net  
[www.teilauto.net](http://www.teilauto.net)



...Service-Karte nicht vergessen!

## Liebe Mitglieder, liebe Leser!

Sicherlich haben Sie schon unser neues Werbegesicht Olivia Jones gesehen. Eine schillernde deutsche Persönlichkeit, die für Vielfalt, Toleranz und Respekt steht. Werte die im Einklang mit unserer genossenschaftlichen Leitkultur stehen. Eben genau diese Werte werden wir zu unserem 65-jährigen Jubiläum weiter fördern - Sie als unser Mitglied stehen dabei natürlich im Fokus.

Als wir im Jahr 2018 die ersten Ideen entwickelten, haben wir nach einer passenden Persönlichkeit gesucht, um diese Botschaft nach außen zu tragen. Unsere erste Wahl fiel auf Olivia Jones. Als wir die Anfrage an ihr Management gerichtet haben, hätten wir nicht mit einer Zusage gerechnet. Aber diese kam überraschend schnell, so dass wir weiter an den Ideen für das Jubiläumsjahr feilten.

Jetzt freuen wir uns, Ihnen unser erstes Motiv zu präsentieren. Mit dem Slogan „MIET’SE DOCH!“ und Olivia Jones werden wir das gesamte Jubiläumsjahr in der Öffentlichkeit stehen, um die Werte, Produkte und Dienstleistungen unserer Genossenschaft noch bekannter zu machen.

Drei verschiedene Motive konnten wir gemeinsam umsetzen und für verschiedene Medien produzieren. Mitte Januar erfolgte bereits die erste Veröffentlichung. Hier haben wir Olivia Jones in die Rolle einer Wohnungsbesichtigerin schlüpfen lassen. Eine Aufgabe, die sie mit Bravour meisterte.



Das Ergebnis können Sie als Werbespot (TV, Radio und Kino) und in Form von Plakaten, Anzeigen sowie in den sozialen Netzwerken sehen.

Die Inhalte der folgenden Veröffentlichungen möchten wir an dieser Stelle noch nicht verraten. Lassen Sie sich einfach von den humorvollen Präsentationen überraschen.

Doch noch ein neues Gesicht begegnet Ihnen in dieser Ausgabe. Unser neues Vorstandsmitglied, Henry Thom, hat zum 1. Januar seine Arbeit als Kaufmännischer Vorstand aufgenommen und wird die Genossenschaft in den nächsten Jahren stark prägen. Ein Interview finden Sie gleich auf der nächsten Seite.

Mit dieser Ausgabe informieren wir Sie wieder vollumfänglich. Sollten Ihnen Themen fehlen oder Sie Hinweise zu unserer Arbeit haben, melden Sie sich bei uns! Unsere E-Mail-Adresse für Lob und Kritik lautet: [mein.tipp@frohe-zukunft.de](mailto:mein.tipp@frohe-zukunft.de)

Viel Freude beim Lesen wünschen Ihnen im Namen Ihrer FROHEN ZUKUNFT



Henry Thom  
Kaufmännischer Vorstand



Frank Sydow  
Technischer Vorstand

Unser nächstes ZU HAUSE  
erscheint im April 2019!

### INHALTSVERZEICHNIS

#### BAUEN | WOHNEN | LEBEN

- > Herzlich willkommen: Henry Thom ..... 4
- > Mitgliederbereich wird zum Serviceportal ..... 5
- > Die Geschichte des Fernsehsignals ..... 6
- > Tipps für ein schöneres Zuhause ..... 7

#### GUSTAV SPARFROHS Familienseiten

- > Nach Weihnachten ist vor Ostern ..... 8
- > Unser neuer Bastelbogen ..... 9

#### Ein ZU HAUSE für Senioren

- > Gemeinsamer Geburtstagskaffee ..... 10
- > Absicherung im Alter ..... 10

#### Unsere FREIZEITANGEBOTE

- > Unsere Kreativkurse im 1. Halbjahr 2019 ..... 11

#### VERTRETER | GENOSSENSCHAFT

- > 3. Vertreterseminar 2018 ..... 12
- > Vertreterveranstaltungen 2019 ..... 13

#### EVENTS | ENGAGEMENT

- > Thomas, erzähl doch mal! ..... 14
- > Der Goldene Gustav 2018 ..... 15



Die Geschichte hinter dem Foto: „Ich reise gern in der Welt umher, treffe fremde Menschen und beobachte Lebensweisen und Gebräuche der einzelnen Länder sehr genau. Ich nehme mir dann einen Mietwagen und fahre mit meiner Frau durch das Land. Meistens legen wir die Route vorher fest, aber selten das Quartier. So haben wir die Möglichkeit, da wo es uns gefällt, einfach länger zu bleiben.“

„Im letzten Jahr war ich in Südafrika u.a. am Kap der Guten Hoffnung. Das Land ist wunderschön und die Menschen sind sehr aufgeschlossen und hilfsbereit.“

„Neben der bekannten Gardenroute von Kapstadt nach Port Elisabeth bin ich auch noch die weniger bekannte Route 62 im Landesinneren gefahren und war von dem Land begeistert, so dass ich eine Reise nach Südafrika jedem empfehlen kann.“

GENOSSENSCHAFT | Neuer Vorstand

## Herzlich willkommen: Henry Thom

Zum 1. Dezember 2018 berief unser Aufsichtsrat Herrn Henry Thom in den Vorstand. Er ist 53 Jahre alt, stammt gebürtig aus Greifswald und studierte in Rostock Betriebswirtschaftslehre. Seine Ausbildung ergänzte er mit einem Abschluss zum Sparkassenbetriebswirt. Beruflich war Herr Thom bislang in verschiedensten Leitungsfunktionen vorwiegend in Kreditinstituten tätig.

Seit dem 1. Januar 2019 übernimmt er die kompletten Aufgabenbereiche von Herrn Stavenhagen, der nach 31 Jahren im Dienste unserer Genossenschaft in die Altersrente ging. In diesem Interview erfahren Sie mehr:

### Wie ist Ihr erster Eindruck von unserer Genossenschaft?

„Das Potential einer Wohnungsgenossenschaft ist üblicherweise die vorhandenen Wohnungsbestände. In unserer Genossenschaft kommt das Spargeschäft als besonderes Angebot an die Mitglieder hinzu.“

Um mir einen Überblick über die Wohnhäuser zu verschaffen, bin ich mit unserem Abteilungsleiter Bestandsentwicklung, Herrn Heyne, in den ersten Tagen durch die Stadtteile gefahren und habe viele schöne Wohnungen in guten Wohnlagen gesehen. Gesehen habe ich aber auch Wohnhäuser, die wir perspektivisch sanieren werden, damit wir all unseren Mitgliedern einen angemessenen Wohnraum bieten können.

In der Genossenschaft sowie in unserer FROHE ZUKUNFT Service GmbH habe ich eine Vielzahl engagierter Mitarbeiter\*innen mit vielen tollen Ideen kennengelernt.“

### Wie haben Sie sich auf Ihre neue Aufgabe als Kaufmännischer Vorstand vorbereitet?

„Da ich weder Halle (Saale) noch die Genossenschaft kannte, habe ich versucht, mich aus der Ferne über das Internet zu informieren.“

Dabei habe ich festgestellt, dass die Website der Genossenschaft alle Informationen über das Unternehmen liefert. Angefangen über Wohn- und Sparangebote, das Genossenschaftswesen bis hin zum Jahresabschluss konnte ich dort alle Informationen erhalten.

So wurde es mir sehr leicht gemacht, alle wichtigen Dinge für meine zukünftige Tätigkeit als Kaufmännischer Vorstand zu erfahren und bereits im Vorfeld kamen mir so die ersten Ideen, die ich in meiner „Amtszeit“ angehen möchte.“

### Was wünschen Sie sich für unser Jubiläumsjahr?

„Ich wünsche mir für unser Jubiläumsjahr vor allem so schönes Wetter, wie im vergangenen Jahr! An unseren vielfältigen Aktivitäten sollen schließlich viele Mitglieder teilnehmen und mit uns feiern können. Auch wie die Jubiläumskampagne aufgenommen wird, interessiert mich sehr.“

### Was wollen Sie in unserer Genossenschaft perspektivisch für alle Mitglieder erreichen?

„Ein Zitat von Heinrich Zille lautet: *Man kann einen Menschen mit einer Wohnung erschlagen, wie mit einer Axt.*“

Damit kein Mitglied zu keiner Zeit in eine ähnliche Situation kommt, haben wir für die nächsten 20 Jahre ein umfangreiches Investitionsprogramm auf den Weg gebracht. Dieses beinhaltet nicht nur die Modernisierung im Bestand, sondern auch vielfältige Neubaumaßnahmen.

Mein Ziel ist es daran mitzuwirken, dass alle Mitglieder guten und bezahlbaren Wohnraum von der Genossenschaft erhalten, damit alle sicher wohnen können.“

### Wir wünschen Herrn Thom einen guten Start in unserer Genossenschaft!

[Katrin Parnitzke]

LEBEN | Genossenschaft digital

## Unser Online-Mitgliederbereich wird zum „Meine FZWG“ Serviceportal!

Wussten Sie eigentlich, dass es in unserer Genossenschaft bereits seit der Jahrtausendwende möglich ist, Mitgliederdaten auf unserer Webseite abzurufen? Aktuell können Sie online unter [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de) im Mitgliederbereich Ihren Verbrauch von Wasser und Heizung nachvollziehen, Mitgliederdaten, Spardaten und Geschäftsguthaben prüfen sowie die Anmeldedaten ändern.

Doch wir sind noch lange nicht fertig und haben in diesem Jahr viel vor!

Damit wir genau wissen, was unsere Mitglieder online nutzen wollen, haben wir mit unserem **MITGLIEDERBEIRAT Service** bereits 2017 einen Workshop durchgeführt und über die digitale Zukunft unserer Genossenschaft diskutiert.

Fragen wie: „Wie wäre es, wenn Sie Verträge und Dokumente jederzeit digital abrufen könnten?“ standen dabei zur Debatte. In vielen Punkten waren wir uns schnell einig und begannen im letzten Jahr die Projektarbeit zu unserem neuen „Meine FZWG“ Serviceportal. Auch der Name kommt nicht von ungefähr - so haben wir 2018 unter unseren Mitarbeiter\*innen einen Namenswettbewerb ausgerufen und



„Meine FZWG“ zum Sieger gewählt. So schlicht und einfach soll auch unser neues Online-Portal werden. Mit vielen Verbesserungen, einem neuen Design und nützlichen Funktionen wird es im Sommer, genauer gesagt im Juni, online verfügbar sein. Bis dahin ist aber noch viel zu prüfen. Unsere Mitarbeiter\*innen, alle Projektbeteiligten und ausgewählte Vertreter\*innen werden als Erste in den Genuss kommen unser neues Serviceportal zu testen. So hoffen wir, für Sie die letzten Fehler vor der Veröffentlichung zu beseitigen.

Kurz bevor wir „Meine FZWG“ veröffentlichen, erhalten Sie von uns Post mit Ihren neuen Zugangsdaten. Darin werden wir auch alle Schritte aufzeigen wie Sie sich schnell und unkompliziert registrieren können.

*„Was passiert mit dem bisherigen Mitgliederbereich?“* werden Sie sich jetzt vielleicht fragen. Diesen werden wir zeitgleich abschalten.

Als App wird „Meine FZWG“ dann hoffentlich schnell auf Ihrem Smartphone einen Platz finden. Mit diesem Projekt kommen wir der papierlosen, schnellen und umweltfreundlichen Form der Kommunikation ein großes Stück näher.

Doch keine Sorge, auch der Kontakt am Service-Telefon, per E-Mail oder persönlich in unserem FROHE ZUKUNFT Wohn- und Spargeschäft steht für Sie weiterhin zur Verfügung.

[Ralph Nagelschmidt]

## KURT WEILL FEST DESSAU

1.3. – 17.3.2019

Mut zur Erneuerung



### +++++ KURT WEILL FEST 2019 +++++

Am 16. März 2019 präsentiert das Kurt Weill Fest im Steintor Varieté Halle die weltweit gefeierte Sängerin Ute Lemper mit ihrem neuen Programm „Rendezvous with Marlene“. Die Chansonneurie hatte 1988 in Paris als 23-Jährige ein „Rendezvous“ mit der großen Marlene Dietrich, nachdem sie gerade in dem Musical Cabaret einen Riesenerfolg feiern konnte. Das Konzertprogramm erzählt Marlenes Geschichte und bringt eine Auswahl ihrer fabelhaften Lieder von den Berliner Kabarettjahren bis hin zu ihrer Zusammenarbeit mit Kurt Weill auf die Bühne.

Tickethotline: (0341) 14 990 900

### +++++ TICKETVERLOSUNG +++++

Wir verlosen **2 x 2 Tickets** für die Veranstaltung „Wir atmen Bauhausluft...“ am Sonntag, **10. März 2019** um 11.00 Uhr im Kunstmuseum Moritzburg (Halle). Um zu gewinnen, schreiben Sie einfach bis zum **28. Februar 2019** an:

marketing@frohe-zukunft.de,  
Stichwort: Gewinnspiel Kurt-Weill 2019



#### JENS STEMMER

(0345) 44 57 27 65 | (0171) 74 74 22 9

jens.stemmler@pyur-berater.com

**Zuständigkeitsbereiche:** Heide-Nord,  
Heide-Süd, Frohe Zukunft, Trotha

#### Sein Service für Sie:

- » Individuelle Beratung
- » flexible Terminvereinbarung
- » sofortige Freischaltung & Installation
- » **Telefonische Beratungszeiten:**  
Mo - Fr: 10.00 - 18.00 Uhr

#### JÖRG ZSCHIESCHE

(0351) 79 666 - 288 | (0151) 53 756 321

j.zschiesche@pyur-berater.com

**Zuständigkeitsbereiche:** Silberhöhe,  
Südstadt, Innenstadt, Zentrum

#### Sein Service für Sie:

- » Individuelle Beratung
- » flexible Terminvereinbarung
- » sofortige Freischaltung & Installation
- » **Sprechstunde:** Große Steinstraße 8,  
Do: 14.00 - 15.00 Uhr

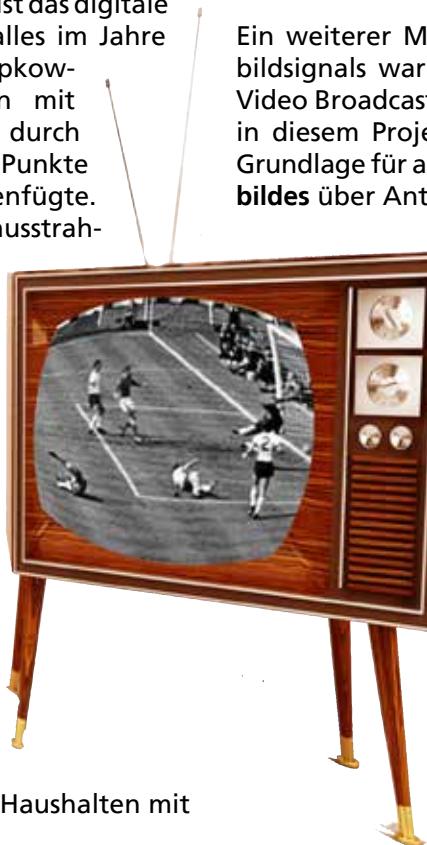
#### WOHNEN | Digitales Fernsehen

## FOLGE 1: Von analog zu digital – Die Geschichte des Fernsehsignals

**Frei, verschlüsselt und voller Dienste** – das ist das digitale Fernsehen von heute. Angefangen hat alles im Jahre **1883** durch die damals neu entwickelte Nipkowscheibe. Eine runde Scheibe, versehen mit spiralförmig angelegten Löchern, die durch Rotation ein Bild in helle und dunkle Punkte zerlegte und am Ende wieder zusammenfügte. Gefolgt von den ersten analogen Testausstrahlungen des deutschen Rundfunksenders „Witzleben“ im Jahre **1929**, wurde nach und nach das Fernsehbild genormt, um technische Standards zu setzen.

Ab **1934** wurden Fernsehsendungen mit Ton übertragen, um ein Jahr später den ersten regulären Sendebetrieb des deutschen Fernsehens aufzunehmen. Die Geburtsstunde des öffentlichen Fernsehprogramms wurde eingeläutet, wenn gleich dieses nur mit wenigen Empfangsgeräten und meist in Gemeinschaftsstuben nutzbar war. Mit der Einführung des bundesdeutschen Farbfernsehens in den **1960er** Jahren stieg die Nutzung des Fernsehens rasant an. In der ehemaligen DDR lag der Anteil an Haushalten mit Empfangsgerät bei **69 %**.

Ein weiteres Highlight war die Einführung des **Bildschirmtextes**. Er verband Fernsehbild und Telefon zu einem Kommunikationsmittel. Kommuniziert wurde dabei über ein Modem, welches mit dem Telefonnetz verbunden wurde. So konnten aktuelle Nachrichten abgerufen oder Angebote von Versandhäusern und Reisebüros in Textform angesehen werden. Selbst Online-Banking in seiner frühen Form, war so schon möglich. Ab **1980** wurde im analogen



Datenstrom ein neuer Dienst untergebracht: Tele- oder auch Videotext genannt. Dieser ist heute trotz des einfachen farbigen textorientierten Aussehens noch weit verbreitet. Der **Stereo-Ton** revolutionierte zudem den immer noch analogen Fernsehgenuss zu Beginn der 1980er Jahre.

Ein weiterer Meilenstein zur Übertragung des Fernsehbildsignals war die Gründung des europäischen Digital Video Broadcasting Projektes im Jahr **1993**, kurz DVB. Der in diesem Projekt entwickelte Standard ist die heutige Grundlage für alle **digitalen Übertragungen eines Fernsehbildes** über Antenne, Satellit oder Breitbandkabel.

Sicherlich haben Sie es schon aus den Medien erfahren: Das alte analoge Signal wird nach und nach bundesweit abgeschaltet. In der Übergangszeit werden viele Programme parallel, also analog und digital, über die bisherigen Empfangswege verbreitet. Dies gestattet die Nutzung von älteren analogen Röhrenmonitoren und digitalen Flat-Screen-Monitoren.

**Welche Vorteile das digitale Fernsehen hat?** Die digitale Verbreitung des Fernsehbildes macht heute eine Vielzahl von zusätzlichen Diensten möglich. Neben einer höheren Anzahl von frei empfängbaren Programmen sind auch interaktive Dienste möglich. Ebenso wird Pay-TV möglich, bei dem Sie am TV aus verschiedenen Kameraperspektiven wählen

können.

Voraussetzung dafür ist eine hohe Bandbreite am Internetzugang Ihres TV-Gerätes. So wird Ihr Fernseher mehr und mehr zum PC mit seinen vielfältigen Möglichkeiten zur Interaktion. **[Matthias Debler]**

» In der nächsten Ausgabe erwarten Sie in **FOLGE 2: Alle Infos zur Volldigitalisierung 2019**

WOHNEN | Tipps &amp; Tricks

## Wo darf ich eigentlich bohren?

Heute geben wir Ihnen Tipps für ein schöneres Zuhause.

Gelegentlich kommt es vor, dass wir einen Hilferuf bekommen, weil ein Elektrokabel beim Bohren getroffen wurde. Berücksichtigen Sie einfach folgende Bereiche in denen nicht gebohrt werden sollte und Ihnen wird so etwas zukünftig nicht passieren:

- » 20 cm neben Türen
- » 30 cm über dem Fußboden
- » 30 cm unter der Decke
- » 30 cm neben Fenstern
- » 20 cm neben den Zimmerecken



Bei älteren Elektroinstallationen kann es allerdings sein, dass die Kabel noch anders verlegt wurden. Daher empfehlen wir immer ein Leitungssuchgerät. Im Fachhandel gibt es diverse Modelle bereits günstig zu erwerben.

### Möchten Sie ein Loch in eine Fliese bohren?

Es ist häufig nicht nötig, in die Fliesen zu bohren. Moderne



Klebepads bzw. -haken bieten mittlerweile für WC-Rollen- und Handtuchhalter oder auch Seifenschalen sehr guten Halt auf unterschiedlichsten glatten Flächen. Prüfen Sie bitte diese Möglichkeiten, bevor Sie Ihr Bad einrichten.

Alternativ haben wir hier zum Bohren ein paar nützliche Tipps:

- » Hinter Fliesen in den Wänden von Küche und Bad verlaufen viele Leitungen für Strom und Wasser. Bevor Sie also beginnen zu bohren, überprüfen Sie die gewünschte Stelle mit einem Leitungssuchgerät. So vermeiden Sie versehentliche Schäden.
- » Nehmen Sie danach einen feinen Nagel und markieren Sie mit einem Hammer das geplante Bohrloch. Ein vorsichtiger Schlag bricht dabei die obere Glasur der Fliese auf.
- » Körnen Sie mit Schleifpapier die Lasur der Fliese an.
- » Überkleben Sie die Stelle kreuzweise mit einem transparenten Klebeband bzw. rauen Kreppband, um das Splittern des Bohrlochrandes zu vermeiden.
- » Nun können Sie das Loch bohren, am besten mit einem wassergekühlten Diamantbohrer. Haben Sie die Fliese durchstoßen, wechseln Sie auf einen herkömmlichen Betonbohrer. Achten Sie auch bei wassergekühlten Bohrern immer auf die Temperatur. Bei längeren Arbeiten kann das Gerät trotz Kühlung heiß laufen.

Sie wollen lieber einen Fachmann für solche Aufgaben? Gerne sind wir Ihnen beim Bohren von Löchern behilflich!

**FROHE ZUKUNFT Service GmbH** | [www.fz-servicegmbh.de](http://www.fz-servicegmbh.de)

Bereichsleitung Instandhaltungsdienste | (0345) 53 00 - 178



## GENOSSENSCHAFTSRABATT

Alle Mitglieder unserer Wohnungs- genossenschaft erhalten attraktive Vergünstigungen bei Vorlage ihrer Service-Karte bei einem Auftragswert von:

1 bis 250 €	2,5 %
501 bis 750 €	7,5 %
251 bis 500 €	5,0 %
ab 751 €	10,0 %





## Meine Oster-Kita-Tour 2019

**WO:** In teilnehmenden halleschen Kindergärten

**WANN:** 8. - 18. April 2019, täglich zwischen 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

**FÜR:** max. 120 Kinder pro Termin!

### GLEICH KOSTENFREI ANMELDEN:

Unser Gustav Sparfroh und sein Freund Eric aus dem Bergzoo Halle fiebern wieder dem Osterfest entgegen.

Ihr habt Fragen zur Aktion oder wollt eure Kita noch kostenfrei anmelden? Dann schreibt ihm:

@ [gustav.sparfroh@frohe-zukunft.de](mailto:gustav.sparfroh@frohe-zukunft.de)

FAMILIE | Unser Maskottchen berichtet

## Nach Weihnachten ist vor Ostern!

Gerade eben lag ich doch noch gemütlich unter dem Weihnachtsbaum und schwelgte in Erinnerungen an die ZOOERLEBNISTAGE auf unserem FROHE WEIHNACHT - FROHE ZUKUNFT Weihnachtmarkt. ...schwupps bin ich schon in den Vorbereitungen für Ostern! Auch in diesem Jahr mache ich mit meinem Freund Eric den Bergzoo unsicher und werde vorher, nun schon zum 9. Mal, hallesche Kindergärten besuchen. Was in diesem Jahr auf dem Programm steht, verrate ich euch noch nicht. Ich kann nur sagen, es wird wieder viel Schönes geben.

Ein paar Termine für die Oster-Kita-Tour hab ich noch - schreibt mir also am besten heute noch eine E-Mail an [gustav.sparfroh@frohe-zukunft.de](mailto:gustav.sparfroh@frohe-zukunft.de)!

Liebe Grüße sagt euer Gustav Sparfroh



Feiert mit uns Ostern 2019! Wir sehen uns im Bergzoo Halle oder zur Gustav-Sparfroh-Oster-Kita-Tour!



**Fehlen dir die richtigen Worte,  
sag's einfach mit meiner TORTE!**

**Liebe Kinder, liebe Bastelfreunde,**  
meine Wohnungsgenossenschaft feiert dieses Jahr ihren **65. Geburtstag** und heute zeige ich euch, wie ihr schnell und unkompliziert eine tolle Geburtstagstorte bastelt. Über etwas Selbstgebasteltes freuen sich nicht nur eure Eltern, Großeltern und Freunde! Persönliche Geschenke die von Herzen kommen, finden immer die größte Beachtung. Damit alles klappt, schaut euch aufmerksam meinen Bastelbogen an und gestaltet aus dem vorgedruckten Bogen eure Traumtorte, die ihr nach Belieben bekleben und dekorieren könnt. **Bringt ihr euer Kunstwerk im Wohn- und Spargeschäft vorbei, bekommt ihr auch etwas Schönes dafür.** Also werdet kreativ!

**Zum Basteln der Überraschungstorte benötigt Ihr:**

- » 1 x weißes Blatt Karton DIN A4 zur Verstärkung des Bastelbogens,
- » 1 x Bastelschere,
- » 1 x Falzbein,
- » 1 x Bastelklebstoff

mittlere Tortenwand

oben



oberer  
Tortenkranz

mittlerer  
Tortenkranz

unterer  
Tortenkranz

Dekoelement „Zahl“



„Eigenes“ Dekoelement

Diesen Bastelbogen könnt Ihr  
auch von unserer Homepage  
downloaden und ausdrucken unter:  
[www.frohe-zukunft.de/genossenschaft/gustav-sparfroh](http://www.frohe-zukunft.de/genossenschaft/gustav-sparfroh)

Klebefläche = Anwendung Falzlinien:  
Falz als Bergfalze   
Falz als Talfalte



ICH BIN IHRE  
**SENIORENBERATERIN...**

stephanie.becherer@frohe-zukunft.de  
**(0345) 53 00 - 104**

**...UND LADE SIE EIN!**

Feiern Sie 2019 einen runden Geburtstag? Dann lade ich Sie kostenfrei zu einem **Geburtstagskaffee** in die Leibnizstraße 1 a ab 15.00 Uhr ein!

Sie wollen mehr wissen? Dann werfen Sie immer einen Blick in Ihren Briefkasten, denn ich schicke allen Geburtstagskindern eine persönliche Einladung. Auf dieser finden Sie alle Infos und den für Sie eingeplanten Termin.

LEBEN | Seniorenberatung

## Keine Angehörigen? Sichern Sie sich ab!

Sie leben allein in Ihren vier Wänden, fühlen sich zunehmend unsicher und haben Angst zu stürzen? Besprechen Sie mit mir, wie Ihre Wohnung altersgerechter gestaltet werden kann. Die Finanzierungsmöglichkeiten dieser Umbaumaßnahmen sind vielfältig - auch dabei unterstütze ich Sie. Haben Sie das Gefühl pflegebedürftiger zu werden, so beantrage ich mit Ihnen einen Pflegegrad bei Ihrer Krankenkasse und finde die für Sie notwendige Betreuung.

Doch besonders diesen Service lege ich Ihnen ans Herz: Haben Sie schon vom Hausnotrufdienst des **Deutschen Roten Kreuz** gehört? Seit 2015 pflegen wir eine Kooperation mit dem DRK und haben so ein genossenschaftliches Serviceangebot für unsere Bewohner\*innen geschaffen, die alleine in ihrer Wohnung leben. Mit diesem können Sie sich absichern, um im Notfall schnell Hilfe zu bekommen. Tragen Sie Ihre persönliche Sicherheit 24 Stunden und 7



Tage die Woche am Körper. Benötigen Sie Hilfe, müssen Sie einfach nur den roten Knopf am Gerät drücken. Schon weiß die Zentrale des Hausnotrufdienstes, dass genau **Sie** in einer Notlage sind.

In einem kostenfreien Vorgespräch erfasst man Ihre Vorerkrankungen, erarbeitet gemeinsam mit Ihnen einen Wege-der-Hilfe-Plan und klärt, wer im Zweifelsfall Ihr Notfall-Kontakt sein soll. In brenzligen Situationen wird Ihnen so immer gezielt geholfen, ohne das wertvolle Zeit verloren geht.

Für Sie als Genossenschaftsmitglied haben wir natürlich ein Vorzugsangebot ausgehandelt. Wenn Sie sich für den DRK Hausnotrufdienst entscheiden, benötigen Sie lediglich einen Festnetzanschluss.

Haben Sie bereits einen Pflegegrad? Dann beteiligt sich die Pflegekasse nach Genehmigung an den monatlichen Kosten für einen Hausnotruf in Höhe von bis zu 23,00 €. Zu all diesen Themen kann ich Ihnen im persönlichen Gespräch noch mehr erzählen. Bis dahin - bleiben Sie gesund! [Stephanie Becherer]

## UNSER SERVICEPARTNER: DRK Hausnotrufdienst

Für unsere Mitglieder übernehmen wir **bei Abschluss eines Neukundenvertrages 26,00 € der Aufschaltkosten!** Der DRK Hausnotrufdienst gewährt unseren Mitgliedern zusätzlich günstigere Konditionen für den Pakettyp „Hausnotruf für Zuhause & unterwegs“.

	MITGLIEDERPREIS	REGULÄRER PREIS
<b>Hausnotruf für Zuhause &amp; unterwegs</b>	ab 21,00 €/Monat	ab 28,00 €/Monat
<b>Aufschaltkosten einmalig</b>	52,00 € (Vorzugspreis)	79,00 €
<b>Das Paket enthält:</b>	Gerätemiete / -service Ausarbeitung des „Wege-der-Hilfe-Plans“ 24-Stunden-Rufbereitschaft der Servicezentrale Rufweiterleitung an benannte Stelle	

# Unsere KREATIVKURSE im 1. Halbjahr 2019



26.03.2019 | 14.00 - 17.00 Uhr  
**Osterfloristik aller Art - KURS 1**

In diesem Kurs erhalten Sie neben toller Gesellschaft auch:  
> Steckmasse, Naturmaterialien, Kranz, Draht, Dekoartikel  
> Bringen Sie bitte ein eigenes Gefäß für ein Gesteck mit!



19.06.2019 | 15.00 - 18.00 Uhr  
**Tropische Sommerdekoration**

In diesem Kurs erhalten Sie neben tropischer Stimmung auch:  
> sämtliche Bastelmaterialien wie Papiere, Scheren, Kleber u.v.m.  
> Weitere Ideen für einen Sommer voller Kreativität!



27.03.2019 | 09.00 - 12.00 Uhr  
**Osterfloristik aller Art - KURS 2**

In diesem Kurs erhalten Sie neben Kaffee und Gebäck auch:  
> Steckmasse, Naturmaterialien, Kranz, Draht, Dekoartikel  
> Bringen Sie bitte ein eigenes Gefäß für ein Gesteck mit!



## MAGISCHE LICHTERWELTEN 2019

Unter dem Motto "New Worlds" kehren die „Magischen Lichterwelten“ mit fünf neuen Themenwelten in unsere Saalestadt zurück. Der hier beheimatete einzige Bergzoo Deutschlands wird sich dann **bis zum 17. März 2019** wieder in eine magische Welt verwandeln, die Kinderherzen höher schlagen lässt und Erwachsene in das Staunen der Kindertage zurückversetzt.

**>>[www.magische-lichterwelten.de](http://www.magische-lichterwelten.de)<<**



Neukirchner Weg



Grüne Mitte



Helmut-Just-Straße

GENOSSENSCHAFT | Vertreterveranstaltungen

## Kurz vor Weihnachten...

...sieht man sich immer im Dorint!

Wie schnell doch die Zeit vergeht, bemerken wir immer zum letzten Vertreterseminar des Jahres. Mit unseren ehrenamtlichen Vertreter\*innen und Ersatzvertreter\*innen blickten wir auf schöne Monate zurück und hatten am 29. November viel Zukunftsweisendes zu berichten.

### Zwischen Vision & Strategie

Herr Stavenhagen leitete unser letztes Vertreterseminar, in dem es vorrangig um die Themen Wirtschafts- und Investitionsplanung 2019 - 2028 und die Vorstellung unserer Zukunftsprojekte ging. Unsere neugewählten Vertreter waren zahlreich erschienen - dafür an dieser Stelle vielen Dank. So informierte u. a. Christine Broda aus unserem Team Strategiemanagement zum Aufbau der Planung unter Berücksichtigung einer gesicherten Liquidität und ausgewogenen Ertragslage.

### Unsere Ziele für die nächsten 10 Jahre:

- » Energetische Sanierung all unserer Gebäude bis 2030
- » Bau unseres Wohn- und Geschäftshauses in der Großen Steinstraße 8
- » Beginn der Umgestaltung im Entwicklungsgebiet Frohe Zukunft

### Wir planen weiterhin folgende Neubauvorhaben:

- » „Neukirchener Weg“ – Laubengang mit Neubau, energetischer Sanierung sowie Vergrößerung der Balkone
- » „Grüne Mitte“ - Bebauung des Garagenkomplexes in der Fischer-von-Erlach-Straße
- » „Helmut-Just-Straße“ - Bebauung der Freifläche mit einem Neubau für Familien



Um unsere Bestände weiterhin zu optimieren, haben wir den Teilrückbau ausgewählter Wohngebäude vorgesehen. Bis 2020 werden wir noch die im Sondereigentum befindlichen Wohnungen verkaufen.

**Pro Jahr investieren wir zwischen 4,8 - 14,8 Mio. € in den Wohnungsbestand.** Durch die geplanten Neubauprojekte können wir uns den neuen Bedingungen am Markt stellen und bedarfsgerechten Wohnraum für unsere Mitglieder schaffen.

Eine Vielzahl der gekündigten Wohnungen ist im Erstbezugszustand, deshalb ist die **Leerwohnungsherrichtung** für uns äußerst wichtig. **Pro Jahr planen wir für die Jahre 2019 – 2021 dafür 3,6 Mio. €, ab 2022 2,9 Mio. € ein.**

Unsere Ziele stehen im Einklang mit einem ausgewogenen Verhältnis unserer Einnahmen und Ausgaben. Durch die gestiegene Leerwohnungsherrichtung wird, im Vergleich auf die zurückliegenden Jahre, das positive Jahresergebnis etwas niedriger ausfallen. Wir wollen den Leerstand weiter senken und die steigenden Baukosten besonders im Blick behalten, um die Maßnahmen wie geplant umsetzen zu können.

Auf Nachfrage einer Vertreterin informierte unser Abteilungsleiter Bestandentwicklung, Axel Heyne, dass eine altersgerechte Wohnraumanpassung nicht altersabhängig, sondern abhängig vom Gesundheitszustand ist. Bei einem Pflegegrad beteiligt sich die Pflegekasse sogar an den Kosten. Die Vertreter interessierten sich auch für die energetische Bestandssanierung, die eine Fassadendämmung entsprechend der Energieeinsparverordnung beinhaltet sowie die Neugestaltung der Balkone.

Frau Broda schließt mit einem Zitat von Wilhelm von Oranien: „*Nicht wie der Wind weht, sondern wie man die Segel setzt, darauf kommt es an.*“



## Unser Ausblick auf 2019

Unser Kaufmännischer Vorstand, Siegfried Stavenhagen, dankte allen Referenten für ihren Einblick in die Projekte mit einem kleinen Präsent.

Doch auch ernste Themen kamen zum Abschluss des Seminars zur Sprache: **Nach jetzigem Stand stehen uns zum 1. Januar 2019 keine Ersatzvertreter\*innen mehr zur Verfügung.** Lt. Satzung sind mindestens 50 Vertreter für eine Beschlussfassung erforderlich. Wenn die Anzahl der Vertreter unter 50 sinkt, müssen wir unverzüglich die Neuwahlen einleiten. Die Entwicklung beobachten wir regelmäßig und bitten Sie schon jetzt, für das Vertreteramt zu kandidieren.

Auch Herr Stavenhagen empfahl, bereits mit der Vorbereitung zu beginnen um die nächste Vertreterwahl erfolgreich durchführen zu können.

Mit zukunftsweisenden Worten verabschiedete er sich in seiner letzten Vertreterveranstaltung. Zum Jahresende ging er in den wohlverdienten Ruhestand und hofft auf eine weitere positive Entwicklung seiner FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG.

[Marion Schug]

## NÄCHSTE VERANSTALTUNG

Zum ersten Seminar in diesem Jahr laden wir unsere Vertreter\*innen und Ersatzvertreter\*innen herzlich ein:

Termin: Donnerstag, 14. Februar 2019,  
Beginn 17.00 Uhr  
Thema: Unser neuer Vorstand stellt sich vor!  
Aktuelle Satzungsänderungen



## VERTRETERVERANSTALTUNGEN

### 1. VERTRETERSEMINAR 2019

Dorint Hotel | Donnerstag, 14.02.2019  
Unser neuer Vorstand stellt sich vor!  
Weiteres Thema: Satzungsänderungen,  
Susanne Arndt

### 2. VERTRETERSEMINAR 2019

Dorint Hotel | Donnerstag, 25.04.2019  
Jahresabschlüsse 2018 der FZWG und FZSG,  
Robert Kruter und Marianne Thierbach

### ORDENTLICHE VERTRETERVERSAMMLUNG

Dorint Hotel | Samstag, 22.06.2019  
Tagesveranstaltung

### VERTRETEREXKURSION

Gertraudenfriedhof | Donnerstag, 05.09.2019  
Besichtigung eigener Wohngebäude

### 3. VERTRETERSEMINAR 2019

Dorint Hotel | Donnerstag, 28.11.2019  
Planforschreibung 2020 – 2029,  
Investitionsplanung & aktuelle Bauvorhaben  
2019, Christine Broda und Axel Heyne



## LUST AUF KEGELN?

Der Gesprächs- und Kegelstammtisch trifft sich regelmäßig im Zwei-Wochen-Rhythmus ab 17.00 Uhr in der Gaststätte „Sonne“, Karlsruher Allee 2. Sie finden sie in der Kleingartenanlage und erreichen diese über die Tram-Haltestelle „Freyburger Straße“.

### KOMMENDE TERMINE:

- » 06.02. / 20.02.2019
- » 06.03. / 20.03.2019
- » 03.04. / 17.04.2019
- » jeweils ab 17.00 Uhr

### ANMELDUNG UNTER:

- @** [frohezukunftmev@yahoo.de](mailto:frohezukunftmev@yahoo.de)
- f** [/FROHE.ZUKUNFT.Miteinander](https://www.facebook.com/FROHE.ZUKUNFT.Miteinander)
- h** [frohe-zukunft.de/nachbarschaft](http://frohe-zukunft.de/nachbarschaft)

### ENGAGEMENT | Nachbarschaftsverein

## Thomas, erzähl' doch mal!

Seit März 2018 trifft sich in der Gaststätte „Sonne“ (Karlsruher Allee 2) der Gesprächs- und Kegelstammtisch Süd-Halle unseres **FROHE ZUKUNFT Miteinander e.V.**

Einer, der von Anfang an dabei war, ist Thomas Prätsch. Ich habe ihn beim letzten Treffen beiseite genommen und gleich meine Chance genutzt ihn zu interviewen:

### Wie bist du auf den Stammtisch aufmerksam geworden?

*„Durch einen Aushang bei uns im Hausflur. Da dachte ich mir, da kann ich mal hingehen und nette Gespräche führen. Ich wollte gern neue Leute kennenlernen, allzu viele Familienmitglieder habe ich leider nicht mehr hier in Halle.“*

### Wie war dein Eindruck beim ersten Treffen?

*„Sehr positiv. Wir haben ja schnell gemeinsame Interessen festgestellt. Es wird ja nicht nur geredet, sondern auch fleißig gekegelt.“*



### Und wie war das „Kugeln schieben“ für Dich?

*„Ungewohnt. Eigentlich wusste ich ja noch nicht mal, dass hier in der Gegend überhaupt gekegelt werden kann. Meine letzten Versuche hatte ich irgendwann in den 90ern, also lange her. Umso größer war der Spaß. Darum geht es ja ohnehin vor allem. Keiner von uns ist ja Profi darin, sondern wir freuen uns für jeden, wenn ein Wurf gut geklappt hat.“*

### Jetzt bist du bei fast jedem Treffen dabei gewesen.

#### Was bedeutet der Stammtisch für Dich?

*„Durch den Tod meiner Mutter im letzten Jahr war ich etwas niedergeschlagen. Da war es sehr schön für mich, mit Menschen zu reden und etwas zu unternehmen.“*

#### Was empfiehlst du Leuten, die selbst interessiert sind neue Leute kennen zu lernen, aber sich nicht trauen?

*„Ach, am besten sollen sie einfach mal herkommen und gucken und dann selbst entscheiden, ob sie wieder kommen wollen. Bei einem Kumpel von mir hat es ja genau so geklappt und er ist jetzt auch regelmäßig dabei.“*

### Vielen Dank für deine Zeit!

Doch nicht nur der neue Stammtisch im Süden von Halle hat uns im Vereinsjahr 2018 bewegt. Auch die Tatsache, dass es unseren Nachbarschaftsverein schon seit 10 Jahren gibt, erfüllt uns voller Stolz. Bereits im Voraus haben wir mit unseren Mitgliedern besprochen, wie wir dieses besondere Ereignis feiern wollen. So kamen wir schnell zu dem Schluss die Gaststätte „Sonne“ auch für diese Veranstaltung zu nutzen. Am 8. September 2018 trafen wir uns für einen Nachmittag mit Bingo-Turnier, einer Kabarett-Aufführung der Gruppe „Spätlese“, Kulinarischem für Auge und Gaumen sowie Retrospektiven aus zehn Jahren Vereinsleben. Aber vor allem unsere Mitglieder und Gäste ließen dieses Jubiläumsfest unvergesslich werden. Jetzt können die nächsten 10 kommen!

[Martin Löwe, Vereinsvorsitzender]



Januar Kai Borchardt



Februar Werner Luley



März Elke Ronneberger



April Wir für Mötzlich e.V.



Mai Renate Schramm



Juni Regina Feldt



Juli Tattoo studio Alcatraz



August Maria Schmidt



September Das Crumme Eck



Oktober Die gute Seele Sabine



November Manja Altmann



Dezember Ein Schutzenengel für Kinder e.V.



**DER GOLDENE  
GUSTAV**<sup>®</sup>

FÜR HALLES HELDEN DES ALLTAGS

## PREISTRÄGER GESUCHT!

Einmal im Monat ehren TV Halle, das Dorint Hotel und wir Halles Helden des Alltags mit dem Goldenen Gustav.

**Melden auch Sie Ihren Helden des Alltags!**

Kennen Sie Menschen, die sich für ihre Mitmenschen einsetzen, ohne etwas zu erwarten? Menschen, die sich ehrenamtlich engagieren und Verantwortung übernehmen, die im Stillen Großes leisten, die sich einmischen statt wegzusehen? Dann melden Sie Ihren Vorschlag an TV Halle!

Delitzscher Straße 65 | 06112 Halle (Saale)  
(0345) 56 63 39 - 0 | [info@tvhalle.de](mailto:info@tvhalle.de)

**Immer am letzten Donnerstag im Monat ab 18.00 Uhr auf TV Halle!**

## WERDEN SIE UNSERE QUALITÄTSVERBESSERER!

Für Ihre Hinweise sind wir jederzeit offen! Nutzen Sie dafür bitte:

- » [mein.tipp@frohe-zukunft.de](mailto:mein.tipp@frohe-zukunft.de),
- » Service-Telefon: (0345) 53 00 - 181,
- » [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de),
- » [www.facebook.de/FZWG.Halle](http://www.facebook.de/FZWG.Halle),
- » Postweg: Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale) sowie alle Hausmeisterbriefkästen,
- » Besuch im Wohn- und Spargeschäft, Große Steinstr. 8, 06108 Halle (Saale)

ServiceQualität  
DEUTSCHLAND

## AKTUELLE KONDITIONEN

### E-Mail-Sparen

Zinssatz variabel ..... 0,05 %

### Treuesparen

Zinssatz variabel ..... 0,20 %

### Sparbuch

Zinssatz variabel ..... 0,05 %

STAND: 01.06.2018

### Festzins-Sparen

1 bis 10 Jahre bis zu ..... 1,20 %

### Wachstums-Sparen

1. bis 6. Jahr bis zu ..... 0,60 %

### Kinder-Sparen

Zinssatz variabel ..... 0,55 %

### Jugend-Sparen

Zinssatz variabel ..... 0,55 %

### Rücklagen-Sparen

Zinssatz variabel ..... 0,10 %

### Kautions-Sparen

Zinssatz variabel ..... 0,05 %

### Rücklagenwachstums-Sparen

1. bis 6. Jahr bis zu ..... 0,60 %



Weitere Infos finden Sie  
immer aktuelle unter:  
[www.frohe-zukunft.de/sparen](http://www.frohe-zukunft.de/sparen)



### IMPRESSUM | HERAUSGEBER:

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG  
Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale)  
(0345) 53 00 - 0 | [info@frohe-zukunft.de](mailto:info@frohe-zukunft.de)  
[www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de)

### REDAKTIONSLEITUNG, SATZ & LAYOUT:

Katrin Parnitzke (Team Marketing)  
[marketing@frohe-zukunft.de](mailto:marketing@frohe-zukunft.de)

### DRUCKEREI:

Druckhaus Gera GmbH  
Jacob-A.-Morand-Straße 16, 07552 Gera  
[www.druckhaus-gera.de](http://www.druckhaus-gera.de)

### COPYRIGHT:

Alle Fotos unterliegen dem © der FZWG,  
soweit nicht anders gekennzeichnet.

### REDAKTIONSSCHLUSS:

24. Januar 2019

