



#### GRÜNE MITTE

Bereit für den Einzug. Im April werden die neuen Wohnungen im Paulusviertel übergeben.

[Mehr auf Seite 4](#)

#### FROHE ZUKUNFT Miteinander e.V.

In Halle-Süd entsteht ein neuer Nachbarschaftstreff. Der Verein informiert über den aktuellen Umsetzungsstand.

[Mehr auf Seite 9](#)

#### Multimedia Dienste

Was sich ab dem 01.07.2024 ändert und was Sie wissen sollen, um weiter multimediale Dienste nutzen zu können.

[Mehr auf Seite 10](#)

# ZU HAUSE 1

## INFORMATION | Meine FZWG

## JEDER REGISTRIERUNG HILFT!

Bereits im Jahr 2020 haben wir pro Anmeldung in unserem Meine FZWG Serviceportal 0,50 € an den Arbeitskreis Hallesche Auenwälder zu Halle Saale e. V. (AHA) gespendet.

Auch mit den Anmeldungen im Jahr 2021 fördern wir die nachhaltigen Projekte des Arbeitskreises in dieser Form.

Zum Stichtag 31.12.2021 haben sich **296 Personen** (in den letzten 12 Monaten) in unserem Portal angemeldet und wir haben dafür **148,00 €** an den AHA überwiesen.



Unsere Spende wird für den Schutz, die Erhaltung und Gestaltung vorhandener Auenbiotope in Halle (Saale) verwendet.

An dieser Stellen danken wir allen Mitgliedern für ihre Registrierung.

Nachhaltigkeit rückt immer weiter in den unternehmerischen Fokus. Auch 2022 arbeiten wir an Optimierungen in diesem Bereich.

Zum Thema Nachhaltigkeit in unserer Genossenschaft finden Sie auf der Seite 7 einen weiteren Artikel.

„Registrieren Sie sich jetzt! Nutzen Sie die Vorteile und leisten Sie mit Ihrer Anmeldung einen Umweltschutzbeitrag.“  
Pro Registrierung spenden wir auch 2022 - 0,50 € an den AHA.

## Arbeitskreis Hallesche Auenwälder zu Halle Saale e.V.



Sie wollen direkt spenden:  
**Arbeitskreis Hallesche Auenwälder zu Halle Saale e.V.**  
Bank: ..... Saalesparkasse  
BIC: ..... NOLADE21HAL  
IBAN: ..... DE 14 800 537 62 0380 302 257  
Verwendungszweck: ..... Spende

## Meine FZWG

Im Web & als App kostenfrei erhältlich!  
JETZT REGISTRIEREN!



Android  
Handbuch



Jetzt einfach anmelden!



Anmeldung  
im Web



- QR-Code scannen
- Registrieren
- Vorteile nutzen

**1.672 / 15,6%**  
Stand: 23.02.2022

## Ihre Vorteile:



Verwalten Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten wie E-Mail-Adresse, Bankverbindung und Telefonnummer.



Greifen Sie auf persönliche Vertragsdokumente und Ähnliches zu – egal wo Sie sind.



Stellen Sie unkompliziert Anträge für Wohnraumanpassungen oder rufen Sie Ihre Mietbescheinigung ab.



Sie können jederzeit Nachrichten an und von uns einsehen.



Sparen Sie Papier und schonen Sie die Umwelt.



Äußern Sie Lob und Kritik oder melden Sie uns Schäden in der Wohnung inkl. Fotos.



Sie können Ihre Sparverträge einsehen, Bankverbindungen ändern, Anfragen stellen und Ihre Freistellungsaufträge verwalten.

Verlängerung der Zootierpatenschaft

November 2021

1.000 €

KETO - der kleine Seebär

ZOO  
HALLE

Der Berg ruft!

© hallelife.de



## LIEBE MITGLIEDER,

auch in diesem Jahr informieren wir Sie in unserer Mitgliederzeitschrift ZU HAUSE über Wissenswertes aus Ihrer Genossenschaft.

In dieser Ausgabe steht unter anderem unser **Neubauprojekt GRÜNE MITTE** im Fokus. Zu Beginn des zweiten Quartals können wir die Baumaßnahme weitestgehend abschließen, 18 Wohnungen an die neuen Bewohner übergeben und damit unser Portfolio an familiengerechtem Wohnraum erweitern. Frau Filz, unsere zuständige Kollegin der Bestandsentwicklung, fasst für Sie (ab Seite 4) alle Fakten zum Abschluss unseres Bauprojektes noch einmal zusammen.

Das Thema **Nachhaltigkeit und Ressourcen sparen** ist in aller Munde. In dieser Ausgabe berichten wir, mit welchen ersten Schritten sich auch die Genossenschaft dieser Herausforderung stellt und welche Ziele dabei genau verfolgt werden.

Auf eine Umstellung, die alle Nutzer ab Mitte 2024 betreffen wird, möchten wir Sie jetzt schon hinweisen. „Die Bereit-

stellung multimedialer Dienste seitens unserer Genossenschaft endet...“. Verantwortlich hierfür ist die Änderung des Telekommunikationsgesetzes. Alle wichtigen Inhalte und was auf Sie zukommt, lesen Sie auf Seite 10.

Auf Seite 9 meldet sich unser FROHE ZUKUNFT Miteinander e.V. zu Wort und informiert über den Stand des neuen **Nachbarschaftstreffs in der Südstadt**. Dabei gibt er Auskunft über die angebotenen Nutzungsmöglichkeiten.

Im vergangenen Jahr haben wir unsere **Partnerschaft mit dem Kammermusikverein Halle e. V.** mit der Konzertreihe STUNDE DER MUSIK aufleben lassen. Wir freuen uns sehr, dass dieses Angebot bei Ihnen so gut Anklang findet und viele Mitglieder die Möglichkeit nutzen, die Konzerte im Freylinghausensaal zu besuchen. Im April findet das letzte Konzert der Saison statt. Aber keine Angst: Im September geht es musikalisch in die neue Saison 2022/23.

**FROHE Grüße**  
**Henry Thom & Matthias Kirchner**  
**Vorstandsmitglieder**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht.

## INFORMATION ZINSNACHTRÄGE

Liebe Sparer, aktuell nehmen wir Beratungen nur nach Terminvereinbarung vor. Sollten Sie bisher noch keinen Termin haben, machen Sie sich bitte keine Sorgen um Ihre **Zinsen**. Diese können auch zu einem späteren Zeitpunkt **nachgetragen werden**. Es entstehen für Sie keine Nachteile bzw. Verluste!

## ZU HAUSE 01-2022

Meine FZWG .....	02
Editorial .....	03
GRÜNE MITTE .....	04
Kirchnerstr.13 - 17 / Voßstraße 2 u.11 ....	06
Nachhaltige Genossenschaft .....	07
Paketabholstation .....	07
FZSG Winterdienst optimiert .....	08
Neuer Nachbarschaftstreff (Südstadt)....	09
Multimedia Dienste in naher Zukunft.....	10
Stunde der Musik.....	11
Tipps von Claudia - Pflegegrad und nun? 11	
Wohn- & Spargeschäft .....	12
Servicepunkte und Hausmeister .....	12

Inhaltsverzeichnis



**FROHE ZUKUNFT**  
**Wohnungsgenossenschaft eG**

**REDAKTION, SATZ und**  
LAYOUT: ..... marketing@frohe-zukunft.de

DRUCKEREI: ..... www.druckhaus-gera.de

COPYRIGHT: .... FZWG oder gekennzeichnet

REDAKTIONSSCHLUSS: ..... 23. Februar 2022

Impressum / Herausgeber



# GRÜNE MITTE

3D-Visualisierung

BAUEN | Bereit für den Einzug

## GRÜNE MITTE

Unser Neubauprojekt „GRÜNE MITTE“ wurde auf einem Grundstück in der Fischer-von-Erlach-Straße in sogenannter zweiter Reihe, flankiert von 4- bis 5-geschossigen Wohnhäusern, erbaut und stellt somit einen modernen Beitrag für das beliebte Wohngebiet „Paulusviertel“ dar.

Mit unserem Mehrfamilienhaus wollen wir den umliegenden Gebäudebestand mit einem grünen Innenhof, neuer Außenanlage und attraktiven Wohnungen ergänzen.

### 18 Wohnungen für junge Familien

- » 8x 3-Raum-Wohnungen (ca. 100 m<sup>2</sup>)
- » 9x 4-Raum-Wohnungen (ca. 130 m<sup>2</sup>)
- » 1x 2-Raum Wohnung (ca. 48 m<sup>2</sup>)

Das hell verputzte Gebäude mit rötlich abgesetzten Balkonen ist selbstverständlich **wärmege-dämmt und energieeffizient**. Die Wärmeversorgung des Wohngebäudes wird durch einen neu verlegten **Fernwärmeanschluss** sichergestellt. Eine **moderne Fußbodenheizung** wird in den Win-



termonaten bei den Bewohnern für behagliche Wärme sorgen. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über ein **Grundlüftungs-system**, welches den Austausch mit Frischluft in den Wohnungen sicherstellt.

Die **Ausstattung der Wohnungen ist individuell und bedarfsgerecht** geplant. Innerhalb des Wohnhauses kommen daher unterschiedliche Ausführungen zum Einsatz. Dazu zählt beispielsweise ein **Sonnenschutz** (Rollläden) für alle Wohnungen, die südwestlich ausgerichtet sind. Bis auf unsere kleine 2-Raum-Wohnung haben alle Wohnungen **zwei Badezimmer** und können sowohl mit einer **Badewanne** und einer **Dusche** punkten.

**Kleine Abstellräume** in den Wohnungen sprechen ebenfalls für sich und bieten **ausreichend Platz zum Verstauen** und Ablegen. In den zwei Dachgeschosswohnungen wird das Ganze noch durch je einen separat angeordneten **Ankleideraum** am Schlafzimmer getoppt.

### GRÜNE MITTE überzeugt durch:

- » Treppenhaus mit Aufzug
- » 20 Tiefgaragenparkplätze
- » Spielbereich
- » bespielbare Kunstobjekte
- » Balkone / Terrassen
- » Wohnungen sind barrierearm erreichbar
- » Fahrrad- & Kinderwagenraum
- » Fahrradabstellplatz im Außenbereich
- » umzäunter u. abschließbarer Müllplatz
- » Sonnenschutz (Süd-/Westseite)
- » Fußbodenheizung
- » Abstellräume in den Wohnungen und im Keller
- » Ankleideräume (nur im DG)
- » Wanne + Dusche (3- und 4-Raum-Wohnungen)
- » Dusche (2-Raum-Wohnung)
- » Glasfaseranschluss

Im Falle eines Notfalles haben wir den zweiten **Rettungsweg** für die hinteren Wohneinheiten mit einer Aufschüttung im Bereich des Rettungsfensters bzw. über Türen in der Balkonbrüstung sichergestellt.

### Positiver Effekt:

Eine separate Feuerwehrumfahrt um das Gebäude ist deshalb nicht erforderlich und ermöglicht Raum zur optimalen und familienfreundlichen Freiflächengestaltung.



# GRÜNE MITTE

Baustelle im Februar 2022

Vom Baustart (März 2020) bis heute mussten wir mit teilweise **erschwerten Bedingungen** im Baufortschritt umgehen. Beispielsweise konnte zum Beginn eine geplante **Kampfmittelbeseitigung** (drei Verdachtsfälle auf der Baustelle) nicht termingerecht erfolgen. Die zu diesem Zeitpunkt gültige Verordnung zur **Eindämmung der Ausbreitung des Coronavirus SARS-CoV-2** stand dieser Maßnahme entgegen und sorgte für einen erheblichen Bauverzug.

Jetzt wird unsere GRÜNE MITTE bis **Ende März 2022 fertiggestellt**. Während der Baumaßnahme haben wir es jedoch nicht versäumt, das Gelingen und den Fortschritt unseres Projektes mit einer Grundsteinlegung und einem Richtfest gebührend zu feiern. Natürlich unter Einhaltung

der jeweils gültigen gesetzlichen Bestimmungen.

Zum Start des zweiten Quartals werden **ab dem 01.04.2022 die Wohnungen an die neuen Bewohner übergeben**. Erste Vermietungen erfolgten bereits im Dezember 2021. Hier haben wir für registrierte Interessenten einen Schautag durchgeführt.

#### Aktuell werden die Restarbeiten mit Priorität 1 durchgeführt:

» Fertigstellung/Anlegen der Hauptfußwege, des Müllplatzes und der Rettungswege am Gebäude

#### In der Priorität 2 erfolgt:

» die Fertigstellung des Spielplatzes, der angrenzenden Grün- und Wegeflächen und die Anpflanzung von Stauden, Gehölzen und Bäumen.

Dies kann auch noch nach dem 01.04.2022 erfolgen.

Das Bauvorhaben „GRÜNE MITTE“ ist kein preisgünstiger Bau. Der erreichte Kostenstand verdeutlicht die kontinuierliche Kostensteigerung der letzten Jahre im Baugewerbe. Kosten für Planung, Materialien und Lohn haben sich steigend entwickelt. Auch die **Auswirkungen der Corona-Pandemie** spiegeln sich in den genannten Bauinvestitionen wider.

Die FROHE ZUKUNFT Wohnungs- genossenschaft eG hat mit unablässiger Kostenkontrolle und unter dem Aspekt der attraktiven Wohngebietslage entschieden, den **Neubau als Familienwohnen** fertigzustellen und damit auch das **Portfolio der Genossenschaft an Wohnungen in diesem Segment zu erweitern**.

[Denise Filz]



**Team Neuvermietung**



**(0345) 53 00 - 160**



**vermietung@frohe-zukunft.de**



Wohnen in der GRÜNE MITTE oder in einem anderen Wohngebiet unserer Genossenschaft. Wir beraten Sie gern.



**[www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de)**



**Wir danken allen Bewohnern  
für Ihre Geduld und Ihr Verständnis  
während der Sanierungsmaßnahmen!**

## BAUEN | Sanierungsstand

### KIRCHNERSTR. 13 - 17

Mit Beginn des neuen Jahres gehen nun die umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen an unserem Wohnstandort Kirchnerstraße in den Endspurt.

Nach umfangreichen Genehmigungs- und Vorbereitungsarbeiten konnte endlich mit der Rohbaumontage der neuen Balkone begonnen werden. Die Fertigstellung der neuen Balkonanlage ist für Mitte April 2022 vorgesehen. Damit unsere Bewohner im Sommer ihre Balkone nutzen können, werden die Restarbeiten inkl. Fassade zügig umgesetzt.

#### Was haben wir bisher geschafft?

- » Anfang 2020 fiel der Startschuss für die Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- » neue Heizkörper/Heizleitungen
- » neue/moderne Hausanschluss-Stationen - Kirchnerstr. 14 u. 17
- » Gebäude, Kellerdecken und der Dachdrempe wärmegedämmt
- » Dachabdichtung erneuert
- » neue Treppenhausbeleuchtung und Video-Sprechanlage
- » Umfangreiche brandschutzechnische Maßnahmen durchgeführt, wie z. B. der Einbau von neuen Brandschutztüren
- » Treppenstufen in den Häusern mit neuen Belägen versehen
- » Treppenhäuser u. Verbindungsflure gemalrt

#### Der Ausblick ab April 2022.

- » Wärmedämmung im Bereich der Balkone
- » Balkone erhalten Brüstungen
- » Balkonausstattung mit Verglasungs- u. Sonnenschutzelementen
- » Balkone auf den Fahrstuhletagen erhalten Holzbelag (ermöglicht bequemen Zugang Wohnung <-> Balkon)
- » Umgestaltung der Außenflächen
- » Erneuerung der Wege zu den neuen Hauseingängen
- » Pflanzrabatten anlegen
- » Einbau einer unterirdischen Müllsammelanlage (Unterfluranlage)

[Thomas Ludley]

## BAUEN | Sanierungsstand

### VOßSTR. 2 UND 11

Seit Mai 2021 werden die **11-geschossigen Plattenbauten in der Voßstraße 2 und 11 umfangreich energetisch saniert** und neue Balkone angebaut.

Durch die **Brandschutzmaßnahmen** in den Fluren und Treppenhäusern wird die **Sicherheit** im gesamten Gebäude erhöht und durch die **Neugestaltung aller öffentlichen Gebäudebereiche** sollen sich unsere Nutzer schon beim Ankommen in ihrem Zuhause wohlfühlen.

Trotz der vielen Einschränkungen durch Baulärm und Schmutz haben **unsere Nutzer viel Verständnis** für die Unannehmlichkeiten während der Baumaßnahme aufgebracht. Dafür möchten wir uns als Genossenschaft herzlich bedanken.

Eine Verbesserung des Energiebedarfs in den bereits gedämmten Bereichen der Gebäude konnten unsere Nutzer in den kalten Tagen auch schon feststellen.

Bis Mai 2022 werden noch die restlichen Arbeiten im und am Gebäude fertiggestellt, sodass

**pünktlich zum Sommer die neuen Balkone** genutzt werden können. Außerdem werden die Außenanlagen mit Staudenbeeten und Blühwiesen sowie **neuen Müllplätzen** aufgewertet. [Alina Schier]



# KLIMA E-MOBILITÄT UMWELT NACHHALTIGKEIT

CO<sub>2</sub>-REDUKTION  
-EMISSION  
KLIMANEUTRAL  
CO<sub>2</sub>-BILANZ

© pixabay: Samuel Faber

GENOSSENSCHAFT | Für eine gesunde Umwelt

EIN ZIEL FÜR 2022

## NACHHALTIG UND RESSOURCENSPARENDE IN DIE ZUKUNFT

Unsere Genossenschaft wird sich zukünftig noch intensiver mit der Thematik „Nachhaltigkeit“ im Unternehmen beschäftigen.

In der Vergangenheit haben wir schon viele Projekte zum Klima- und Artenschutz umgesetzt.

Hier einige Beispiele:

- » Photovoltaikanlagen
- » Bienenvölker
- » Blühwiesen...

Der Gebäudebereich der Wohnungswirtschaft ist in Deutschland für hohe CO<sub>2</sub>-Emissionen verantwortlich. Aus diesem Grund werden wir eine **CO<sub>2</sub>-Bilanz erstellen**, um zukünftig zielgerichtet energetisch sanieren zu können.

Die **Fahrzeugflotte** der Genossenschaft soll **sukzessive mit E-Autos** ausgestattet werden. Um die Ladevorgänge der Autos klimaneutral zu gestalten, soll das Laden der E-Autos über eine **Photovoltaikanlage** erfolgen.



Mit diesen neuen Maßnahmen:  
 » **Erstellung einer CO<sub>2</sub>-Bilanz**  
 » **Umrüstung auf E-Mobilität**  
 legt unsere Genossenschaft den Grundstein für eine verbesserte Klimapolitik und wird diese zukünftig weiter „**Für eine gesunde Umwelt**“ verfolgen.

[Andrea Haendel]

GENOSSENSCHAFT | Im Wohngebiet

## ERSTE PAKETABHOLSTATION INSTALLIERT



Wer kennt es nicht? Wenn der Postbote 2x klingelt und man selbst oder die lieben Nachbarn nicht zu Hause sind. Da ist der Frust gleich vorprogrammiert, denn das sehnstüchtig erwartete Paket muss jetzt von der nächsten Poststation selbst abgeholt werden. Das kostet wieder wertvolle Zeit, die heutzutage nicht mehr im Überfluss zur Verfügung steht.

Im Wohngebiet „Frohe Zukunft“ befindet sich auf unserem

Grundstück in der Leibnizstraße seit November 2021 eine neue Amazon Paketstation. Ganz bequem können Sie hier Ihre Sendungen entgegennehmen und Zeit sparen, wenn Sie selbst oder Ihre Nachbarn die Sendungen nicht annehmen können. Sie sind der Meinung, dass auch in Ihrem Wohngebiet eine Paketstation gut platziert wäre? Dann melden Sie sich einfach bei uns. Wir prüfen, ob wir passende Flächen zur Verfügung stellen können.

@ marketing@frohe-zukunft.de

[Ronny Scheffel]



## SERVICE | Aus Fehlern gelernt

### WINTERDIENST OPTIMIERT

Sie erinnern sich sicherlich noch an die letzte **Wintersaison 2020/2021**. Hier gab es aufgrund organisatorischer und technischer Mängel seitens der FROHE ZUKUNFT Service GmbH **immense Probleme**, den überdurchschnittlichen Schneemengen Herr zu werden.

Alle Beteiligten haben sich daraufhin gemeinsam **an einen Tisch gesetzt** und mögliche Verbesserungsvorschläge diskutiert. Nachdem nun ein weiteres Jahr vergangen ist, können wir im Rahmen der vorliegenden ZU HAUSE-Ausgabe darüber berichten.

Zum einen wurde in den Kellerbereichen aller Hauseingänge im Bestand unserer Genossenschaft ein sogenanntes „**Winternothilfeset**“, bestehend aus **Schneeschieber**,

**Schaufel und Straßenbesen**, montiert. Auf unserer Internetseite [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de) hatten wir bereits darüber informiert. Dieses Set ermöglicht es den Mitarbeitern unserer Service GmbH, im zugewiesenen Arbeitsbereich unverzüglich mit der Arbeit zu beginnen, ohne auf Kollegen oder Versorgungsfahrzeuge warten zu müssen.

Darüber hinaus wurde mit dem Betriebsrat der FROHE ZUKUNFT Service GmbH eine neue Betriebsvereinbarung zum Winterdienst abgeschlossen. Sie regelt mit Hilfe mehrerer Alarmierungsgruppen und **Meldeketten**, dass je nach Witterungslage **genügend Mitarbeiter für den Winterdienst eingesetzt** werden können. Dies schließt auch die Mitarbeiter der Verwaltung ein. Im Ernstfall kann so jede helfende Hand mobilisiert werden!

Zu guter Letzt hat die FROHE ZUKUNFT Service GmbH ein **neues Räumfahrzeug** mit Schwerpunkt Winterdienst angeschafft. Der „**Muvo**“, ein modularer Geräteregeber der Kärcher-Gruppe (vergleichbar mit einem Multicar), kann **mit zahlreichen Anbauten** exakt auf die erforderlichen **Einsatzgebiete angepasst** werden. Bei niedrigen Schneemengen und Matsch genügt die rotierende Bürste. Bei hohen Schneemengen können dank variablem Schneepflug und Vierradlenkung auch schmale und schlecht zugängliche Gehwege beräumt werden. Dank integriertem Streumodul kann im gleichen Arbeitsgang abstumpfender Splitt ausgebracht werden. Die Mitarbeiter werden dann verstärkt dort eingesetzt, wo ein Einsatz des Muvo nicht möglich ist (z. B. bei sehr schmalen Gehwegen, Hausvorflächen und Müllplätzen).

Der Einsatz unseres neuen Räumfahrzeugs endet jedoch nicht, wenn alle Flocken beseitigt sind. **In den schneefreien Monaten kann der Muvo unsere Kollegen in der Grünflächenpflege tatkräftig unterstützen**. Dank großer Ladefläche wird er den Abtransport von Schnittgut und Holz übernehmen. In den heißen Sommermonaten kann er dank seines Wasserfasses bei der Bewässerung unserer Blühwiesen und Bäume unterstützen.

Sie sehen, wir sind gut vorbereitet. Was jetzt noch für die Feuertaufe unseres Muvo fehlt, ist Schnee!

[Andreas Herrmann]





FROHE ZUKUNFT MITEINANDER e. V. | Information

## WEITERER NACHBARSCHAFTSTREFF IN DER SÜDSTADT...

**...öffnet – wir brauchen helfende Hände!**

Der Geruch von frischer Farbe liegt in den neuen Räumlichkeiten unseres Nachbarschaftsvereins.

Schon sehr lange hatten wir den Wunsch, **in der Südstadt zusätzliche Möglichkeiten für Begegnungen im Miteinander zu schaffen**. Nachdem sich unsere kleine Gruppe über die letzten Jahre in unterschiedlichen Lokalitäten getroffen hatte, war es im November 2021 endlich so weit. Wir haben durch die Genossenschaft in der **Zürcher Straße 15** die passenden Räumlichkeiten übergeben bekommen. Unsere Treffleiterin Frau Urban traf sich Ende Januar mit dem Team Sozialmanagement der Genossenschaft, um die neuen Räume in Augenschein zu nehmen und weitere Maßnahmen zu besprechen.

**Bis zur Eröffnung ist noch viel zu organisieren.** So werden dringend noch Möbel benötigt, um den Treff gemütlich einzurichten und für alle gut nutzbar zu machen. **Gesucht werden noch ein großer Tisch, Stühle, eine kleine Anbauwand, ein Side-**

**board oder ein Regal für Bücher und Spiele, ein Küchenunterteil zzgl. Hängeschränke und Regale.** Haben Sie eventuell die gesuchten Möbel übrig? Schicken Sie bitte ein Foto des Mobiliars an folgende E-Mail-Adresse:

**@** frohezukunftmev@yahoo.de

**und nehmen Sie so Kontakt mit uns auf.** Idealerweise können Sie die Möbel direkt in den Nachbarschaftstreff bringen und mit aufbauen?

**Machen Sie mit!**  
**Weitere Mitglieder gesucht.**

**Ziel** unseres gemeinnützigen Vereins ist die **Förderung und Stärkung des Gemeinschaftsgefühls**. Gerade die Freundschaften und Bekanntschaften in der Nachbarschaft und im Wohngebiet sind es, die den Alltag fröhlicher und lebendiger gestalten und für mehr Lebensqualität sorgen. Wohnen Freunde in der Nähe, kann man sich im Alltag unterstützen und im Notfall leichter helfen. Die Pflege persönlicher

Kontakte bis ins hohe Alter schützt vor Vereinsamung und sorgt nicht zuletzt für mehr Harmonie und Geborgenheit an Ihrem wichtigsten Ort des Lebens – Ihrem Zuhause.

Sie möchten eine sinnvolle und verantwortungsvolle ehrenamtliche Tätigkeit übernehmen?

**Werden auch Sie Mitglied im FROHE ZUKUNFT Miteinander e. V.**

...und bringen Sie sich aktiv in das Leben in Ihrem Stadtteil ein!

Weitere Informationen über Öffnungszeiten, Programme und Möglichkeiten zur Mitwirkung in unserem neuen Nachbarschaftstreff erfahren Sie im nächsten ZU HAUSE.

[Frau Urban,  
Treffleiterin - FROHE ZUKUNFT  
Miteinander e.V.]





## WISSEN | Was sich ändert

### MULTIMEDIA DIENSTE

**Die Bereitstellung multimedialer Dienste seitens unserer Genossenschaft endet in naher Zukunft.**

Erst vor Kurzem noch bestätigte der Bundesgerichtshof in einer Grundsatzentscheidung, dass ein Vermieter seine Mieter über einen Breitbandkabelanschluss mit multimedialen Diensten versorgen und die monatlichen Kosten dafür mit der Nebenkostenabrechnung umlegen kann, selbst wenn einzelne Mieter den Anschluss gar nicht nutzen (*BGH, Urteil vom 18.11.2021, Az.: I ZR 106/20*).

Die Bindung des Mieters an einen vom Vermieter bereitgestellten Kabelanschluss ist nach geltender Rechtslage rechtmäßig und die Kostenumlage ein sog. gesetzliches Nebenkostenprivileg. Allerdings wies der Bundesgerichtshof auch darauf hin, dass

dieses Nebenkostenprivileg nur noch zeitlich begrenzt gilt. Denn aufgrund einer Gesetzesänderung können ab dem 01.07.2024 die Kosten für einen Breitbandkabelanschluss nicht mehr auf die Mieter umgelegt werden.

In der Ausgabe Nr. 02-2021 unseres Mitgliedermagazins ZU HAUSE hatten wir bereits über die Novellierung des Telekommunikationsgesetzes und diese bevorstehende wichtige Änderung für Mieter informiert. In der heutigen Ausgabe möchten wir nun frühzeitig darauf aufmerksam machen, was diese Änderung konkret für unsere Nutzer bedeutet.

Spätestens mit Wegfall der Umlageberechtigung ab 01.07.2024 endet die Bereitstellung bzw. Versorgung mit multimedialen Diensten aller Art durch unsere Genossenschaft. Jeder Nutzer ist dann selbst verantwortlich dafür, sich auf dem freien Markt

einen Anbieter auszuwählen und einen individuellen Vertrag über die von ihm gewünschten Leistungen abzuschließen.

Während einige Nutzer womöglich die neue Wahlfreiheit begrüßen, werden wahrscheinlich andere Nutzer die Änderung als Benachteiligung ansehen. Die Kosten für den Kabelanschluss, die bislang als Mietnebenkosten vom Amt gezahlt wurden, müssen nämlich künftig vom Mieter aus dem Regelsatz bezahlt werden.

Zahlreiche wohnungswirtschaftliche Vertreter und Verbände in Deutschland haben sich für einkommensschwächere Mieter starkgemacht und lange darum gekämpft, dass das Nebenkostenprivileg beibehalten wird. Bedauerlicherweise konnten sich andere Interessen durchsetzen.

[Eve Pradel]

**+++ ACHTUNG +++**  
**Ab dem 01.07.2024 bietet**  
**unsere Genossenschaft keine**  
**Versorgung mit multimedialen**  
**Diensten mehr an.**

#### Kurz für Sie zusammengefasst:

- » Jeder Nutzer muss sich eigenständig einen Anbieter (z. B. Telefon, Fernsehen und Internet) auswählen und einen individuellen Vertrag abschließen.
- » Kosten werden bei ALG-II-Leistungsbezug nicht mehr übernommen. Kosten müssen vom Regelsatz gezahlt werden.

FREIZEIT | Hörgenuss erleben

**„STUNDE DER MUSIK“**

**Jetzt noch kostenfreie Tickets\* für das letzte Konzert der Saison 2021/2022 sichern.**



(0345) 53 00 - 181

23. April 2022 | 18.00 Uhr

**Berolina Ensemble****Ewald Strässer:**

Klarinettenquintett G-Dur op. 34

**Johannes Brahms:**

Streichsextett Nr. 1 B-Dur op. 18

\*Freitickets sind begrenzt (max. 30 Freitickets/Konzert).
**kundenservice**  
**@frohe-zukunft.de**
**Stunde  
der  
Musik**Hauptteilnehmer muss Genossenschaftsmitglied sein!**INFO**[www.stundedermusik.de](http://www.stundedermusik.de)

ALLTAG | Pflegegrad erhalten?

**WIE GEHT'S WEITER?**

Seit zwei Jahren bin ich als Seniorenberaterin für die älteren Nutzer in unserer Wohnungsgenossenschaft zuständig. Meine Arbeit konzentriert sich auf die **Beratung rund um die Leistungen der Pflegekassen** wie zum Beispiel die des Pflegegrades, der **Unterstützung beim Ausfüllen von Antragsformularen**, unserer **Serviceleistungen** und die **Vermietung der Rollatorboxen**.

Wünschen Sie ein gemeinsames Gespräch in Ihrer gewohnten Umgebung? Ich komme gern für eine unverbindliche Beratung bei Ihnen vorbei. Gemeinsam können wir vor Ort prüfen, welche Veränderungen und Verbesserungen in Ihrer Wohnung möglich sind. Weiterhin stelle ich Ihnen gern weitere Hilfsangebote wie z. B. den **Hausnotruf** vor.

Bei gesundheitlichen Beeinträchtigungen ermöglichen Ihnen die Leistungen eines Pflegedienstes, in Ihrer Wohnung zu bleiben. Bei der häuslichen Pflege ist es besonders wichtig, in den richtigen Pflegegrad eingestuft zu werden, da zwischen einem höheren oder niedrigeren Pflegegrad sehr hohe finanzielle Unterschiede liegen können.

Rückblickend kann ich sagen, dass durch meine Beratungen inzwischen auch für zahlreiche unserer Nutzer die Einstufung oder die Erhöhung eines Pflegegrades erreicht wurde und der Zugang zu sogenannten monatlichen Betreuungs- und Entlastungsleistungen nun abgesichert ist.

Während meiner vielen Gespräche stellte ich immer wieder fest, dass neben der **Unkenntnis** auch viele **Unsicherheiten** bestehen, **welche Leistungen Ihnen** bei welchem Pflegegrad **zustehen**. Die Pflegegrade entscheiden, welche Zuschüsse Sie als Versicherte durch Ihre Pflegekasse erhalten. Oftmals werden die Angebote nicht in Anspruch genommen und verfallen dann sogar. **Grundlegende Leistungen ab dem Pflegegrad 1** wie Pflegehilfsmittel (im Monat ab 40 Euro für Desinfektionsmittel, Einmalhandschuhe, usw.) **werden nicht beantragt**, sind aber gerade jetzt in der Pandemie notwendig und kostenintensiv. Haben Sie noch keinen Pflegedienst? Sind Pflegesachleistungen notwendig? Dann empfehle ich einen Termin mit einer Pflegeberaterin Ihrer Pflegekasse. Hier werden Ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche aufgenommen und ein passender Pflegedienst gesucht.

[Claudia Fehse]



Pflegebedürftige, die zu Hause von einem ambulanten Pflegedienst versorgt werden, können ebenfalls seit 01. Januar 2022 mit mehr Leistungen rechnen.

**Pflegesachleistungen um 5% erhöht**

PG 1:	125 € bleibt unverändert
PG 2:	724 € statt bisher 689 €
PG 3:	1.363 € statt bisher 1.298 €
PG 4:	1.693 € statt bisher 1.612 €
PG 5:	2.095 € statt bisher 1.995 €

Die Pflege der Angehörigen bedeutet für jeden eine hohe Belastung und kostet viel Kraft. Auch hier gibt es Entlastungsangebote. Anträge für eine Kurzzeit- und Verhinderungspflege können bereits ab Pflegegrad 2 gestellt werden, damit die umfassende Betreuung auch im Urlaub gesichert ist.

Haben Sie weitere Fragen? Ich stehe Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung, rufen Sie mich an:

**Claudia Fehse**

(0345) 53 00 - 104

**@ claudia.fehse@frohe-zukunft.de**

10,00 € / Monat bei Einzelnutzung  
 5,00 € / Monat bei Doppelnutzung

**ROLLATORBOX MIETEN**

Rufen Sie mich gleich an. Ich berate Sie gern!



**FROHE ZUKUNFT**  
WOHN- & SPARGESCHÄFT



Große Steinstraße 8  
06108 Halle (Saale)



(0345) 53 00 - 181



kundenservice  
@frohe-zukunft.de



Service-Telefon Zeiten:  
Mo - Do: ..... 09.00 - 16.00 Uhr  
Fr: ..... 09.00 - 13.00 Uhr



**ZAHLUNGSVERKEHR:**



**TRAM-ANFAHRT:**

Alle Linien in Richtung „Marktplatz“ mit Ausstieg „Markt“ oder „Joliot-Curie-Platz“.



**PARKEN:**

Direkt vor dem Eingang des Wohn- & Spargeschäfts ist ein Behinderten-Parkplatz vorhanden.



## UNSERE SERVICEPUNKTE UND HAUSMEISTER



### Südstadt I

René Freyhof ..... (01590) 41 71 588

### Südstadt II

Steffen Zeug ..... (01578) 06 18 039  
Martin Elste ..... (01590) 41 72 242

### Paulusviertel

Uwe Haeckel ..... (01578) 06 18 035

### Frohe Zukunft

Andreas Kinter ..... (01590) 41 70 692

### Trotha

Kai Schneider ..... (01590) 41 70 678

### Neubauten & mobiler Hausmeister

Michael Zahn ..... (0172) 68 05 800



Angerstraße 18  
06118 Halle (Saale)



(0345) 53 00 - 158



info@fz-servicegmbh.de  
[www.fz-servicegmbh.de](http://www.fz-servicegmbh.de)