

ZU HAUSE

Du weeßt' noch nich Bescheid?

Magazin der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG | 30. Jahrgang | Ausgabe Nr. 2 | 2020 | KOSTENFREI | Klimaneutral gedruckt

WIR BAUEN FÜR SIE

- » Informieren Sie sich über unsere aktuellen Bauprojekte und Pläne für die kommenden Monate.

DIGITALER SERVICE

- » Meine FZWG - Unser Serviceportal bietet Ihnen immer wieder neue Möglichkeiten in Ihrem Alltag.

MITGLIEDERFÖRDERUNG

- » Keine Angst vor Mietschulden: soziale Beratung in jeder Lebenslage.
- » Vertreteramt 2020 u. v. m.



Aktuell haben sich bereits so viele Personen registriert

= 12,0%

(1.320 Personen, STAND: 26.06.2020)

Meine FZWG – VORTEILE:

Im Web & als App ab sofort kostenfrei erhältlich!



Verwalten Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten wie E-Mail-Adresse, Bankverbindung und Telefonnummer.



Stellen Sie unkompliziert Anträge für Wohnraum- anpassungen oder rufen Sie Ihre **Mietbescheinigung** ab.



Nachrichten an/von uns können Sie jederzeit im Serviceportal einsehen.



Greifen Sie auf persönliche Vertragsdokumente u. ä. zu – egal wo Sie sind.



Äußern Sie Lob und Kritik oder melden Sie uns Schäden in der Wohnung inkl. Fotos.



Umwelt schonen, Papier sparen und Verbräuche für Wasser sowie Heizung prüfen.

PYUR
IHRE PRODUKTBERATER

JÖRG ZSCHIESCHE

(0351) 79 666 - 288 | (0151) 53 756 321
j.zschiesche@pyur-berater.com
Telefonberatung:
Montag - Freitag: 08.00 - 18.00 Uhr

JENS STEMMLER

(0345) 44 57 27 65 | (0171) 74 74 229
jens.stemmler@pyur-berater.com
Telefonberatung:
Montag - Freitag: 10.00 - 18.00 Uhr

Weitere Infos: www.pyur-beratung.de
Störungshotline: (030) 25 777 777

SERVICE | Unser genossenschaftliches Serviceportal

KENNEN SIE DIESE NÜTZLICHE FUNKTION?

Erreichbar zu bleiben hat besonders in den letzten Wochen für uns und unsere Mitglieder einen hohen Stellenwert eingenommen. So bemerkten viele Nutzer*innen, Mitglieder und Sparer*innen schnell, wie oft doch Kleinigkeiten im Wohn- und Spargeschäft bei einem Besuch in der Innenstadt geklärt werden konnten. Auch wenn wir in der Corona-Krise unsere Außenstelle wochenlang schließen mussten, hat sich doch im Hintergrund einiges getan.

So haben wir in unserem **Meine FZWG Serviceportal** für Sie neue Dokumente hinterlegt, die Ihnen vor allem in Zukunft helfen werden. Dazu zählt z. B. eine Vollmacht für Wohnungsangelegenheiten. Ihre Liebsten sind so bestens für den Notfall vorbereitet. Sie erhalten Ihr persönliches Formular im Web oder per Meine FZWG App.



[Ralph Nagelschmidt]

VOLLMACHT FÜR WOHNUNGS- ANGELEGENHEITEN

Hiermit bevollmächtige ich

(Name, Vorname, Geburtsdatum und Anschrift des/der Vollmachtgebers/in)

folgende Person

(Name, Vorname, Geburtsdatum und Anschrift des/der Bevollmächtigten)

sich um meine

Wohnungsangelegenheiten Vertragsnummer: und

Mitgliedschaftsangelegenheiten Mitgliedsnummer: zu kümmern.

(Zustimmendes bitte einzeichnen)

Der/die Bevollmächtigte darf folgende Angelegenheiten in meinem Namen für mich übernehmen:

(Zustimmendes bitte einzeichnen)

Einsichtnahme in Abrechnungen, Entgegennahme von Abrechnungen, ggf. Einlegung eines Einspruchs / Widerspruchs

Rückfragen zu Abrechnungen, Genossenschaftsanteilen sowie den damit zusammenhängenden Schriftwechsel

Mängelanzeigen

Klärung / Regulierung von offenen Posten mit Einsichtnahme in das Nutzerkonto/Mitgliedskonto

Wohnungsübergabe / Wohnungsrückgabe

Entgegennahme von Unterlagen

Entgegennahme oder Herausgabe von Schlüsseln (Wohnungs-, Haustür- oder Briefkastenschlüssel)

Ableseung und Weiterleitung der Zählerstände

Unterschrift Vollmachtgeber/in:

Halle (Stade), den

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESER*INNEN!

Noch nie haben wir so etwas wie in den letzten Monaten erlebt: das Mitgliedermagazin war frisch gedruckt und endlich in Ihren Briefkästen angekommen, da war bereits ein großer Teil des Inhalts nicht mehr aktuell. Allein über **30 Veranstaltungen** mussten wir absagen. Doch unser aller Gesundheit geht vor. Viel schlimmer wäre der Verlust weiterer unzähliger Menschenleben gewesen!

Auch unser Arbeitsalltag veränderte sich drastisch: so führten wir binnen kürzester Zeit das **mobile Arbeiten** ein, passten unsere Abläufe an und versuchten weiterhin für Sie erreichbar zu sein. Wir hoffen, das ist uns in den meisten Fällen auch geglückt.

Doch wie geht es nun weiter? Kehren wir einfach wieder in die Büros zurück und machen da weiter wo wir aufgehört haben? Definitiv NEIN. Wir werden auch zukünftig, je nach Aufgabe, mehr auf mobiles Arbeiten setzen als bisher. Dies wirft vielleicht bei Ihnen die Frage auf, warum wir uns für diesen Weg entschieden haben. Nun, weil wir unseren Mitarbeiter*innen vertrauen.

Weiterhin werden wir daran arbeiten, die digitale Kommunikation auszubauen. Unser **Meine FZWG Serviceportal** ist dabei ein hilfreicher Baustein. Daher können wir Ihnen

immer wieder ans Herz legen: registrieren Sie sich und nutzen Sie die Möglichkeiten im Web und als App, ohne auf unsere Öffnungszeiten zu achten. Seien Sie ein weiterer Teil der (digitalen) Zukunft!

Zum Schluss möchten wir Ihnen natürlich noch verraten, was es mit unserem Titelmotiv auf sich hat. Als Auftakt in unserem **66. Jubiläumsjahr** lassen wir sprichwörtlich die Puppen tanzen und haben uns mit dem **Puppentheater Halle** einen großartigen Partner an die Seite geholt. Erleben Sie mit uns gemeinsam Monate voller theaterreifer Geschichten und großer Bühnenmomente, die das Leben schreibt. In unserer 1. Geschichte dreht sich alles um Hedwig, Jürgen und Christina. Wer von den 3en aus'm 2. Stock ist und warum es sich nirgends so gut sitzt wie auf einer Couch in einer Genossenschaftswohnung, erfahren Sie unter www.frohe-zukunft.de – viel Spaß dabei!

Mit dieser Ausgabe halten Sie pures Wissen in Ihren Händen. Ihnen fehlen trotzdem noch genossenschaftliche Themen? Sie haben Hinweise zu unserer Arbeit? Dann melden Sie sich bei uns! Unsere E-Mail-Adresse für Lob & Kritik lautet: mein.tipp@frohe-zukunft.de

FROHE Grüße & bleiben Sie gesund! Dies wünschen Ihnen im Namen Ihrer Genossenschaft



Unser nächstes **ZU HAUSE** erscheint im November 2020!



Frank Sydow
Technischer Vorstand



Henry Thom
Kaufmännischer Vorstand

INHALTSVERZEICHNIS

Bauen – Wohnen – Leben	4
Genossenschaftliches Engagement	6
Service in Ihrem Zuhause	8
Sparen für die ganze Familie	9
Alltag – Freizeit – Wissenswertes	10
Kontakt zur Genossenschaft	12

GRÜNE MITTE

BAUEN | Unser Neubauprojekt im Paulusviertel

GEFÄHRLICHE ZEITZEUGNISSE

Am 11. Juni 2020 mussten wir den Boden unseres Bauprojekts auf gefährliche Zeitzeugnisse aus der Zeit des 2. Weltkrieges kontrollieren lassen.

Doch das müssen nicht zwangsläufig Bomben sein. Auch andere Kampfmittel aus der Kriegszeit hätten aufgefunden werden können.

Jedes Neubauprojekt, das in einem ehemaligen Bombenabwurfgebiet liegt, muss auf Blindgänger überprüft werden, somit auch unseres. Dies führte die Firma Kampa Kampfmittelbergung GmbH für uns durch.

Es gab drei verdächtige Stellen, die bei einer vorherigen Bodenkontrolle aufgefallen sind.

Doch zum Glück gab die Firma Entwarnung und teilte mit, dass unser Baugrund unbelastet von jeglichen Kampfmitteln in den Tiefen der Erde ist. Nun können wir mit den Rohbauarbeiten beginnen und bald die ersten Ergebnisse sehen!

ÜBER DAS NEUBAUPROJEKT

Unser Neubauprojekt GRÜNE MITTE bietet ab Ende 2021/Anfang 2022 für Familien zeitgemäße, geräumige und moderne 2- bis 4-Raum-Wohnungen im beliebten Paulusviertel der Stadt Halle.

Ein kleiner Spielplatz und ein Aufzug gehören zur Ausstattung des Gebäudes. Durch die zusätzlich geplante Tiefgarage bieten wir unseren Bewohner*innen natürlich auch genügend Parkflächen.

Im ersten Bauabschnitt rissen wir die vorhandenen Garagen ab und richteten die Baustelle ein.

Im nächsten Schritt werden wir die Baugrube ausheben, darauf folgt der Rohbau.

[Alyssa Utzelmann & Anna Karasch]



WOHNEN | Unsere Hilfe im Alltag

SCHUTZ VOR MIETSCHULDEN

In den vergangenen Monaten standen sehr viele Menschen plötzlich vor großen existenziellen Herausforderungen. Die Folgen der Corona-Krise sind weitreichend, wirtschaftlicher Natur und in vielen Bereichen noch gar nicht absehbar. Nicht wenige Arbeitnehmer*innen mussten zum Teil auf Kurzarbeit ausweichen und dadurch finanzielle Einschränkungen hinnehmen. Viele unserer Mitglieder haben sich Sorgen gemacht, ob und wie sie künftig ihre Nutzungsgebühren pünktlich aufbringen können. Völlig zu Recht stellte sich die Frage, ob es jetzt eine spezielle finanzielle Wohnhilfe bezüglich Corona gibt. Mit den bislang in Kraft getretenen gesetzlichen Vorschriften erhielten alle Betroffene eine wichtige Verschnaufpause. In dieser Zeit konnten sie staatliche Hilfen und Unterstützungsleistungen in Anspruch nehmen. Diese Regelungen stellten bisher sicher, dass Sie in dieser **schwierigen Zeit nicht Ihr Zuhause verlieren**.

Das Wichtigste auf einen Blick:

Die Pflicht zur Zahlung Ihrer Nutzungsgebühr wird durch die Coronavirus-Pandemie nicht aufgelöst.

Durch den COVID-19 Kündigungsschutz sind wir als Vermieter jedoch an Fristen und Bedingungen gebunden. Geraten Sie in finanzielle Nöte, werden wir den Wohnraum nicht fristlos kündigen. Hierbei werden wir die Rückstände aus den Monaten April bis Juni 2020 berücksichtigen. Die Nutzungsgebühr bleibt für diesen Zeitraum weiterhin fällig und muss, so sieht es das derzeit geltende Gesetz vor, bis zum 30. Juni 2022 beglichen werden.

Wann kann ich Leistungen der Grundsicherung bekommen? Leistungen der Grundsicherung für Arbeitsuchende können für Sie infrage kommen, wenn Sie von Kurzarbeit betroffen sind und/oder Ihr Arbeitslosengeld und damit Ihr Einkommen so gering ist, dass Sie Ihren Lebensunterhalt bzw. den der mit Ihnen zusammenlebenden Perso-

nen, einer sogenannten Bedarfsgemeinschaft, nicht mehr sichern können. Dies gilt auch wenn Sie Freiberufler*in, Solo-Selbständige*r oder Kleinunternehmer*in sind und sich Ihre finanzielle Situation drastisch verschlechtert hat.

Was ist das Sozialschutz-Paket? Dieses neue Gesetz erleichtert Ihnen den Zugang zu Sozialleistungen und ergänzt die **Grundsicherung für Arbeitsuchende** nach dem Sozialgesetzbuch II. Dadurch können Sie, auch wenn Sie nicht arbeitsuchend sind, finanziell unterstützt werden. Und sogar so wie es die Corona-Krise erfordert: schnell und mit so wenig bürokratischem Aufwand wie möglich. Wichtig für **Familien mit geringem Einkommen**: das Sozialschutz-Paket sieht den sog. **Notfall-Kinderzuschlag** als Möglichkeit vor, sich finanziell abzusichern. Weitere Informationen erhalten Sie unter dem Begriff „Notfall-KiZ“ über die Bundesagentur für Arbeit: www.arbeitsagentur.de.

Weitere staatliche Unterstützungen in einer Finanznot:

Abseits der erwähnten gesetzlichen Regelungen zählt insbesondere das Wohngeld als weitere Unterstützungsmaßnahme. Ein Zuschuss der dafür gedacht ist, Ihnen die Wohnkosten zu erleichtern. Er steht gleich mehreren Personengruppen zur Verfügung, dazu zählen aber regelmäßig nicht: Personen, die Arbeitslosengeld II bzw. Hartz IV beziehen, Schüler*innen, Studierende und Gewerbetreibende in Bezug auf Geschäftsräume. Grundsätzlich ist für Mieter das Wohngeld eine gute bzw. oft sogar bessere Alternative.

Selbstverständlich gelten in unserer Genossenschaft die Grundsätze im Umgang mit Mietschulden auch weiterhin: Wohnraum für Sie zu erhalten und Ihnen die bestmögliche individuelle Unterstützung anzubieten. Suchen Sie daher bitte das Gespräch mit uns, wenn sich Schwierigkeiten ergeben. Unser Interesse, eine Lösung mit Ihnen gemeinsam zu finden, ist nach wie vor und auch mit Abstand ungebrochen!

[Ihr Team Sozialmanagement]

Wir unterstützen Sie:



Claudia Fehse

claudia.fehse@
frohe-zukunft.de
(0345) 53 00 – 104



Florian Krauß

florian.krausse@
frohe-zukunft.de
(0345) 53 00 – 130



Ina Kuglin

ina.kuglin@
frohe-zukunft.de
(0345) 53 00 – 109

Weiterführende Informationen zum Thema Wohngeld bzw. Kosten der Unterkunft finden Sie hier:

www.gdw.de/media/2020/04/information-fuer-mieter-ueber-gewahrung-staatlicher-leistungen.pdf



IN EIGENER SACHE



Wollen Sie Ihr Mitgliedermagazin weiterhin in gedruckter Form? Dann melden Sie sich bei uns!

Ab 2021 erscheint unser Magazin digital - so sparen wir Papier und Zeit. Helfen auch Sie und verzichten Sie auf die Druckausgabe.

VIELEN DANK!

GENOSSENSCHAFT | Aus dem Wohnumfeld

AUS SATTEM WIESENGRÜN WERDEN BUNTE BLÜHWIESEN



Im vergangenen Jahr haben wir begonnen, unsere Freiflächen nachhaltig und ökologisch wertvoll aufzuwerten. Hierfür haben wir dem **Bienenvolk Immeninsel** in der Silberhöhe ein neues Zuhause direkt an unserer Grabungsstaedte (Erich-Kästner-Straße) gegeben. In diesem Jahr machen wir weiter und werden 10 ausgewählte Freiflächen in den Stadtgebieten Silberhöhe und Heide-Nord in bunte Blühwiesen verwandeln.

Für die Aufwertung der insgesamt 1.000 m² Freiflächen investiert unsere Genossenschaft in diesem Jahr 4.000 €. Eine Investition, die sich für unsere Bewohner*innen und die Natur gleichermaßen lohnt! So können sich täglich alle an der Blütenvielfalt erfreuen und darüber hinaus erobern sich unzählige Insekten einen wertvollen Lebensraum in unserer Stadt zurück.

Um die Flächen an der Albert-Roth-Straße, dem Saalering und dem Zanderweg bereits in diesem Sommer in ein Blütenmeer zu verwandeln, haben wir bereits aktiv mit der Umfeldgestaltung begonnen.

In sieben Schritten werden wir mit unseren **Partnerfirmen**, der **alpina ag** und dem **Landschaftsarchitekturbüro planerzirkel**, die sommerlichen Blühwiesen in unsere Wohngebiete integrieren.

Am 13. Mai 2020 erfolgte die Aussaat und bei optimalen Witterungsbedingungen können wir uns in den kommenden Wochen und Monaten über die ersten farbigen Blüten und die ersten summenden Bewohner freuen.

Wir bitten Sie, die frisch angelegten Blühwiesenflächen nicht zu betreten. Damit leisten Sie einen wertvollen Beitrag zum Gelingen des gemeinsamen Vorhabens. Vielen Dank! [Ronny Scheffel]



- SCHRITT 1** – vorhandene Grasflächen auf 1 - 3 cm Höhe mähen
- SCHRITT 2** – diverse Fremdkörper und Steine sorgfältig entfernen
- SCHRITT 3** – Vegetationsschicht mindestens 15 cm tief auflockern
- SCHRITT 4** – Boden auf ein Höhen-Niveau angleichen
- SCHRITT 5** – Saatgut auf vorbereiteten Flächen aussäen
- SCHRITT 6** – Zeit zum Keimen und Wachsen
- SCHRITT 7** – einmal im Jahr mähen: den Rest erledigt die Natur.



BLÜHWIESEN
Seit Mai 2020 auch in Ihrer direkten Nachbarschaft!

GENOSSENSCHAFT | Aktuelles zum Vertreteramt

VERSAMMLUNG MAL ANDERS

Auch an unserer Genossenschaft gehen die Einschränkungen durch die anhaltende Covid-Pandemie nicht spurlos vorbei. So führten wir in diesem Jahr unsere Ordentliche Vertreterversammlung erstmals im schriftlichen Verfahren durch.

Die Corona-Pandemie mit ihren Verordnungen und Vorgaben zu Versammlungsverboten und Mindestabständen fiel genau in die Vorbereitungszeit für unsere Ordentliche Vertreterversammlung im Juni 2020.

Niemand konnte vorhersehen, wie sich die Lage entwickeln würde. Dank Gesetzesänderungen wurde uns die Möglichkeit gegeben, die Versammlung auch im schriftlichen Verfahren durchzuführen. Der Vorteil lag auf der Hand: so mussten wir den Termin nicht auf unbestimmte Zeit verschieben, die Vorbereitungen konnten fortgesetzt und grundlegende Beschlüsse fristgerecht gefasst werden.

Viel wichtiger noch, der Schutz aller Teilnehmer*innen, der für Aufsichtsrat und Vorstand an erster Stelle stand und steht, wird so gewährleistet. Deshalb fiel die Entscheidung beiden Organen leicht.

Auf Grund der bisherigen Einschränkungen, war es deshalb auch folgerichtig, zahlreiche andere Veranstaltungen, wie das geplante Seminar im April für unsere Vertreter*innen sowie die Außerordentliche Vertreterversammlung abzusagen.



Alle Infos über Vertreteramt, Seminare und unseren Jahresabschluss finden Sie auf unserer Homepage!

Außerdem haben wir uns schweren Herzens in Absprache mit der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG dazu entschlossen, die für den 1. Oktober 2020 geplante Vertreterexkursion um ein Jahr zu verschieben.

Unser Prüfungsverband hat uns regelmäßig mit wichtigen Praxishinweisen unterstützt, so dass Aufsichtsrat und Vorstand die rechtlichen Mindestanforderungen an den Prozess der Beschlussfassung im schriftlichen Verfahren erfüllen können.

Am 22. Mai 2020 beriefen unser Aufsichtsrat und Vorstand die Ordentliche Vertreterversammlung im schriftlichen Umlaufverfahren ein.

Für unser **Meine FZWG Serviceportal** konnten wir bereits 45 Vertreter*innen gewinnen, so dass wir ihnen die Unterlagen in ihrem persönlichen Account bereitstellten.

Unsere Vertreter*innen konnten daraufhin bis zum 11. Juni 2020 ihr Rede-, Frage-, Antrags- und Auskunftsrecht per E-Mail direkt an unseren Vorstand wahrnehmen.

Die Stimmzettel wurden glücklicherweise zahlreich ausgefüllt und fristgerecht bis zum 26. Juni 2020 an uns zurückgeschickt. Dieses Datum galt gleichzeitig als Tag der Beschlussfassung. Wir freuen uns, dass alle Beschlüsse ordnungsgemäß gefasst werden konnten.

[Marion Schug]



- BESCHLÜSSE 2020**
- » **Beschluss I/2020:** Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2019
 - » **Beschluss II/2020:** Verwendung Bilanzgewinn aus dem Geschäftsjahr 2019
 - » **Beschluss III/2020:** Zustimmung zum Bericht über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses zum Geschäftsjahr 2019
 - » **Beschluss IV/2020:** Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019
 - » **Beschluss V/2020:** Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019
 - » **Beschluss VI/2020:** Zustimmung zur Änderung der Wahlordnung 2020





SERVICE | Aus dem Arbeitsalltag

SICHERHEIT AUF BAUSTELLEN FÜR ALLE

Sie haben es sicherlich bemerkt: auch die FROHE ZUKUNFT Service GmbH hat sich in den letzten Monaten aufgrund der auferlegten Corona-Beschränkungen teilweise aus dem Tagesgeschäft zurückgezogen. Dies betraf hauptsächlich unseren Bereich Instandhaltungsdienste, der alle Kundendienstreparaturen sowie Wartungen durchführt.

In enger Abstimmung mit den Geschäftsführern, den eigenen Mitarbeiter*innen, aber selbstverständlich auch mit unserer Fachkraft für Arbeitssicherheit sowie unseren Sicherheitsbeauftragten konnten wir geordnet durch die Krise navigieren.

Unsere Kundendienst-Mitarbeiter*innen haben daher während des Lockdowns die Herrichtung der Leerwohnungen tatkräftig unterstützt.

Durch eine vorausschauende Materialbeschaffung konnten wir für alle Mitarbeiter*innen genügend Arbeitsschutzmittel (z. B. Mund-Nasen-Schutz, Desinfektionsmittel, Ganzkörperanzüge) bereitstellen.

Nachdem die Kontaktbeschränkungen in den letzten Wochen gelockert wurden, sind nunmehr wieder alle



Reparatur- und Wartungsarbeiten möglich. Unseren Kolleg*innen haben wir zusätzliche Reinigungsmittel zur Verfügung gestellt, um sich nach jedem Termin die Hände waschen zu können. Damit folgen wir den Empfehlungen der Berufsgenossenschaften sowie der gesetzlichen Unfallversicherung.

Ein großer Dank geht natürlich auch an Sie! Durch Ihr unterstützendes und umsichtiges Verhalten während unserer Arbeit, konnten wir die Gefährdung für alle weiter reduzieren. Bleiben Sie gesund!

[Andreas Herrmann]



Wussten Sie schon, dass... u.a. die Mitarbeiter*innen unserer FROHE ZUKUNFT Service GmbH pro Monat 512 Reparaturen im Wert von ca. 82.000 € durchführen? Dazu gehören u.a.:

- » 110 Elektroarbeiten
- » 109 Sanitärreparaturen
- » 91 Tischler/Glaserdienste
- » 88 Heizungsreparaturen
- » 31 Dachreparaturen
- » 18 Maurer-/15 Malerarbeiten
- » 14 Schlosserdienstleistungen
- » 8 Aufzugsreparaturen
- » 6 Gebäudereinigungen
- » 6 Schädlingsbekämpfungen
- » 4 Rohrreinigungsarbeiten
- » 4 Fußboden-/2 Fliesenlegearbeiten
- » 1 Gartenpflege

GENOSSENSCHAFTSRABATT

Alle Mitglieder unserer Genossenschaft erhalten attraktive Rabatte bei Aufträgen in Höhe von:

1,00 bis 250,00 €	2,5 %
501,00 bis 750,00 €	7,5 %
251,00 bis 500,00 €	5,0 %
ab 751,00 €	10,0 %

Weitere Infos unter: www.fz-servicegmbh.de

SPAREN | Ausnahmezustand Covid-19

"...IST MEIN GELD SICHER ANGELEGT?"

Definitiv JA. Die letzten Wochen haben bei unseren Sparer*innen u. a. diese Frage aufgeworfen. Wir nehmen Ihre Sorgen sehr ernst und haben darauf geachtet, dass Sie jederzeit die Möglichkeit haben, über Ihr lang Ersparnes problemlos zu verfügen. Unser Wohn- und Spargeschäft war zwar geschlossen, doch alle Mitglieder konnten in der Geschäftsstelle Termine zu diesem und weiteren Themen vereinbaren.

Es gab auch wichtige Änderungen: so informierten wir im letzten Magazin noch viele treue Leser*innen schon über unser neues Sparprodukt, passend zum 15. Jubiläum unserer Spareinrichtung.

Ursprünglich sollten unsere Sparer*innen zum **1. April 2020** das **Neubau-Sparen GRÜNE MITTE** eröffnen können und ihr Geld wortwörtlich wachsen sehen. Doch der Ausnahmezustand der letzten Monate hat uns zum Umdenken gezwungen, daher verschiebt sich der Produktstart.



Zum **1. August 2020** werden wir zudem unsere Konditionen anpassen und für unsere jüngsten Sparer*innen ein neues Produkt anbieten. Dieses Angebot ersetzt das Kinder- und Jugend-Sparen. Bei diesem können Sie für Ihren Nachwuchs ebenso den **BABYBONUS** einlösen, einmalig Ihren Wunschbetrag anlegen und/oder regelmäßig sparen. Mit **0,5 %** Zinsaufschlag auf den variablen Zins bis max. **10.000 €** Anlage können Sie gemeinsam dem Geld beim Wachsen zusehen.

Sie interessieren sich für eines unserer Angebote oder haben weitere Fragen zu Ihren Verträgen? Dann nutzen Sie unser **Meine FZWG Serviceportal!** Dort haben Sie jederzeit Einsicht in Ihre Verträge und Guthaben.

Wollen Sie lieber persönlich in der Großen Steinstraße 8 beraten werden, **vereinbaren Sie zwingend** vorab einen **Termin** per E-Mail,

Meine FZWG via Meldung oder an unserem Service-Telefon. Es gelten auch in unseren Räumlichkeiten weiterhin die aktuellen Hygiene- und Gesundheitsvorschriften.

[Doreen Sandweg]

AKTUELLE SPARKONDITIONEN

E-Mail-Sparen

Zinssatz variabel **0,05 %**

Treuesparen

Zinssatz variabel **0,20 %**

Sparbuch

Zinssatz variabel **0,05 %**

Festzins-Sparen

1 bis 10 Jahre bis zu **1,20 %**

Wachstums-Sparen

1. bis 6. Jahr bis zu **0,60 %**

Rücklagen-Sparen

Zinssatz variabel **0,10 %**

Kautions-Sparen

Zinssatz variabel **0,05 %**

Weitere Informationen finden Sie immer aktuell unter:

www.frohe-zukunft.de/sparen

STAND: 01.08.2020





Das gehört nicht in die Toilette!

Aus Unwissenheit ist es schon einigen so ergangen, dass sie etwas vermeintlich Ungefährliches unbedacht in die Toilette warfen. Spätestens bei der Verstopfung der Rohrleitungen stellte sich dies jedoch schnell als Irrtum heraus.

Auch das Vergiften des Abwassers und unser aller Umwelt zu schaden, kann nicht von der Hand gewiesen werden.

Wir klären Sie daher heute darüber auf, welcher Müll wohin gehört!

ALLTAG | Für ein sauberes Umfeld

WOHIN MIT SPERRMÜLL?

Nicht irgendwohin! Das Zusammenleben mehrerer Menschen in einer Hausgemeinschaft erfordert gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz. Nur wenn alle unsere Hausordnung einhalten, kann die Nachbarschaft und die Wohnung zu einem wirklichen Heim werden. Besonders Sperrmüll erhitzt dabei immer wieder die Gemüter.

WAS IST SPERRMÜLL?

Möbel, Truhen, Bettgestelle, Matratzen, Lattenroste, Regale, Leitern, Teppiche und Teppichböden, Fahrräder, Dreiräder, Roller, Kinderwagen, Koffer (ohne Inhalt), Bügelbretter, Gardinenstangen sowie Gegenstände, die kleiner als 2,20 m x 1,50 m x 0,75 m oder leichter als 70 kg sind. Sperrmüll aus Haushalten wird einmal jährlich zentral von der Stadtwirtschaft entsorgt. Dafür wird eine zentrale Abholstelle vom zuständigen Hausmeister vor dem Gebäude festgelegt. Einige Tage vorab erhalten unsere Nutzer*innen eine Info, z. B. durch einen Hausaushang.

WAS GEHÖRT NICHT DAZU?

Zum Beispiel Autowracks, Kfz-Zubehörteile (wie Autoreifen, Autobatterien, Kotflügel), Motorräder, Abfälle von Bau- und Umbauarbeiten (wie Türen, Fenster, Rohre, Sanitäreinrichtungen und Heizungsanlagen), Öltanks und Ölbehälter, Elektro- und Elektronikgeräte, Verpackungsmaterialien, Gartenabfälle, Schadstoffe, Altkleider, Federbetten, Decken, Geschirr, Leuchten sowie in Säcken, Kartons oder anderen Behältnissen verpackte Kleinteile oder Restmüll.

Sollten wir Gegenstände auf unserem Grundstück finden, die dort nicht hingehören, so können wir einen kostenpflichtigen Abtransport zu Lasten der Nutzer*innen nicht ausschließen. **Unsere Hausmeister schauen zwar regelmäßig nach Ordnung & Sauberkeit, doch überlassen Sie ihnen bitte nicht die Sperrmüllentsorgung!** Im Sinne einer guten Gemeinschaft wird deren Hilfe an anderen Stellen dringender benötigt.

KANN ICH SPERRMÜLL ABHOLEN LASSEN?

Um Sperrmüll abholen zu lassen, nutzen Sie bitte das Formular der Stadtwerke Halle. Auch einen individuellen Termin können Sie darüber vereinbaren.

KOSTENFREIE ABHOLUNG VERPASST?

Sie haben den zentralen Abholtermin verpasst? Dann können Sie den Sperrmüllabholservice der Stadtwerke Halle nutzen und eine gebührenpflichtige Abholung, optional auch mit Ihrem persönlichen Wunschtermin, beantragen.

KANN ICH AUCH SELBST SPERRMÜLL ENTSORGEN?

Sie haben außerdem die Möglichkeit, Ihren Sperrmüll bis 1 m³ kostenlos an den Wertstoffmärkten abzugeben. Falls Ihr eigenes Auto zu klein ist, leihen die Stadtwerke Halle Ihnen gerne einen Sperrmüllanhänger.

[Katja Schumann]

ABFALLARTEN	WOHIN DAMIT?
» Windeln, Zahnseide, Strumpfhosen, Putzlapen, Wisch-/Feuchttücher, Heftpflaster, Slipeinlagen, Binden, Ohrenstäbchen, Zigaretten, Korken, Medikamente, Tabletten etc., WC-Steine (Von deren Benutzung raten wir ab!), Speisereste	» Diese Abfälle gehören in die Mülltonne! » Flüssige Medikamente bitte im Behältnis belassen! Apotheken nehmen nicht mehr benötigte bzw. abgelaufene Medikamente zurück.
» Farben, Lacke, Pflanzenschutzmittel, Pinselreiniger, Schädlingsbekämpfungsmittel, Verdünner, Chemikalien wie Salzsäure/Natronlauge, Putzmittel, Rohrreiniger, Tapetenkleister, Fett / Öle	» Die flüssigen Abfälle gehören zwingend in die Schadstoffsammlung bzw. Mülltonne (Frittierfett / Speiseöl)!
» Asche, Katzenstreu, Vogelsand	» Diese Abfälle gehören in die Mülltonne!



UNSERE GÄSTEWONUNGEN

FREIZEIT | Urlaub in Sachsen-Anhalt

HIER WIRD WIEDER GEWOHNT!

Seit dem 15. Mai 2020 empfangen wir wieder Gäste in unseren 9 komfortabel eingerichteten Gästewohnungen. In den ersten Tagen und Wochen war die Resonanz bereits groß! Darüber freuen wir uns natürlich.

Unsere schöne Saalestadt ist auch dank seiner vielfältigen Erholungsmöglichkeiten und den kulturellen Angeboten jederzeit sehenswert.

Doch bis die ersten Gäste wieder bei uns wohnen konnten, haben wir noch öfter als vorher die Wohnungen gereinigt, desinfiziert und die Reinigungsabläufe dokumentiert. Auch in unserem Online-Buchungssystem gab es viel zu tun. So haben wir bestehende Buchungen verschoben

und je nach Gesetzeslage unsere Medien angepasst. Was ebenso neu für uns war: die Erfassung aller Namen und Kontaktdaten der Gäste. Dabei war und ist uns natürlich auch weiterhin der Datenschutz wichtig - auch wenn die Umsetzung für uns zusätzlichen Aufwand bedeutet.

Doch was gibt es zukünftig zu beachten? Wir können Sie nur immer wieder darum bitten: buchen Sie für Ihre Gäste die passende Wohnung direkt unter unserem Gästewohnungsportal www.gaestewohnung-halle.de.

So läuft die Buchung nicht nur für Sie unkompliziert und komfortabel ab, auch wir können so effizienter sehen, welche Wohnungen bereits zu welchem Zeitraum vergeben sind.

Solange es das Gesetz erfordert, werden wir zudem weiterhin Ihre Gäste namentlich erfassen. Wir bitten Sie um Ihr Verständnis, vielen Dank.

[Cornelia Tietz]

Stand: 01.07.2020 | Alle Preise gelten pro Nacht für die jeweilige Personenanzahl. Die genannten Preise sind Bruttopreise. Die Schlüsselübergabe erfolgt von 14.00 - 18.00 Uhr, eine spätere Anreise können Sie für eine Servicepauschale i. H. v. 17,85 € inkl. aktuell geltender USt. in Anspruch nehmen (AGB §9). *Alle Genossenschaftsmitglieder unserer FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG bezahlen den Vorteilspreis. Bitte geben Sie dafür Ihre Mitgliedsnummer bei der Buchung an. **Ein Stellplatz ist nicht bei jeder Gästewohnung verfügbar!

AKTUELLE PREISLISTE

Anzahl Gäste	Mitglieder*	Nichtmitglieder
1 Person	29,00 €	31,90 €
2 Personen	34,00 €	37,40 €
3 Personen	39,00 €	42,90 €
4 Personen	44,00 €	48,40 €
5 Personen	49,00 €	53,90 €
6 Personen	54,00 €	59,40 €
zzgl. einmaliger Betreuungspauschale	27,00 €	29,70 €
zusätzlich buchbar:		
Mitnahme Hund/Tag	10,00 €	11,00 €
Stellplatz/Tag**	4,00 €	4,40 €



ENTSPANNT GÄSTE UNTERBRINGEN:
www.gaestewohnung-halle.de



Service-Telefon: (0345) 53 00 – 181



HAVARIE: (0345) 53 00 – 199

WOHN- UND SPARGESCHÄFT:

Große Steinstraße 8 | 06108 Halle (Saale)
kundenservice@frohe-zukunft.de

Montag: 09.30 – 16.00 Uhr
Dienstag - Donnerstag: 09.30 – 18.00 Uhr
Freitag: 09.30 – 13.00 Uhr

ANFAHRT:

Alle Straßenbahn-Linien
Richtung „Marktplatz“ mit
Ausstieg „Markt“ oder
„Joliot-Curie-Platz“.

PARKEN:

Ein Behinderten-Parkplatz
ist direkt vor dem Eingang
vorhanden.

Bitte vereinbaren Sie
stets einen Termin!



SERVICEPUNKTE UND HAUSMEISTER

Silberhöhe
Jörg Lüttich

Stendaler Straße 10
(01578) 06 18 037

Südstadt I
Martin Elste

Paul-Suhr-Straße 57
(01590) 41 72 242

Südstadt II
Thomas Hoffmann
Steffen Zeug

Ingolstädter Straße 1
(01590) 41 71 588
(01578) 06 18 039

Zentrum/Stadtmitte
Enrico Wehner

Kirchnerstr. 13 / Unterplan 1
(01590) 41 72 798

Frohe Zukunft
Nico Splettstößer

Leibnizstr. 1a
(01590) 41 70 692

Paulusviertel
Heide-Süd
Uwe Haeckel

Feuerbachstraße 77a
Blücherstraße 39
(01578) 06 18 035

Trotha
Kai Schneider

Saturnstr. 3
(01590) 41 70 678

Heide-Nord
Jörg Gräupner
Christian Hinz

Saalering 6 / Grashalmstr. 18
(01578) 06 18 034
(01590) 41 71 551



Meine FZWG
Das Serviceportal Ihrer Genossenschaft!

www.frohe-zukunft.de/Meine-FZWG



Magazin der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG | 30. Jahrgang | Ausgabe Nr. 2 | 2020 | KOSTENFREI | Klimaneutral gedruckt

IMPRESSUM / HERAUSGEBER:

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG | www.frohe-zukunft.de

REDAKTION, SATZ, LAYOUT: marketing@frohe-zukunft.de

DRUCKEREI: www.druckhaus-gera.de

COPYRIGHT: FZWG, soweit nicht anders gekennzeichnet

REDAKTIONSSCHLUSS: 26. Juni 2020



Weitere hilfreiche Apps für Ihren Alltag



Sie finden uns auch hier:

