

ZU HAUSE

Magazin für Mitglieder der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG | 28. Jahrgang | Nr. 3 | 2018



HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!

ZERTIFIZIERT DURCH:



Leben mit Perspektive

03

AUS DEM INHALT

- > Helden des Alltags:
der Goldene Gustav 2018
- > Gewählte VertreterInnen
2018 & Wahlbeteiligung
- > Neuer Aufsichtsrat gewählt
- > Termine für unsere Vertreter
und Ersatzvertreter 2018
- > Unsere Freizeittipps 2018

Mitglied der Genossenschaftsinitiative:

WG HALLE

BESUCHEN SIE UNS PERSÖNLICH:

Große Steinstraße 8 | 06108 Halle (Saale)
Service-Telefon: (0345) 53 00 - 181

Unsere Öffnungszeiten:

Mo - Do	09.30 - 18.00 Uhr
Fr	09.30 - 16.00 Uhr
Sa	09.30 - 14.00 Uhr

Ihre Anfahrt mit der Straßenbahn:

Alle Linien in Richtung „Marktplatz“
Ausstieg „Markt“ / „Joliot-Curie-Platz“

Ihre Parkmöglichkeiten:

Ein Behinderten-Parkplatz ist direkt vor dem Eingang vorhanden. Weiterhin können Sie umliegende Parkhäuser/-flächen (z. B. Friedemann-Bach-Platz) nutzen.

ODER DIGITAL:

kundenservice@frohe-zukunft.de
www.frohe-zukunft.de

Unser Wohn- und Spargeschäft



IHRE PRODUKTBERATER

JÖRG ZSCHIESCHE
(0351) 79 666 - 288 | (0151) 53 756 321
j.zschiesche@pyur-berater.com
Beratung im Wohn- und Spargeschäft
Donnerstag: 14.00 - 15.00 Uhr

Weitere Infos: www.pyur-beratung.de

JENS STEMMER
(0345) 44 57 27 65 | (0171) 74 74 229
jens.stemmler@pyur-berater.com
Telefonberatung
Montag - Freitag: 10.00 - 18.00 Uhr

Störungshotline: (030) 25 777 777

PYUR
HOTLINE für Produktberatung: (0800) 10 20 888

UNSERE SERVICEPUNKTE	IHRE HAUSMEISTER		
Silberhöhe	Stendaler Straße 10	Jörg Lüttich	(0163) 20 70 676
Südstadt I	Paul-Suhr-Straße 57	Martin Elste	(01590) 41 72 242
Südstadt II	Ingolstädter Straße 1	Thomas Hoffmann Steffen Zeug	(01590) 41 71 588 (0163) 20 70 678
Zentrum/Stadtmitte	Kirchnerstraße 13 Unterplan 1	Marko Sammarra	(01590) 41 72 798
Frohe Zukunft	Leibnizstraße 1a	Nico Splettstößer	(01590) 41 70 692
Paulusviertel	Feuerbachstraße 77a	Uwe Haeckel	(0163) 20 70 675
Trotha	Saturnstraße 3	Kai Schneider	(01590) 41 70 678
Heide-Nord	Saalering 6 Grashalmstraße 18	Jörg Gräupner Christian Hinz	(0163) 20 70 681 (01590) 41 71 551
Heide-Süd	Blücherstraße 39	Uwe Haeckel	(0163) 20 70 675

Für Ihren Kalender:

Die aktuellen Sprechzeiten
Ihres Hausmeisters in unseren
SERVICEPUNKTEN erfahren Sie
immer aktuell auf der Infotafel
im Hausflur!

Titelbild: Unser neuer Aufsichtsrat (v.l.n.r.): Claudia Thiele, Monika Engelhardt, Dr. Erich Neuert, Roland Hildebrandt, Axel Friedrich, Klaus Pfrogner

IMPRESSIONUM | HERAUSGEBER:

FROHE ZUKUNFT
Wohnungsgenossenschaft eG
Leibnizstraße 1a, 06118 Halle (Saale)
(0345) 53 00 - 0 | info@frohe-zukunft.de
www.frohe-zukunft.de

DRUCKEREI:

Max Schlutius Magdeburg
GmbH & Co. KG
Halberstädter Straße 37
39112 Magdeburg
www.max-schlutius.de

COPYRIGHT:

Alle Fotos unterliegen dem © der FZWG,
soweit nicht anders gekennzeichnet.

REDAKTIONSLEITUNG, SATZ & LAYOUT:

Katrin Parnitzke | marketing@frohe-zukunft.de

REDAKTIONSSCHLUSS:

6. August 2018

KLIMANEUTRAL GEDRUCKT:
Zertifikat DE-757-174086

natureOffice
Nachhaltiger Klimaschutz

Liebe Mitglieder, liebe Leser!

Diesem Heft liegen für Sie nicht nur die Wahlergebnisse der VERTRETERWAHL 2018 bei, sondern auf der Titelseite heißen wir auch vier alte und zwei neue Gesichter herzlich als unseren neuen Aufsichtsrat willkommen.

Nach der Beschlussfassung der Ordentlichen Vertreterversammlung am 16. Juni 2018 stellten unsere VertreterInnen die Weichen für die nächsten

5 Jahre. Unser Aufsichtsrat wird den Vorstand bei seiner Arbeit verantwortungsvoll beraten und überwachen, aber auch den Dialog mit den VertreterInnen vertiefen.

Doch dies war bisher in 2018 nicht die einzige Möglichkeit, von seinem genossenschaftlichen Recht auf Mitbestimmung Gebrauch zu machen.

Selten hat ein Thema unsere Mitglieder derart bewegt: die ONLINE-VERTRETERWAHL. Vieleskeptische Stimmen hinderten uns jedoch nicht daran, als erste Wohnungsgenossenschaft im Land die Wahl online durchzuführen.

Diese Form der Wahl hat uns zudem näher an die digitale Welt der Kommunikation mit unseren Mitgliedern gebracht. Wir sind stolz, dass wir alle technischen Anforderungen erfüllen und vor allem unser Versprechen eingehalten konnten: „Wer wählen will, wird wählen können!“.

Zugegeben, wir hatten höhere Erwartungen an die Wahlbeteiligung und sind mit dem Ergebnis von 9,96 % nicht zufrieden.

Doch es ist nicht ungewöhnlich, nicht alle Beteiligten glei-

chermaßen bei der Anwendung von zeitgemäßen Methoden von deren Vorteilen überzeugen zu können. Erstmalig in unserer über 60-jährigen Geschichte hatten wir acht Stunden nach dem Wahlende bereits per E-Mail das Ergebnis vorliegen – die Zeiten händischer Auszählung sind somit glücklicherweise vorbei. Auch dies ist für uns ein Grund, nicht wieder zur Briefwahl zurückzukehren.

In vielen Gesprächen mit Vertretern und Mitgliedern ha-

ben wir mögliche Zweifel be-
sprochen und versucht, diese schnellstmöglich aus dem Weg zu räumen. Dass uns das noch nicht hundertprozentig gelungen ist, wissen wir nun. Doch bei der nächsten Wahl werden wir wieder unser Bestes geben, die Scheu gegenüber der digitalen Stimmabgabe zu mindern.

Seien Sie sich bitte dabei immer bewusst, dass das Genossenschaftsmodell einzigartige Möglichkeiten der Mitbestimmung und Partizipation der Mitglieder bietet.
Diese Chancen sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Mit dieser Ausgabe informieren wir Sie wieder vollumfänglich. Sollten Ihnen Themen fehlen oder Sie Hinweise zu unserer Arbeit haben, melden Sie sich bei uns! Unsere E-Mail-Adresse für Lob und Kritik lautet: mein.tipp@frohe-zukunft.de

Viel Freude beim Lesen wünschen Ihnen



Siegfried Stavenhagen
Kaufmännischer Vorstand



Frank Sydow
Technischer Vorstand

Unser nächstes ZU HAUSE erscheint am 15. November 2018!

INHALTSVERZEICHNIS

BAUEN | WOHNEN | LEBEN

- > Haus Inselblick wird immer schöner! 4
- > Nachbarschaftlich feiern 5

GUSTAV SPARFROHS Familienseiten

- > Aktuelle Konditionen 6
- > SOMMERZINS 2018 6
- > Neue Sparordnung zum 01.08.2018 6
- > Unser neue Bastelbogen 7

Ein ZU HAUSE für Senioren

- > Wir gratulieren trotzdem! 8
- > Unsere Kreativkurse im 2. Halbjahr 2018 9

VERTRETER | GENOSSENSCHAFT

- > Vertreterveranstaltungen 2018 10
- > Unser Jahresabschluss 2017 12

EVENTS | ENGAGEMENT

- > Weihnachten im Schuhkarton 14
- > Zum 8. Mal Tierpatenschaft! 14
- > 10 Jahre Nachbarschaftsverein 14
- > Der Goldene Gustav 2018 15
- > NEU: Geschichten aus dem Bergzoo Halle 15
- > 2. GOLDIGES SCHOKOLADENFEST 16



UNSERE GÄSTEWOHNUNGEN

Es gibt viele Anlässe eine unserer Gästewohnungen zu mieten. Ob eine Familienfeier oder ein Besuch der Kulturstadt Halle (Saale) zu den Händelfestspielen oder dem Laternenfest, bei uns finden Sie die preiswerte Alternative zu Pension oder Hotel!

Bei unterhaltsamen Stunden mit TV, Radio oder der Nachbarschaftsbibliothek, einem Spaziergang durch nahe liegende Erholungsgebiete oder dem Trubel der Innenstadt zeigen sich unsere Gästewohnungen von ihrer besten Seite!

INFORMATIONEN & BUCHUNG UNTER

www.frohe-zukunft.de/service
Service-Telefon: (0345) 53 00 - 181
kundenservice@frohe-zukunft.de

WOHNEN | Umbaumaßnahmen Kattowitzer Straße 4

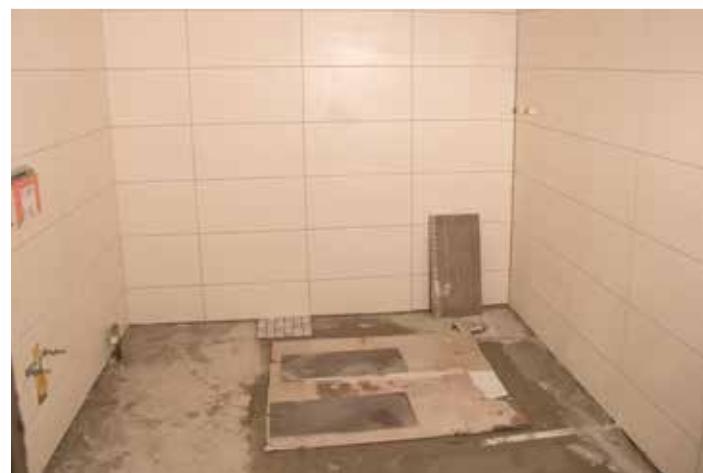
AUF DER BAUSTELLE

Unser HAUS INSELBLICK wird immer schöner! Eine ganze Etage in der Kattowitzer Straße 4 wurde in den letzten Monaten umgestaltet. So bauen unsere fleißigen Handwerker dort aktuell sechs unterschiedlich große Wohnungen und die neue Begegnungsstätte aus.

Die Tinte auf den neuen Nutzungsverträgen ist gerade getrocknet und verständlicherweise können auch die Bewohner, genauso wie wir, ihren Einzug kaum erwarten.

Ein großes Dankeschön senden wir auch an alle dortigen Bewohner, die mit engelsgleicher Geduld den Baulärm aushalten.

NEU: wir freuen uns bald im Süden von Halle (Saale) eine weitere Gästewohnung anbieten zu können! Aber bis dahin ist noch viel zu tun: die Fliesen wurden im Bad schnurstracks verlegt, die Maler brachten mit Schwung Raufaser tapete an die Wände – überall wird gehämmert und gebohrt.



Einen ersten Eindruck von der Baustelle gewannen unsere beiden Dekorations- und Einrichtungsexpertinnen Cornelia Tietz und Claudia Fehse im Juli.

Sie sind auch bei dieser Gästewohnung für den Wohlfühl-faktor verantwortlich: „...es macht natürlich besonders viel Spaß eine komplette Wohnung einzurichten! Angefangen von den Möbeln, Geschirr bis zur Dekoration können wir so unseren persönlichen Geschmack einbringen“ so Frau Tietz, die auf dem Grundriss alle notwendigen Maße für das Küchenstudio einträgt.

Das Beste kommt natürlich zum Schluss: der Einkauf des neuen Inventars! So werden die beiden in den nächsten Wochen dafür sorgen, dass alle Möbel pünktlich angeliefert und Sofa, Bett und Co. auch wirklich am richtigen Platz stehen.



[Katrin Parnitzke]

LEBEN | Mitgliederfeste

IMMER EIN GRUND ZU FEIERN!

Pünktlich um 17.00 Uhr am 16. Mai 2018 zogen dunkle Wolken über unserem **WINOVA Individuellem Wohnen** auf, die kurzzeitig für Regen sorgten. Nur gut, dass wir auf alles vorbereitet waren und für jeden Gast einen Regenschirm auf Lager hatten. Glücklicherweise verzogen sich die Wolken und der Regen relativ schnell, so dass wir unser Einweihungsfest in Heide-Süd feiern konnten.

Wir hatten natürlich alle Bewohner des Hauses sowie Vertreter unseres Architekturbüros agn eingeladen. Mit einem Gläschen Sekt stießen wir auf eine gute Nachbarschaft an und genossen unser leckeres und schmackhaftes Grillbuffet.

Wir wünschen allen Bewohnern, dass sie sich auch zukünftig wohlfühlen und hier ihr neues Zuhause gefunden haben. Dann haben wir unser Ziel erreicht.

Genau zwei Wochen später ging es im **WIENER Carré** in der Wiener Straße 19 weiter. Sacher-torte, leckere Kaffeevariationen und kühles Eis sorgten am 30. Mai 2018 zum Einzugsfest für eine schöne Atmosphäre.

Zwar liegt der Einzug (Dezember 2017) schon ein paar Monate zurück, aber das Feiern bei warmem und sonnigem Wetter machte allen sichtlich mehr Freude. So hatten alle auch genug Zeit, sich einzuleben und ihre neuen Nachbarn kennenzulernen.

Die Bewohner haben sich schon im Vorfeld auf dieses Fest gefreut und bei der Veranstaltung interessiert den Worten von Herrn Stavenhagen bei seiner Eröffnungsrede gelauscht. Mit einem Gläschen Sekt und dem leckeren Kuchenbuffet ließen wir es uns dann gemeinsam gut gehen.



Der Favorit unter den Torten war eindeutig die Schwarzwälder-Kirsch-Torte - nun ja, man hatte uns vorher einen Tipp gegeben, dass diese bei den Bewohnern am besten ankommen würde. Passend dazu hatten sich ein Kaffeemobil und ein Eiswagen im Innenhof postiert.

Drei Wochen nach dem Einzugsfest feierten wir im **WIENER Carré** erneut. Medi Mobil hatte alle Bewohner zum 1. Sommerfest eingeladen. Nach der gemütlichen Kaffeerunde begeisterte die hallesche Theatergruppe

„Spätlese“ alle Gäste mit einem musikalischen und humorvollen Programm. In der Zwischenzeit wurde im Innenhof der Grill ordentlich eingeheizt und die selbstgemachten Salate bereitgestellt. Für Erfrischung sorgte die „NachBARschaft“ mit leckeren Cocktails und ein DJ brachte manche Beine zum Tanzen.

Die Bewohner haben das 1. Sommerfest im **WIENER Carré** sehr genossen und bis in den frühen Abend hinein gefeiert. So wie wir die Bewohner und die Kollegen von medi mobil kennengelernt haben, wird das nächste Fest nicht lange auf sich warten lassen.

Ein ganz besonderer Dank gilt unseren Partnern! Darunter

medi mobil, u. a. Betreiber unserer Begegnungsstätte im **WIENER Carré**, Barner Event für die große Bandbreite an Köstlichkeiten und all unseren Mitarbeitern für die liebevolle Begleitung unserer Events. Mit ganz viel Engagement sorgen sie mit uns stets dafür, dass sich alle Bewohner wohl und zu Hause fühlen. Eine Zusammenarbeit auf die wir sehr stolz sind. Wir freuen uns schon auf den nächsten Anlass, um gemeinsam die Nachbarschaft zu feiern!

[Ronny Scheffel]

FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG

UNTERSTÜTZUNGSGUTSCHEIN

Das Genossenschaftsmitglied:
Name: Vorname: _____
mit der Mitglieds-Nr. _____

Ist bereitwillig, die genossenschaftliche Hilfe:
In Höhe von _____
Laut Antrag vom _____
genutzt darin _____
in Wohn- und Sparguthaben gegeben zu _____

Die Auszahlung:
Erfolgte am: _____
durch Mitarbeiter/in: _____

FROHE ZUKUNFT Wohn- und Sparguthabt
Große Steinstraße 8, 04109 Halle (Saale)

WIR FÖRDERN MITGLIEDERFESTE!

Unsere Genossenschaft fördert die Gemeinschaft in Ihrer Nachbarschaft. Als (neues) Mitglied möchten Sie sich Ihren Nachbarn vorstellen bzw. diese kennenlernen? Ein Kaffenachmittag oder Grillabend eignet sich dafür besonders gut!

So unterstützen wir Sie!

- » individuelle finanzielle Förderung
- » kostenfreier Verleih von:
Bierzeltgarnituren oder Stehtischen
- » Kontakt zu unserem Nachbarschaftsverein
- FROHE ZUKUNFT Miteinander e. V.

Auf Wunsch werden wir an diesem Tag für Fragen und Anregungen vor Ort sein und mit Ihnen in lockerer Atmosphäre ein paar schöne Stunden verbringen.

Sie wollen selbst ein Fest in Ihrer Nachbarschaft auf die Beine stellen? Dann melden Sie sich einfach bei unserem Team Marketing.

Ronny Scheffel & Katrin Parnitzke
marketing@frohe-zukunft.de
(0345) 53 00 – 156



KÜNSTLER GEFUNDEN!

Viele Kunstwerke vom „Wohnen in der Zukunft“ sind bei unserem Gustav Sparfroh angekommen. Die Gewinner wurden bereits benachrichtigt und freuen sich über ihre tollen Preise.

Sie wollen die Gewinnermotive sehen?
Dann holen Sie sich ab dem 30. Oktober Ihren kostenfreien Kalender im Wohn- und Spargeschäft ab!

In Liebe, dein
Gustav Sparfroh

AKTUELLE KONDITIONEN

STAND: 01.06.2018



E-Mail-Sparen Zinssatz variabel 0,05 %	Kinder-Sparen Zinssatz variabel 0,55 %
Treuesparen Zinssatz variabel 0,20 %	Jugend-Sparen Zinssatz variabel 0,55 %
Sparbuch Zinssatz variabel 0,05 %	Rücklagen-Sparen Zinssatz variabel 0,10 %
Festzins-Sparen 1 bis 10 Jahre bis zu 1,20 %	Kautions-Sparen Zinssatz variabel 0,05 %
Wachstums-Sparen 1. bis 6. Jahr bis zu 0,60 %	Rücklagenwachstums-Sparen 1. bis 6. Jahr bis zu 0,60 %

Weitere Informationen finden Sie unter: www.frohe-zukunft.de/sparen

SPAREN | Unser Sonder-Sparprodukt

FRISCHER SOMMERZINS 2018

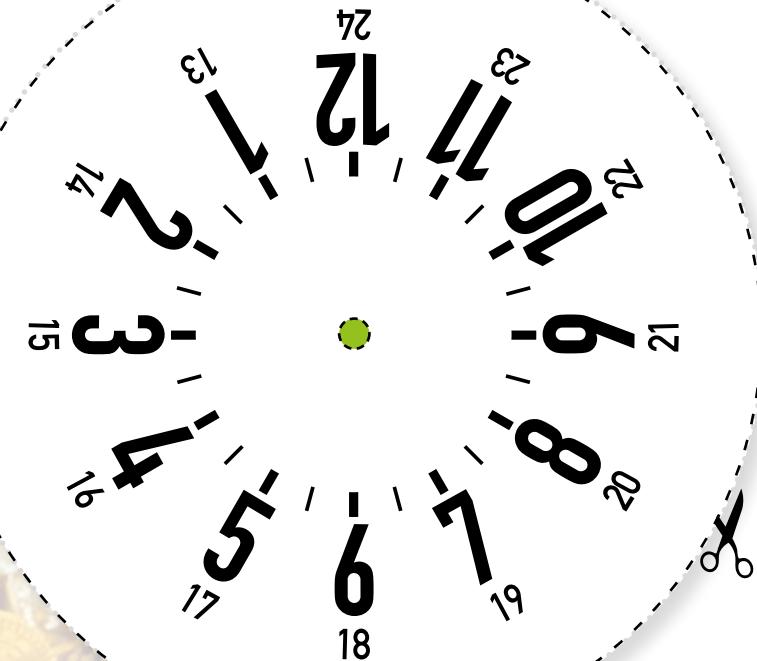
Pünktlich zum meteorologischen Sommeranfang boten wir unseren Sparern dieses besondere Sparprodukt mit 1,77 % Zinsen. Das Kontingent für dieses Angebot hatten wir auf 2,0 Mio. € begrenzt. Sie wollen auch noch Geld anlegen? Dann vereinbaren Sie schnell einen Termin!

SPAREN | Wichtige Infos für Sparer

SPARORDNUNG ANGEPASST

Zum 1. August passten wir unsere Sparordnung an. Diese finden Sie immer aktuell als Download unter www.frohe-zukunft.de/sparen oder als gedruckte Version im Wohn- und Spargeschäft.

Bastelt mit Erwin, Paulchen und mir eine praktische Parkscheibe als tolle Geschenkidee!



Hallo liebe Kinder und Bastelfreunde,

es gibt kaum eine Mama oder einen Papa, die nicht schon einmal vergeblich nach der Parkscheibe (auch Parkuhr) gesucht haben.
Das ändern wir heute!

Ich zeige euch, wie ihr einfach nach Vorgabe der StVO (Straßenverkehrsordnung) eine nutzbare Parkscheibe bastelt –
Eine super Geschenkidee für eure Eltern und großen Geschwister.

Bastelanleitung

Einfach durchlesen und losbasteln!

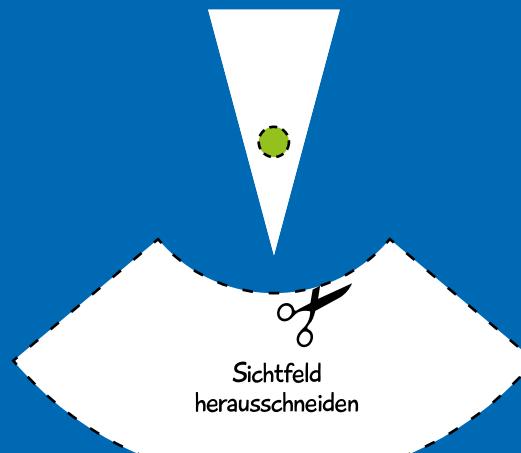
1. Klebt den linken Bastelbogen mit dem kreisförmigen Ziffernblatt auf ein weißes Blatt Papier oder Karton.
2. Schneidet die Parkscheibe und das Ziffernblatt ringsherum auf der schwarz-gestrichelten Schnittlinie aus.
3. Schneidet anschließend vorsichtig das weiße Sichtfeld aus der blauen Frontseite der Parkscheibe heraus.
4. zieht mit einem Falzbein alle hellblau-gestrichelten Linien nach. Faltet dann die Parkscheibe zusammen.
5. Verklebt die hellblauen Klebeflächen von innen mit der Rückseite der blauen Frontseite der Parkscheibe.
6. Stanzt mit einem Handlocher auf dem hellgrünen Kreis mittig ein Loch in die zuvor zusammengeklebte Parkscheibe sowie aus dem Ziffernblatt heraus.
7. Schiebt das Ziffernblatt in die Parkscheibe hinein, bis die beiden Löcher der Ausstanzungen genau übereinander liegen. Fixiert zum Schluss das Ziffernblatt und die Parkscheibe mit einer Metallöse in dem ihr sie mit einer Ösenzange zusammenpresst.
Viel Spaß beim Basteln!

Zum Basteln benötigt ihr:

- 1 x Bastelschere
- 1 x Falzbein
- 1 x Basteklebstoff für Papier/Karton
- 1 x Handlocher
- 2x Blätter DIN A4 (besser Karton DIN A4)
- 1 x Metall-Öse Ø 4mm Länge 3mm
- 1 x Ösenzange

Parkscheibe: Bild 318 nach StVO; Schrift nach DIN 1451; Farbe nach DIN 6171

ANKUNFTSZEIT



Wusstest du schon?

Parkscheiben, die nicht der Abbildung Bild 318, den DIN Maßen, DIN Schriften und dem DIN Blau/weiß der StVO entsprechen, sind nicht zulässig. Sie können mit einem Bußgeld oder „Knöllchen“ geahndet werden. Falls also deine große Schwester bisher eine pinkfarbene und dein großer Bruder eine bunte Parkscheibe mit „tollen Sprüchen“ verwenden, weise sie unbedingt auf den Fehler hin!

Junger Mann, hier ist nur für 30 Minuten das Parken möglich!
Und... wie spät haben wir es denn?

Ähm ... genau eine halbe Stunde früher, als Sie es glauben, junge Dame!!!



Für ein
sorgenfreies
Kurzzeitparken

Klebefläche



Grundlage für die Notwendigkeit der Verwendung einer Parkscheibe

...ist nach StVO die Kennzeichnung von Parkflächen mit einem Parkschild (Verkehrszeichen 314) mit angefügtem Zusatzeichen.

Parken mit in gekennzeichneten Flächen 2 Std.



Diesen Bastelbogen könnt ihr auch von unserer Homepage downloaden und -ganz wichtig- ohne Verkleinerung (Skalierung 100%) ausdrucken unter: www.frohe-zukunft.de/genossenschaft/gustav-sparfroh

Anwendung Falzlinien:
Falz als Bergfalze - - -

Klebefläche



Ich bin Ihre neue SENIORENBERATERIN!

Sie erreichen mich unter:
stephanie.becherer@frohe-zukunft.de

(0345) 53 00 - 104

ICH LADE SIE 2019 HERZLICH EIN!

Feiern Sie 2019 einen runden Geburtstag? Dann lade ich Sie kostenfrei zu einem Geburtstagskaffee in die Leibnizstraße 1 a ein! Sie wollen mehr wissen? Dann werfen Sie immer einen Blick in Ihren Briefkasten, denn ich schicke allen Geburtstagskindern eine persönliche Postkarte. Auf dieser finden Sie Ihre Einladung, alle Infos und den für Sie eingeplanten Termin.

LEBEN | Geburtstagswünsche

WIR GRATULIEREN TROTZDEM!

Auf dieser Seite haben wir in den letzten **8 Jahren** insgesamt über **4.000 mal** zu runden bzw. außergewöhnlichen Geburtstagen gratuiert. Nun gehen wir hier einen anderen Weg. Seit dem 25. Mai 2018 ereilte ganz Europa eine Gesetzesänderung, die dem Schutz von persönlichen Daten dienen soll, doch dabei leider viele Stolpersteine im Alltag bereithält. Es handelt sich dabei um die europäische **DatenSchutzGrundVerOrdnung**.

Da sind Sie also: **DSGVO** - fünf Buchstaben, die uns in den letzten Monaten sehr auf Trab hielten. Wir haben im Zuge dieser neuen gesetzlichen Regelungen jeden Aktenordner aus dem Regal oder auch digitalen Schnipsel unter die Lupe genommen.

Nun können wir zwar mit ruhigem Gewissen sagen, dass wir den Schutz Ihrer Daten noch strenger umsetzen. Aber eines hätten wir dabei fast aus den Augen verloren: **SIE**.



Die Geburtstagsgrüße auf dieser Seite waren für Sie und uns mehr als nur ein paar gedruckte Worte auf Papier. Sie waren Bestandteil des gelebten Genossenschaftsgedankens. Natürlich könnten wir Sie jetzt darum bitten ein Formular auszufüllen, in dem Sie uns erlauben Ihnen zu gratulieren. Nun ja, an seinem Ehrentag überrascht zu werden, geht dann doch irgendwie anders.

Warum treffen wir uns also nicht einfach und feiern gemeinsam? Unser 2. ROSIGES ERDBEERFEST und diverse Kreativkurse, Stadtteilfeste und Aktionen haben es uns anschaulich bewiesen: gemeinsam Zeit zu verbringen ist doch am schönsten.

[Stephanie Becherer]

Unsere KREATIVKURSE im 2. Halbjahr 2018



10.10.2018 | 15.00 - 18.00 Uhr
Brillenetuis für Lesespaß im Herbst

In diesem Kurs erhalten Sie neben toller Gesellschaft auch:
> Nähmaterial, Stoffe, Bänder
> Bringen Sie bitte Ihre eigene Nähmaschine mit!



21.11.2018 | 15.00 - 18.00 Uhr
Bastelidee: Kalorienfreie Cupcakes

In diesem Kurs erhalten Sie neben weihnachtlicher Stimmung auch:
> sämtliche Bastelmaterialien für 1 - 3 Cupcakes
> inklusive Transport-/Geschenkkarton



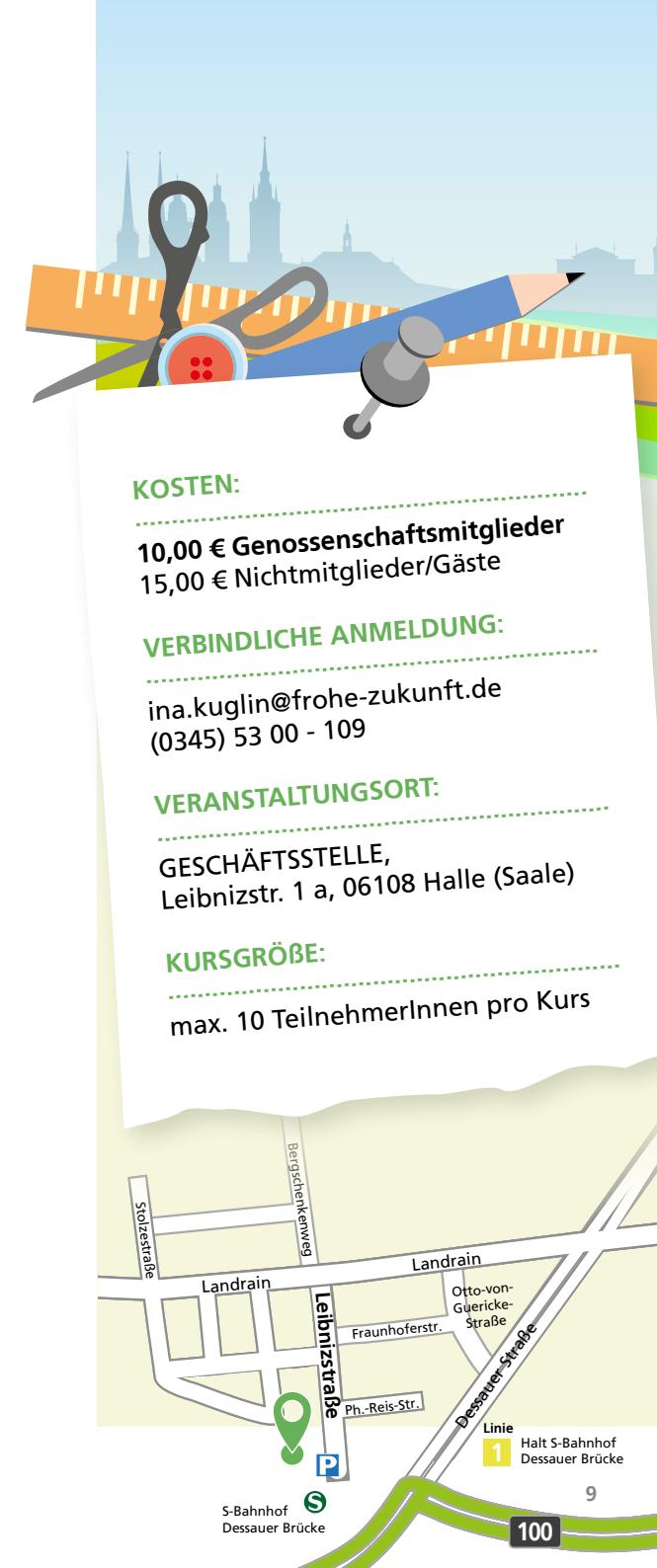
14.11.2018 | 15.00 - 18.00 Uhr
Leuchtendes für trübe Tage

In diesem Kurs erhalten Sie neben Kaffee und Gebäck auch:
> 10er-Lichterkette mit Batterie oder Stecker
> diverse Papiere zum Verarbeiten sowie Bastelmanual



28.11.2018 | 15.00 - 18.00 Uhr
Traditionelle Adventsfloristik

In diesem Kurs erhalten Sie das volle Programm:
> Steckmasse, Naturmaterialien, Kranz, Draht, Dekoartikel
> Bringen Sie bitte ein eigenes Gefäß für ein Gesteck mit!



WUSSTEN SIE ...?

... dass unsere Tochtergesellschaft, die FROHE ZUKUNFT Service GmbH inzwischen 12 Jahre Teil unserer Genossenschaft ist?

... dass deren Jahresabschluss noch nie in so kurzer Zeit aufgestellt (Januar 2018) und geprüft (11. Januar bis 2. Februar 2018) wurde?

... dass der Jahresüberschuss in Höhe von 175,9 T€ gemäß Ergebnisabführungsvertrag an die Genossenschaft abgeführt wird? Für 2018 ist ein ähnlicher Überschuss geplant.



GENOSSSENSCHAFT | Vertreterseminare

WARUM DIE ZEIT DRÄNGT?

Unter dem Motto „*Wer nicht an die Zukunft denkt, der wird bald große Sorgen haben.*“ eröffnete Siegfried Stavenhagen, Kaufmännischer Vorstand, gemeinsam mit Frank Sydow, Technischer Vorstand unserer Genossenschaft, die Vertreterversammlung am **22. Februar 2018**. Unser Vorstand sah sich gegenüber allen Mitgliedervertretern verpflichtet, über den aktuellen Planungsstand, insbesondere unseres **Bauvorhabens** „Entwicklungsgebiet Frohe Zukunft in Verbindung mit dem Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Großen Steinstraße 8“ zu informieren.

Einleitend sprach unser Technischer Vorstand in seinem Vortrag über die **regionale Entwicklung** und zeigte damit auf, wie wichtig es ist, sich am Markt zu orientieren und dabei nicht die Zeit für Investitionen zu verpassen.

Unsere **letzte Mitgliederbefragung 2016** zeigte die gewachsenen Bedürfnisse für barrierefreies Wohnen, größere Wohnfläche, für mehr Angebote an Service-Wohnen, speziell im Stadtteil Frohe Zukunft. Aber auch durch unsere Kundenkontakte im Wohn- und Spargeschäft wurde kritisch die fehlende Diskretion und beengten Platzverhältnisse sowie der zu kleine Wartebereich im Wohn- und Spargeschäft angemerkt.

Wir diskutierten an diesem Tag auch die Nachnutzung nicht mehr zeitgemäßer Garagengrundstücke für den Wohnungsneubau in der Frohen Zukunft.

Mit diesem Investitionsvorhaben geben wir dem Stadtteil ein völlig neues Gesicht. Gemeinsam mit einem Architektenbüro erarbeiteten wir u. a. Gebäudeansichten und Grundrisse. Insgesamt planen wir sieben Bauabschnitte. In unseren zukünftigen Investitionen beginnen diese 2021. Mit dem zweiten Bauabschnitt wird sich unser Geschäftssitz in die Große Steinstraße 8 verlagern. Dazu werden wir am jetzigen Standort des Wohn- und Spargeschäftes ein Wohn- und Geschäftshaus errichten.

Mehrheitlich wollen die Vertreter die Zukunft mitgestalten und haben sich an diesem Tag für die Umsetzung unserer Projekte ausgesprochen!

WISSEN WAS LOS IST!

Sich schlau machen, das war die Devise für unsere 35 Vertreter und Ersatzvertreter, die am **19. April 2018** zu unserem 2. Vertreterseminar in diesem Jahr im Hotel Dorint Charlottenhof dabei waren.

Warum? Der Jahresabschluss war ein Thema unserer Ordentlichen Vertreterversammlung am **16. Juni 2018**.

Daher nehmen wir uns jedes Jahr die Zeit, unseren (Ersatz-)VertreterInnen bereits im Vorfeld die Hintergründe der Zahlen zu erläutern. Gespannt verfolgten die interessierten Teilnehmer die Ausführungen zu den geprüften Jahresabschlüssen für das Geschäftsjahr 2017.

Die Leiterin Rechnungswesen, Marianne Thierbach erklärte anschaulich die wesentlichen Fakten zum Jahresergebnis 2017 unserer FROHE ZUKUNFT Service GmbH. Zur Ordentlichen Gesellschafterversammlung am 14. März 2018 wurde dieser festgestellt.

Das Jahresergebnis unserer Genossenschaft präsentierte Abteilungsleiter Rechnungswesen, Robert Kruter. Was sich hinter den Zahlen verbirgt, nahmen die Vertreter mit großem Interesse auf.

Am Ende des Vertreterseminars bedankte sich Siegfried Stavenhagen bei den Vertretern für fünf Jahre! Viele unserer Vertreter und Ersatzvertreter sind uns in all den Jahren der gemeinsamen Arbeit sehr ans Herz gewachsen. Daher freuen wir uns, dass wir einige von ihnen auch in der neuen Amtsperiode begrüßen können. „*Ihrem freiwilligen und ehrenamtlichen Handeln gebührt großer Dank.*“, mit diesen Worten beendete Siegfried Stavenhagen das 2. Vertreterseminar in diesem Jahr.

[Marion Schug]

GENOSSENSCHAFT | Ordentliche Vertreterversammlung

DIE LETZTE AMTSHANDLUNG

Einmal im Jahr beruft der Aufsichtsrat unserer Genossenschaft die Vertreter zur Ordentlichen Vertreterversammlung ein. Unsere jetzigen (Ersatz-)VertreterInnen trafen sich ein letztes Mal zur Ordentlichen Vertreterversammlung am Samstag, den 16. Juni, da ihre Wahlperiode durch die VERTRETERWAHLEN 2018 endet.

So begrüßte Aufsichtsratsvorsitzende Claudia Thiele alle Anwesenden im Dorint Hotel Halle. Gemeinsam mit dem Vorstand unserer Genossenschaft blickten wir auf die Ergebnisse des Geschäftsjahres 2017 zurück.

Besondere Ehrung!

Zu Gast war außerdem Ronald Meißen, Verbandsdirektor des Verbandes der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V. Er machte die Anwesenden darauf aufmerksam, wie wichtig die Arbeit der Vertreter ist und welche entscheidende Rolle die Vertreter- und Aufsichtsratswahlen spielen. Er hatte sogar eine Überraschung im Gepäck: so ging er doch bei seinen Worten besonders auf die endende Dienstzeit unseres Kaufmän-



Herr Meißen würdigte Herrn Stavenhagen (Mitte) für 27 Dienstjahre

nischen Vorstandes Siegfried Stavenhagen ein. Mit einer Urkunde und der Ehrennadel des Verbandes in Silber würdigte er zudem seine Leistungen der letzten 27 Jahre.

Die Ehrennadel in Silber ist eine hohe Auszeichnung für außergewöhnliches Engagement und Hingabe im Dienst der Wohnungsunternehmen und -genossenschaften.

Berichte zum Geschäftsjahr 2017

Unsere Vorstände stellten zusammenfassend den Jahresabschluss und den Bericht zum Geschäftsjahr 2017 vor. Über die Arbeit des Aufsichtsrates informierte unsere Vorsitzende Claudia Thiele. [Andrea Gaßmann]

DIE WICHTIGSTEN FAKTEN IM ÜBERBLICK

- » Die **Vermögenslage** unserer Genossenschaft ist **geordnet**.
- » Unsere Spareinrichtung folgt im Aufbau und in der Handhabung den Bestimmungen des Gesetzes über das Kreditwesen.
- » Vorstand und Aufsichtsrat sind ihren gesetzlichen und satzungsmäßigen Verpflichtungen **ordnungsgemäß** nachgekommen.
- » Zum 31.12.2017 bewirtschafteten wir 5.667 Wohnungen, 524 Garagen, 1.105 Stellplätze und 23 Gewerbeobjekte.
- » Wir konnten unsere **Neubauprojekte WINOVA Individuelles Wohnen** und **WIENER Carré** pünktlich an unsere Nutzer übergeben und diese waren zum Jahresende voll vermietet.
- » Rund **5,7 Mio. € investierten** wir im Jahr 2017 im in unseren Bestand.
- » Wir führten die **VERTRETERWAHL 2018** erfolgreich erstmalig online durch.
- » Die Vertreter waren mit dem Jahresrückblick sehr zufrieden, so dass sie allen Beschlüssen ihre Zustimmung gaben.



Axel Heyne/Christine Broda

VERTRETERVERANSTALTUNGEN

EINFÜHRUNGSSEMINAR 2018

Dorint Hotel | Donnerstag, 13.09.2018
Wissenswertes für die neu gewählten (Ersatz-) Vertreter mit anschließendem Abendessen
Susanne Arndt

3. VERTRETERSEMINAR 2018

Dorint Hotel | Donnerstag, 29.11.2018
Planfortschreibung 2019 – 2028
Schwerpunkte der Investitionsplanung & aktuelle Bauvorhaben 2019
Christine Broda / Axel Heyne

Weitere Informationen und aktuellen Termine finden Sie immer unter:

www.frohe-zukunft.de



UNSER GESCHÄFTSBERICHT 2017

Wir bieten bereits seit 1954 vielen Hallensern ein gemütliches Zuhause und führen mit ihnen ein Leben mit Perspektive!

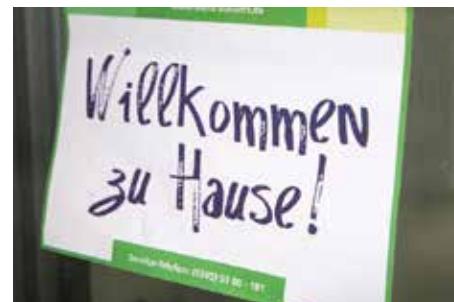
So gibt es auch in diesem Jahr auf den 48 Seiten unseres Geschäftsberichtes viel Wissenswertes und Informatives über das Geschäftsjahr 2017 zu entdecken.

Den kompletten Geschäftsbericht finden Sie natürlich unter:
www.frohe-zukunft.de

GENOSSENSCHAFT | Zu Ihrer Information!

UNSER JAHRESABSCHLUSS 2017: Wissenswerte Daten & Fakten

	AKTIVSEITE	2017		PASSIVSEITE		2017		2016	
		2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
A.	ANLAGEVERMÖGEN			A.	EIGENKAPITAL			A.	
	INSGESAMT:	168.564.817,92	164.666.371,44		INSGESAMT:	82.216.838,31	79.992.971,49		
B.	UMLAUFVERMÖGEN			B.	RÜCKSTELLUNGEN			B.	
	INSGESAMT:	21.721.113,91	30.250.508,01		INSGESAMT:	715.660,26	793.676,75		
C.	RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			C.	VERBINDLICHKEITEN			C.	
	INSGESAMT:	362.408,00	0		INSGESAMT:	107.334.670,20	113.904.896,28		
	BILANZSUMME:	190.648.339,83	194.916.879,45		D.	RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
					BILANZSUMME:	190.648.339,83	194.916.879,45		



ERTRAGSLAGE (Angaben in Tsd. €)		31.12.2017	31.12.2016	Veränderungen
Geschäftsergebnis		667,5	761,4	-93,9
Zins- und Beteiligungsergebnis		377,5	-17,9	395,4
Neutrales Ergebnis		958,5	1.237,70	-279,2
Steuern vom Einkommen und Ertrag		0	0	0
Jahresfehlbetrag (-) / Jahresüberschuss		2.003,50	1.981,20	22,3

ECKDATEN AUF EINEN BLICK

BESTANDSZAHLEN	31.12.2017	31.12.2016
Wohnungen*	5.652	5.612
Gewerbe*	21	9
Garagen/Stellplätze*	1.377	1.284
Soll-Mieten in Tsd. €	18.754,0	18.379,8
Soll-Miete in €/m ² Wohnfläche monatlich	4,82	4,73
Ist-Mieten in Tsd. €	17.589,6	17.111,1
Erlösschmälerungen in Tsd. €	1.164,4	1.268,7
Leerstand (Anzahl Wohnungen)	394	403
Leerstandsquote in %	7,0	7,2
Investitionen	14.302,4	14.594,8

* ohne Eigennutzung



VERGLEICH ZU GESAMT HALLE

Soll-Miete in €/m ² Wohnfläche	2013	2014	2015	2016	2017*
FROHE ZUKUNFT WG eG	4,51	4,56	4,65	4,73	4,82
Halle (Saale) insgesamt	4,79	4,86	4,92	5,02	
Differenz	0,28	0,30	0,27	0,29	

* Vergleichszahlen für 2017 liegen uns noch nicht vor

Am halleschen Gesamtmarkt hat unsere Genossenschaft mit ca. 5.700 Wohnungen einen Marktanteil von rund 4,0 %.

UNSERE ZIELE FÜR 2018:

- » Die Vermietungsquote weiter zu erhöhen,
- » die Nutzungsgebühren moderat von 4,82 €/m² auf 4,94 €/m² anzupassen und einen Jahresüberschuss von 1,9 Mio. € zu erzielen.



ZAHLEN & FAKTEN:

Zum 31. Dezember 2017 verzeichnete unsere Genossenschaft:

- » **7.774 verbleibende Mitglieder** (VJ: 7.698 Mitglieder),
- » ein Geschäftsergebnis in Höhe von **667,5 Tsd. €** (VJ: 761,4),
- » ein Geschäftsguthaben in Höhe von **7.615,4 Tsd. €** (VJ: 7.402,6 Tsd. €) für die verbleibenden Mitglieder.

Die Höhe eines **Geschäftsanteils** beträgt **20,00 €**.



WOHNRAUMANPASSUNG 2017

Insgesamt haben wir 60 Maßnahmen zur Wohnraumanpassung in 2017 für unsere Nutzer durchgeführt. Dazu gehörten:

- » **15 x** Badumbau/Einbau Dusche
- » **29 x** Klingelerweiterung
- » **3 x** Schwellenbeseitigung innerhalb der Wohnung
- » **7 x** Balkonschwellenanpassung/ Balkonbodenerhöhung
- » **1 x** ein erhöhtes WC,
- » **1 x** ein zusätzlicher Handlauf,
- » **1 x** eine Türverbreiterung, elektrische Rollläden etc.



KLEIN & LIEBENSWERT

Wir werden auch 2018 Tierpate und das bereits zum 8. Mal! Dem Zooförderverein können wir auch in diesem Jahr eine Verlängerung der Tierpatenschaft für Gustav Sparfrohs Hühnerfamilie im Bergzoo Halle garantieren, denn unser Herz haben die Seidenhühner im Sturm erobert.

So werden wir am 11. September 2018 wieder 1.000 € als symbolischen Scheck übergeben. Wir freuen uns, dass die Summe direkt in das Projekt die „Reisalm“ fließen wird.

Wir danken dem Bergzoo Halle und seinem Förderverein für die gute Pflege unserer fluffigen Seidenhühner und das stetige Engagement für das tierische Wohl!



GENOSENSCHAFT | Geschenke der Hoffnung

WEIHNACHTEN IM SCHUHKARTON

Wir sind begeistert von der Aktion „Weihnachten im Schuhkarton“ und werden auch 2018 in unserer Geschäftsstelle in der Leibnizstraße 1 a Päckchen annehmen. Doch nicht nur das - wir selbst wollen auch eine eigene Packparty am 12. Oktober veranstalten. Sie wollen sich beteiligen? Dann kommen Sie zwischen dem **1. Oktober und 15. November 2018** montags bis donnerstags von

8.00 - 18.00 Uhr und freitags in der Zeit von 8.00 - 14.00 Uhr vorbei und geben Sie bei uns Ihre Spenden bzw. Schuhkartons ab.



So sorgen wir gemeinsam für ein Weihnachtsfest mit vielen glücklichen Kindern. Hier erfahren Sie noch mehr über die Aktion: www.geschenke-der-hoffnung.org
[Siegfried Stavenhagen]

GENOSENSCHAFT | FROHE ZUKUNFT Miteinander e.V.

...AUS DER NACHBARSCHAFT

INTERNATIONALER KUCHENBASAR

„Lecker war's und soooooo gut!“ weiß Martin Löwe, Vereinsvorstand, zu berichten. Am 28. April fand der 2. Internationale Kuchenbasar statt. Auch dieses Mal haben sich die Bewohner der Kirchnerstraße viel Mühe gegeben und unglaubliche lecker-exotische Köstlichkeiten gezaubert. An dieser Stelle vielen Dank an alle fleißigen Kuchenbäcker und auch die Verspeiser der wundervollen Backwerke!



JUBILÄUMSFEST - 10 Jahre Nachbarschaft

Ein spannendes Bingo-Turnier, eine Aufführung des Kabaretts „Die Spätelse“, leckeres Essen und vor allem die schönsten Momente aus zehn Jahren „Miteinander“ des gemeinsamen Vereinslebens werden dieses Fest unvergesslich machen. Jetzt fehlen nur noch Sie!

Wann: 8. September 2018, 14.00 Uhr
Wo: Gaststätte Sonne,
Karlsruher Allee 2, 06132 Halle (Saale)

Eine vorherige Anmeldung ist bei allen Veranstaltungen kein Muss, es hilft den Vereinsmitgliedern aber besser zu planen. Nutzen Sie bitte dafür die E-Mail-Adresse: frohezukunftmev@yahoo.de



Ich hoffe Sie finden den Weg zu unserem Nachbarschaftsverein. Täglich versuchen viele Ehrenamtliche den Vereinsalltag mit Leben und Freude zu füllen. Mit Menschen zu arbeiten ist nicht immer leicht aber trotzdem sehr lohnenswert!

[Martin Löwe]

KEGEL- UND GESPRÄCHSTREFF

SÜDLICHES HALLE

Mehr als nur eine ruhige Kugel schieben: Gemütlich beisammen sitzen, Geschichten austauschen und hin und wieder ein paar Kegeln das Leben schwer machen - das ist der Inhalt dieses regelmäßigen Treffs. Jeder, der gute Laune mitbringt, ist willkommen. Die nächsten Termine sind der 15. und der 29. August, danach immer mittwochs aller 2 Wochen, ab 18.00 Uhr in der Gaststätte Sonne.



Januar Kai Borchardt



Februar Werner Luley



März Elke Ronneberger



April Wir für Mötzlich e.V.



Mai Renate Schramm



Juni Regina Feldt

GENOSSENSCHAFT | Geschichten aus dem Bergzoo

BABYALARM IM ZOO

Im Frühjahr blüht die Natur auf und viele Tiere bringen in dieser Zeit ihren Nachwuchs zur Welt. So auch in unserem Bergzoo Halle. Viele Tierbabys erblicken in diesem Jahr hier das Licht der Welt. Seit April 2018 senden wir bereits die Geschichten aus dem Bergzoo und freuen uns über Ihre durchweg positiven Rückmeldungen.

So besuchten wir im Juni erneut mit TV Halle den Bergzoo und schauten uns die jüngsten Bewohner genauer an. Dabei frischten wir unser tierisches Wissen auf und erfuhren unter anderem interessantes über die Darwin-Nandus. Bei dieser Gattung übernimmt der Vater ganz emanzipiert die Mutterrolle. Die Mutter selbst

legt lediglich die Eier ins Nest des männlichen Vogels und überlässt ihm dann Brut und Aufzucht.

Hätten Sie es gewusst? Das Geschlecht der Darwin-Nandus ist anhand äußerer Merkmale nicht bestimmbar, dazu bedarf es einer DNA-Diagnostik der Federn im Labor.

Natürlich hat unser Zoo in Halle (Saale) mehr als nur die Küken bei den Darwin-Nandus zu bestaunen. Auch die Schokoladenfrösche, Steinböcke, Minischweine, Baumschäler und Nachtäffchen haben für niedlichen Nachwuchs gesorgt.

Neugierig geworden? Wenn Sie die kleinen Sprösslinge mit eigenen Augen sehen möchten, ist das natürlich ganz einfach möglich! Schauen Sie sich die Videos auf unserer Homepage oder unserem YouTube-Kanal an oder besuchen Sie den Bergzoo Halle und entdecken Sie noch mehr Tierisches!

[Ronny Scheffel]



DER GOLDENE GUSTAV
FÜR HALLES HELDEN DES ALLTAGS

PREISTRÄGER GESUCHT!

Einmal im Monat ehren TV Halle, das Dorint Hotel und wir Halles Helden des Alltags mit dem Goldenen Gustav.

Melden auch Sie Ihren Helden des Alltags!

Kennen Sie Menschen, die sich für ihre Mitmenschen einsetzen, ohne etwas zu erwarten? Menschen, die sich ehrenamtlich engagieren und Verantwortung übernehmen, die im Stillen Großes leisten, die sich einmischen statt wegzusehen? Dann melden Sie Ihren Vorschlag an TV Halle!

Delitzscher Straße 65 | 06112 Halle (Saale)
(0345) 56 63 39 - 0 | info@tvhalle.de

Immer am letzten Donnerstag im Monat ab 18.00 Uhr auf TV Halle!

**WERDEN SIE UNSERE
QUALITÄTSVERBESSERER!**

Für Ihre Hinweise sind wir jederzeit offen! Nutzen Sie dafür bitte:

- » mein.tipp@frohe-zukunft.de,
- » Service-Telefon: (0345) 53 00 - 181,
- » www.frohe-zukunft.de,
- » www.facebook.de/FZWG.Halle,
- » Postweg: Leibnizstraße 1a,
06118 Halle (Saale) sowie alle
Hausmeisterbriefkästen,
- » Besuch im Wohn- und Spargeschäft,
Große Steinstr. 8, 06108 Halle (Saale)



**ServiceQualität
DEUTSCHLAND**

2. GOLDIGES SCHOKOLADENFEST

**Gustav Sparfrohs
Tipp zum Schluss:**

Stadtschleicher
Das interaktive Stadtspiel

Monatliches Online-Quiz mit tollen Preisen:
Spiel, Spaß und Wissenswertes rund um Deine Stadt und ihre Unternehmen.

www.stadtschleicher.com
monatlich spielen. entdecken. gewinnen