



# HOHO

WIR ÖFFNEN WIEDER!

WEIHNACHTSMARKT 2022

FROHE WEIHNACHT - FROHE ZUKUNFT

+++++ 21.11. - 28.12.2022 +++++

Täglich ab 11. - 23.00 Uhr | Große Steinstr. 8



HIER GIBT ES DEN  
QR-CODE  
BONUS

Scannen &  
Vorteil sichern!

NEU

Mit unserem neuen QR-Code Bonus erhalten  
„Meine FZWG Serviceportal“ Nutzer zwei Becher  
Glühwein gratis auf unserem Weihnachtsmarkt.  
Wie es funktioniert, erfahren Sie in dieser Ausgabe.

# ZU HAUSe 3

# EDITORIAL

*Liebe Mitglieder der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG,*

*seit der letzten Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift ZU HAUSE hat sich enorm viel getan. Wir haben in unserem Bestand weiter gebaut und saniert, die Planungen für 2023 vorgenommen und auf ersten Mieterversammlungen über die Vorhaben informiert. Die Neuvermietungen in unserer Genossenschaft haben weiter stark zugenommen – ich begrüße alle neuen Bewohner ganz herzlich.*

*Sie, als Mitglieder, haben eine neue Vertreterversammlung gewählt - für Ihre Teilnahme bedanke ich mich besonders. Etwas Zeit zum gemeinsamen Feiern gab es auch. Der ein oder andere hat uns im Sommer auf Veranstaltungen besucht. Vielleicht sieht man sich nun auch zum Jahresende auf einen Glühwein auf unserem Weihnachtsmarkt. Ich würde mich sehr freuen. Sollten wir uns nicht persönlich sehen können, so wünsche ich Ihnen an dieser Stelle eine schöne Weihnachtszeit mit Ihren Liebsten.*

*Ein kleines Vor-Weihnachtsgeschenk von uns halten Sie gerade in den Händen. Wir haben unser ZU HAUSE für Sie „renoviert“. Ein neuer Anstrich, aber vor allem mehr Inhalt steckt jetzt in unserer Mitgliederzeitschrift inkl. Glühwein-Coupons. Wir hoffen, Ihnen gefällt's!*

*Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen.*

*Matthias Kirchner  
Technischer Vorstand*

**„BILDUNG  
BEGINNT  
MIT NEU-  
GIERDE“**

*- Peter Bieri -*

## **FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG ist jetzt offizieller Bildungspartner der Internationalen Hochschule (IU)**

Der Fachkräftemangel ist allgegenwärtig. Mit einem dualen Studium bilden wir von nun an junge Talente aus und binden sie frühzeitig an unsere Genossenschaft. Alina ist die erste duale Studentin in unserem Haus. Sie bringt qualifizierte Voraussetzungen für die zukünftige Arbeit in der Genossenschaft mit, sodass wir uns dafür entschieden haben, sie auf dem Weg zur Immobilienwirtschaftlerin zu unterstützen.

Studieren, aber auch im Job was bewegen. Alina will beides! Mit dem dualen Studium an der IU studiert sie Immobilienwirtschaft und sammelt gleichzeitig Praxis bei der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft.

Dafür wechselt sie regelmäßig zwischen Theorie-Veranstaltungen an der IU und Praxisphasen in der Genossenschaft – und bereitet sich so perfekt auf ihren Berufseinstieg vor.

Das private Studium bedeutet, dass Alina individuell und persönlich betreut und von hoch qualifizierten Dozierenden unterrichtet wird. Trotzdem ist das duale Studium für sie komplett kostenlos. Denn die Studiengebühren übernimmt zu 100 % die FZWG für sie.

Nach dem Studium wird Alina sofort an ihrer Arbeitsstelle einsatzfähig sein - kosten- und zeitintensive Einarbeitungsphasen entfallen.

Wir wünschen Alina viel Erfolg bei ihrem dualen Studium.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet.  
Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht.



Der Vorstand der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG  
Matthias Kirchner



Leibnizstraße 1a  
06118 Halle (Saale)  
Servicetelefon: (0345) 53 00 - 181  
Homepage: [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de)



# INHALT

Vertreterwahl 2022 .....	04
Wir bauen für Sie .....	06
Wohnungen nach Maß .....	08
Wir werden klimaneutral .....	09
Grüne Genossenschaft .....	10
Energie sparen, aber wie? .....	12
Freizeit für den Kopf .....	14
Zimtsterne .....	15
Zootierpatenschaft .....	16
Stunde der Musik - Saison 2022/23 .....	18
Weihnachtsmarkt 2022 .....	20
FZWG digital .....	22
Mobil im Alltag / ELISE Projekt .....	23

# IMPRESSUM



Verband der  
Wohnungsgenossenschaften  
Sachsen-Anhalt



Herausgeber: ..... FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG  
Redaktion, Satz & Layout: ..... [marketing@frohe-zukunft.de](mailto:marketing@frohe-zukunft.de)  
Ausgabe: ..... 03/2022, 32. Jahrgang, kostenfrei  
Druckerei: ..... [www.druckhaus-gera.de](http://www.druckhaus-gera.de)  
Copyright: ..... FZWG oder gekennzeichnet  
Redaktionsschluss: ..... 28. Oktober 2022

# VERTRETER- VERSAMMLUNG NEU GEWÄHLT!



## Unser Wahlvorstand

ovlNr: Herr Wittek, Herr Försterling, Herr Pfrogner, Herr Fuchs, Frau Jurisch, Herr Kirchner

uvlNr: Frau Schug, Frau Rumpf, Frau Parnitzke

## DANK AN ALLE MITGLIEDER,...

...die ihr demokratisches Wahlrecht wahrgenommen haben. Der Wahlvorstand stellt die ordnungsgemäße Durchführung der Vertreterwahl 2022 fest. Damit haben wir wieder eine beschlussfähige Vertreterversammlung – satzungsgemäß aus 64 Vertretern bestehend.

Schon jetzt ein großes Dankeschön an unsere neu gewählten Vertreter und Ersatzvertreter für ihr Engagement in der kommenden Wahlperiode.



# 8.737

Wahlberechtigte

...wählten im  
**09/22**

... eine neue  
Vertreter-  
versammlung

# SIE HABEN GEWÄHLT!

Die Auszählung der Stimmzettel und die Überwachung der Auszählung erfolgte in der Zeit vom 04.10. - 14.10.2022 durch den Wahlvorstand und der bestellten Wahlhelfer im 6-Augen-Prinzip.

Das Gesamtergebnis wurde am 14.10.2022 durch den Wahlvorstand festgestellt. Bis 28.10.2022 hatten die gewählten Vertreter und Ersatzvertreter Zeit, ihre Wahlannahme zu erklären. In seiner Schlussitzung am 01.11.2022 stellte der Wahlvorstand das offizielle Wahlergebnis fest und gab es in der Zeit vom 02.11.2022 für zwei Wochen mittels Auslage in der Geschäftsstelle, Leibnizstraße 1a, bekannt.

# 1.745

gültige  
Stimmen

**239**  
ungültige  
Stimmen

# 64

neue  
Vertreter

# 34

neue  
Ersatzvertreter

# 100

Stunden Aufwand  
für Auszählung

Mehr Informationen:  
[www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de)

# WIR BAUEN



Sie sind an einer Wohnung im barrierearmen Wohnen (Neukirchener Weg 1 - 11) interessiert? Dann melden Sie sich bei uns und lassen Sie sich registrieren.

Den Kontakt zum Team Neuvermietung finden Sie auf der Seite 8.

Neukirchener Weg 1 - 11

## ES GEHT WEITER VORAN IM NEUKIRCHENER WEG

Die Strangsanierungen in den Bädern haben wir bereits erfolgreich abgeschlossen. Jetzt liegt unser Augenmerk auf dem Umbau der Treppenhäuser und der Errichtung der Laubengangkonstruktion. Um diese Arbeiten schnell, effektiv und sicher durchzuführen, mussten die Bewohner zeitweise ihre Wohnungen verlassen und in Ausweichquartieren untergebracht werden. Dabei unterstützte unser Sozialmanagement die Bewohner bei der Suche und der Bereitstellung unserer verfügbaren Gästewohnungen.

Im Gebäude 7 - 11 wurde ein Teilabschnitt des Laubenganges fertiggestellt und die Bewohner gelangen darüber bereits zu ihren Wohnungen. Bis zum Ende des Jahres 2022 soll dies auch im Neukirchener Weg 1 - 5 möglich sein. Darüber hinaus sind die Dämmung der Gebäude und die Abdichtung der Dächer vollständig fertiggestellt.

Beim Neubau wächst aufgrund der komplizierten Baukonstruktion der Rohbau eher langsam, aber dennoch beständig. Jedoch ist der Baufortschritt am Neubau enorm und man kann bereits die ersten Wohngeschosse erkennen.



**FERTIGSTELLUNG  
IM SOMMER  
2023**

# FÜR SIE



Kirchnerstraße 13 - 17

## FAST GESCHAFT – SANIERUNG IN DER KIRCHNERSTRASSE 13 - 17

Der Baufortschritt an den Gebäuden der Kirchnerstraße ist deutlich sichtbar. Seit der letzten Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift hat sich viel getan. In den Treppenhäusern und in den Verbindungs-gängen waren Maler und Bodenleger fleißig und haben ganze Arbeit geleistet. Alles frisch und modern. Wände, Decken und Fußböden erstrahlen in hellen Farben. Zur besseren Orientierung erhielten die Verbindergänge der Aufzugs-Etagen Bodenbeläge mit unterschiedlichen Farben. Auch die Balkone können in der Kirchnerstraße 16 - 17 bereits genutzt werden. Für das Gebäude 13 - 15 soll dies bis Ende Dezember 2022 möglich sein. Die Grünanlage kommt bei diesen Sanierungsmaßnahmen nicht zu kurz. Im September haben wir mit der Freiflächengestaltung vor den Gebäuden begonnen. Zur Aufwertung der Flächen gehören zum Beispiel:

- die Sanierung der Gehwege,
- der Einbau einer unterirdischen Müllsammelanlage,
- die Zaunanlage entlang unseres Grundstücks.

Zur Freude der Bewohner rechnen wir damit, dass alle Arbeiten bis Ende 2022 beendet sind, optimale Wetterbedingungen sind hierfür jedoch entscheidend.



**FERTIGSTELLUNG  
IM WINTER  
2022**

# WOHNUNGEN NACH MAß

## FÜR JEDEN LEBENSLAGE

Das Leben besteht aus einem stetigen Wandel, vielen Veränderungen und immer neuen Bedürfnissen. Ähnlich sieht es beim Wohnen aus. Die Bedürfnisse ans Wohnen verändern sich im Laufe des Lebens verständlicherweise ständig. Ist die erste Wohnung eher klein, fällt die zweite Wohnung schon etwas größer aus. Stellt sich dann noch Nachwuchs ein, werden wieder andere Anforderungen an die Wohnung gestellt. Auch im Alter verändert sich der Bedarf ans Wohnen und die Ausstattung.

Wir als Wohnungsgenossenschaft bieten Wohnen für alle Lebenslagen und passen Wohnräume zielgerichtet an. So haben wir beispielsweise kleine 3-Raum-Wohnungen in unserem Bestand in großzügige 2-Raum-Wohnungen mit einem großen Bad mit Tageslicht und geräumiger Küche mit Fenster umgebaut.

Bei aktuellen Sanierungs- und Baumaßnahmen prüfen wir bereits bei der Planung, welche Wohnungsschnitte wir für welche Zielgruppe optimal anpassen können. Aktuelles Beispiel ist unser Neu- und Umbauprojekt im Neukirchener Weg 1 - 11. Hier werden wir ab 2023 sieben Wohnungen für Senioren und körperlich eingeschränkte Personen mit barriereärmer Ausstattung vermieten. Des Weiteren fördern wir in diesem Gebäude auch das Leben für Generationen und haben hierfür zwei große Maisonette-Wohnungen geplant.

### JETZT IHREN BEDARF ANMELDEN!

Sie wollen in jeder Lebenslage gut und sicher wohnen? Dann melden Sie sich gern bei unserem Team Neuvermietung und lassen Sie sich beraten. Für einige Wohnungen (gerade im Bau, Umbau oder in der Planung) können Sie sich bereits jetzt schon registrieren lassen. Steht die Wohnung dann zur Vermietung bereit, werden Sie von uns informiert.



Herr Franz



Frau Friedrich



Herr Steinbick

### Team Neuvermietung

Telefon:  
(0345) 53 00 - 160

E-Mail:  
neuvermietung@frohe-zukunft.de



UNSER TEAM  
NEUVERMIETUNG  
IST FÜR SIE DA

INFO

# WIR WERDEN KLIMANEUTRAL

## ENERGIE-INITIATIVE & CO<sub>2</sub>-BILANZ

Seit 2016 ist die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG Mitglied der Energie-Initiative Halle (Saale), ein starkes Bündnis von Unternehmen und Organisationen der Stadt Halle (Saale). Gemeinsam verfolgen wir das Ziel, die Energiewende durch eine partnerschaftliche Projektarbeit erfolgreich zu gestalten und damit das energie- und klimapolitische Leitbild der Stadt Halle (Saale) umzusetzen. Die Vision der Energie-Initiative ist es, noch vor dem Jahr 2045 klimaneutral zu werden.

Eine große Aufgabe, die nur mit einer gemeinsam abgestimmten Strategie realisierbar ist, die zum aktuellen Zeitpunkt durch die beteiligten Partner erarbeitet wird. Gleichzeitig sollen die Öffentlichkeit und politische Gremien über bereits laufende Klimaschutzmaßnahmen und Pläne informiert werden, die zur Erreichung der Klimaneutralität beitragen sollen. Auch die FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG ist dabei mit mehreren beispielhaften Projekten involviert, wie zum Beispiel:

**Energetisches Sanieren von Hochhäusern**

**Solarthermie-Anlagen zur Erzeugung von Heizwärme**

**Photovoltaik-Dachanlagen zur Stromerzeugung**

**Alternative Antriebe im Fuhrpark**

**Brachen zum Blühen bringen**

**Digitalisierung des Büros**

In Anlehnung an die Klimaschutzpolitik der Bundesregierung und der daraus wachsenden Anforderungen für die Wohnungswirtschaft muss die FZWG ihr Handeln und ihre Geschäftsprozesse noch nachhaltiger gestalten als bisher. Im Zuge dieser Umsetzung gilt es eine CO<sub>2</sub>-Bilanz zu erstellen und daraus zielführend die Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes des Gebäudebestandes durch zukünftige energetische Sanierungen vorzubereiten und um einen klimaneutralen Fußabdruck zu erhalten.

Über die Energie-Initiative Halle (Saale) wurde den Partnerunternehmen die Erstellung der CO<sub>2</sub>-Bilanz ermöglicht.

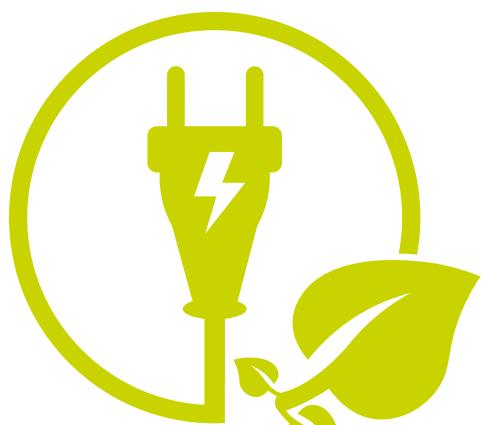
Die FROHE ZUKUNFT ist einer der ersten Partner, der diese Möglichkeit nutzt. Zur Erstellung der Bilanzen wurde die Firma Trianel beauftragt. Alle notwendigen und auszuwertenden Verbrauchsdaten wie Hausstrom, Gas- und Fernwärmeverbrauch wurden aus unserer Datenbank übergeben.

Durch die Firma Trianel erfolgt aktuell die Prüfung und Auswertung der Verbrauchsdaten.

Ziel ist es, eine Übersicht zu schaffen, aus der wir entnehmen können, wo die größten Verbräuche liegen.

Hieraus werden dann Sanierungsansätze definiert, um hohe Verbrauchswerte und die CO<sub>2</sub>-Abgabe zu reduzieren und Einsparungen vorzunehmen.

**GRÜN & NACHHALIG**



**FÜR EINE  
FROHE ZUKUNFT**

## E-MOBILITÄT

Unsere Fahrzeugflotte fährt seit dem 01. September 2022 100%ig elektrisch. Dazu haben wir unseren alten Fuhrpark, bestehend aus vier benzinbetriebenen VW UPs, durch vier E-Fahrzeuge des Typs VW ID III ausgetauscht.

In diesem Zusammenhang haben wir im Vorfeld Vorbereitungen getroffen, die Fahrzeuge selbst in der Genossenschaft zu laden. Perspektivisch soll der Strom für unsere E-Flotte selbst produziert werden – nämlich auf dem Dach des Verwaltungsgebäudes in der Leibnizstraße 1a. Aktuell prüft und plant hier unsere Bestandsentwicklung mit externen Partnern die Montage einer Photovoltaik-Anlage.



# GRÜNE GENOSSEN-SCHAFT

## SILBERIMMEN

Zum Tag des offenen Denkmals im Jahr 2019 hat sich auf der Freifläche der Erich-Kästner-Straße das Bienenvolk „Silberimmen“ niedergelassen.

In einem Bienenstock, der sich auf einem zwei Meter hohen Hochstand befindet, summt es seither unermüdlich. Innerhalb der letzten drei Jahre hat sich das Volk sehr gut eingelebt, ist scheinbar gesund und überdauerte sogar den harten Winter 2020/2021 unbeschadet.

In diesem Jahr haben wir offiziell die Patenschaft für das summen-

de Volk übernommen, nach dem die Projektförderung auslief, die der Verein Kleinfolgenreich e. V. beantragte.

Für uns war es selbstverständlich, dass wir den Bienen auch nach Ablauf des Projektes ein Zuhause bieten wollen, zu dem der Verein um den Bienenstock ein natürlich anmutendes Habitat für Wildbienen angelegt hat. Diese zwei Bienen-Projekte in der Silberhöhe gilt es zu bewahren. Aus diesem Grund freuen wir uns, dass wir mit dem Imker Max Baumann eine Kooperation vereinbaren konnten und es auch im nächsten Sommer auf der Silberhöhe summt.



Wie die Silberhöhe schmeckt, können wir Ihnen auch verraten. Nämlich süß & lecker!

Woher wir das wissen? Unsere Bienen sind so fleißig, dass wir in diesem Jahr 80 kleine Gläschen Honig von den emsigen und rastlosen Bienchen erhalten haben.

Auf Seite 14 verlosen wir ein Gläschen des leckeren „Silberimmen“ Honigs unter allen Teilnehmern unserer neuen Rubrik „Freizeit für den Kopf“.



## BLÜHWIESEN & BAUMPATENSHAFTEN

Es summt und brummt! Es krabbelt und fleucht! Und es blüht in allen Formen, Farben und Facetten! Wir fördern aktiv die biologische Vielfalt und betreiben seit 2020 Blühwiesen in unserem Bestand. Habitate voller Leben zwischen Wohnhäusern und urbaner Bebauung. Ein Einöd und Refugium für Pflanzen und Tiere, vor allem Insekten, aber auch eine Insel des Wohlfühls für uns Menschen. Das alles bieten Blühwiesen.

Damit es uns und der Natur noch besser geht, rufen wir seit 2021 aktiv zur Übernahme von Baumpatenschaften auf. Einige unserer Bewohner übernehmen seither engagiert und voller Hingabe diese Aufgabe und helfen dem Baumbestand in den immer heißer und trocken werdenden Sommern mit frischem Wasser. Diesen Einsatz schätzen wir sehr. Daher möchten wir es an diese Stelle nicht versäumen, DANKE an alle Baumpaten zu sagen und rufen hiermit alle anderen auf, auch eine Baumpatenschaft zu übernehmen. Interesse? Dann melden Sie sich bitte hier per E-Mail: [marketing@frohe-zukunft.de](mailto:marketing@frohe-zukunft.de)

## DAS „PAPIERLOSE“ BÜRO

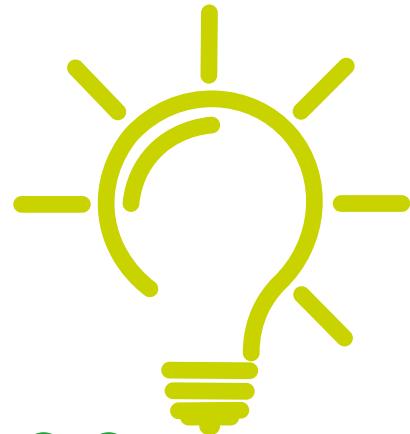
Ressourcen sparen und dabei nachhaltiger Leben, rücken immer mehr in den Fokus. Auch im beruflichen Alltag werden diese Aspekte immer bedeutender.

Unsere Genossenschaft hat in den letzten 10 Jahren bereits Wege eingeschlagen, diese Ziele zu erreichen. Unser Arbeitsalltag wird immer mehr durch digitale Prozesse und Abläufe gesteuert. Auch die Verwaltung der Mitglieder, Nutzer und Sparer erfolgt digital, damit spart die Genossenschaft schon heute Unmengen an Papier. Den Prozess verfolgen wir auch in den kommenden Jahren weiter. An passenden Konzepten arbeiten wir schon.



# ENERGIE SPAREN, ABER WIE?

Nützliche Tipps zur Energieeinsparung, die jeder umsetzen kann!



MACHEN SIE DEN CHECK

## ENERGIEPREISE STEIGEN

Als Folgen der Corona-Pandemie und des Kriegs gegen die Ukraine sind die Energiepreise auf Rekord-Niveau geklettert.

## KLEINE HANDGRIFFE, GROSSE WIRKUNG

Im Haushalt schlummern viele Möglichkeiten, Energie zu sparen. Wir haben für Sie schnell umsetzbare Energiespartipps zusammengestellt:

Welche Maßnahmen zum Energiesparen setzen Sie schon um?

### GAS SPAREN



- Das größte Einsparpotential besteht beim Heizen: jedes Grad Wohnungstemperatur bringt 6 Prozent
- Wenn Sie kürzer duschen, verbrauchen Sie entsprechend weniger, zum Beispiel fünf statt sieben Minuten sind etwa 30 Prozent geringerer Energieeinsatz
- Heizkörper freihalten
- Heizkörper reinigen
- Nachts die Vorhänge und Jalousien schließen
- Bei Sonne Vorhänge auf
- Stoßlüften statt Kippfenster
- Türen geschlossen halten
- Händewaschen mit kaltem Wasser
- Immer mit Deckel kochen

### STROM SPAREN



- Wäsche kälter waschen: bei weniger verschmutzter Wäsche reichen oft schon 30 Grad
- Spül- und Waschmaschine: Eco-Programme nutzen
- Stand-by vermeiden, denn der verbraucht kontinuierlich Strom
- Kühlschrank wärmer stellen: fünf bis sieben Grad reichen im Kühlschrank, beim Gefrierschrank reichen minus 18 Grad (regelmäßig abtauen, durch eine dicke Eisschichten erhöht sich der Stromverbrauch)
- Wenn Sie ein neues Gerät wie einen Kühlschrank kaufen: achten Sie auf das Energie-Label, neue Geräte sollten Klasse A sein
- Im Homeoffice: Lieber einen Laptop statt einen PC nutzen
- Energiesparende LEDs statt Glühlampen nutzen

### WASSER SPAREN



- Duschen statt Baden
- Durchflussbegrenzer in Bad und Küche
- Sparspultaste bei der Toilettenspülung nutzen
- Obst und Gemüse in einer Schüssel waschen
- Waschmaschine und Geschirrspüler nur vollständig gefüllt anstellen
- Regenwasser z. B. vom Balkon zur Bewässerung von Pflanzen nutzen
- Wasserkocher nutzen und nur so viel Wasser verwenden, wie wirklich benötigt wird
- Zahnpflegebecher verwenden statt Hahn laufen lassen

# WIE VIEL STROM VERBRAUCHT IHRE WEIHNACHTS-BELEUCHTUNG?

## VERBRAUCH BERECHNEN

Keine Frage: Weihnachtsbeleuchtung ist wunderschön und gehört einfach zur Adventszeit. Aber wie viel Strom verbrauchen Lichterketten genau? Was kostet das eigentlich? Und lohnt es sich am Ende gar, von Omas Lichterkette auf moderne LEDs umzustellen?

Machen Sie den Test: In der Meine FZWG-App finden Sie einen Strompreisrechner für Ihre Weihnachtsbeleuchtung!

## STROMFRESSER: ALTE LICHTERKETTEN

Ob aus Bequemlichkeit oder Nostalgie: Weihnachtsbeleuchtung wird oft innerhalb der Familie weitergegeben. Doch ganz gleich wie hübsch sie sein sollte: Vom ökonomischen und ökologischen Standpunkt aus lohnt die Umrüstung auf LED. Denn eine herkömmliche Glühlampe setzt nur etwa 5 % der verbrauchten Energie in Licht um, der Rest geht als Wärme verloren.

Bei LEDs ist das anders, hier werden nach aktuellen Messungen des Fraunhofer-Instituts für angewandte Festkörperphysik IAF bis zu 65 % der Energie in Licht umgesetzt, was einem 13x besseren Wert im Vergleich zur klassischen Glühlampe entspricht. Die Halbleiterkristalle erwärmen sich zudem nur leicht. Das schlägt sich auch auf der Stromrechnung nieder.

## VORTEILE VON LICHTERKETTEN MIT LEDs

Eine LED-Lichterkette, die etwa 24 Lämpchen hat und vier Wochen lang täglich 12 Stunden brennt, verursacht nur etwa einen Euro an Stromkosten.

Die gleiche Kette mit klassischen Glühlampen verbraucht Strom in Höhe von rund 15 Euro. Und wenn schon eine Kette diese Stromkosten verursacht: Wie viele Ketten sind bei Ihnen im Weihnachtsbaum, in der Wohnung, auf dem Balkon oder im Garten verteilt?



JETZT BEI  
Google Play



Laden im  
App Store

© Bild: pixabay.com (Miriam Müller)



# FREIZEIT FÜR DEN KOPF

Rätseln und gewinnen. Finden Sie alle Wörter?

G	E	B	O	R	G	E	N	I	P	Q
H	E	I	D	E	N	R	B	E	W	Y
Z	A	N	V	B	F	E	A	K	O	X
W	I	N	O	V	A	Z	U	A	H	P
A	T	E	U	S	O	T	M	H	N	L
H	O	N	I	G	S	U	E	T	Z	B
L	V	S	P	A	R	N	G	O	I	J
Y	C	I	B	R	K	N	E	R	M	T
L	Z	C	A	Q	S	D	C	T	M	U
B	M	H	N	E	B	L	N	W	E	L
L	I	E	T	T	D	T	Q	V	R	I
U	H	R	E	T	G	I	I	O	N	E
W	P	H	I	K	Q	E	X	R	T	C
I	G	E	L	L	N	R	R	S	E	G
N	F	I	E	N	J	O	N	T	G	T
K	R	T	A	I	E	I	E	A	A	H
E	O	W	O	H	N	N	U	N	L	E
L	H	P	L	B	X	E	B	D	M	R
W	E	W	E	O	L	S	A	H	U	Z
C	F	J	L	Z	U	K	U	N	F	T

## FINDEN SIE ALLE 23 WÖRTER?

Die Wörter sind vertikal, horizontal, diagonal, vor- oder rückwärts angeordnet. Umlaute wie z. B. „Ö“ sind als „O“ + „E“ eingebunden.

Wir wünschen viel Spaß beim Suchen.

### ANTEILE

BAUM

FROHE

GEBORGEN

HEIDE

HONIG

IGEL

INNEN

LÖWE

LU WINKEL

NEUBAU

NUTZER

### SENIOR

SICHERHEIT

TROTHA

UHR

UMLAGE

VORSTAND

WAHL

WANNE

WINOVA

WOHNZIMMER

ZUKUNFT

Wenn Sie alle Wörter gefunden haben, senden Sie uns Ihre Lösung zu. **Unter allen Teilnehmern verlosen wir drei Gläser Honig von unseren Silberimmen aus der Silberhöhe. Viel Glück!**

**Einsendeschluss: 31.12.2022**

### FROHE ZUKUNFT

**Wohnungsgenossenschaft eG**

Team Marketing  
Leibnizstr. 1a | 06118 Halle (Saale)  
marketing@frohe-zukunft.de



## SO SCHNELL GEMACHT.

### Schritt 1:

Alle Zutaten für die Teigmasse vermischen und zu einem Teig verrühren.

Anschließend den Teig für ca. 30 Minuten ruhen lassen und kalt stellen.

### Schritt 2:

Die Arbeitsfläche mit Mehl bestreuen und den Teig etwa 5 mm dick ausrollen. Nach dem Ausrollen stechen Sie mit einer Sternform viele Sterne aus und legen diese auf ein mit Backpapier belegtes Blech.

### Schritt 3:

Ofen auf 120 °C (Umluft) vorheizen.

### Schritt 4:

Für die Baiser-Dekoration Puderzucker und Eiweiß steifschlagen und mit einem Teelöffel auf den Zimtsternen verteilen.

### Schritt 5:

Sterne in vorgeheizten Ofen ca. 60 Minuten backen.

### Schritt 6:

Zimtsterne vollständig abkühlen lassen und in einer Dose lagern.

### Tipp von unserem Zimtstern-Experten

Damit die Zimtsterne weicher werden, empfiehlt es sich Apfelschnitte in die Dose zu legen. Dabei ist zu beachten, dass die Schnitte alle 2 Tage ausgetauscht werden und es zu keinem direkten Kontakt mit den Zimtsternen kommt!

**Für die Teigmasse:**  
400 g gemahlene Mandeln  
250 g Puderzucker  
1 Prise Zimt  
2 Eiweiß (Gr. M)  
2 EL Amaretto  
1 Pck. Vanillezucker

**Für die Teigverarbeitung:**  
etwas Mehl

**Für die Baiser-Dekoration:**  
125 g Puderzucker  
1 Eiweiß (Gr. M)

## ZUTATEN

# ZIMTSTERNE SOWAS VON MMH

# NEUES PATENTIER LÖWE: AKINDA

## ZUM ZWÖLFTHEN MAL - UND JETZT EINEN LÖWEN

Halle: Es ist der 05.10.2022 gegen 14.00 Uhr und unser Vorstand Matthias Kirchner wartet gespannt im Raubtierhaus des halleschen Zoos auf den Zoodirektor Dr. Dennis Müller und den Zooförderverein. Dabei blickt er dem stolzen Löwen-Männchen Akinda tief in die Augen.

Herr Dr. Müller und der Zooförderverein haben auch nicht lange auf sich warten lassen. Bereits zum zwölften Mal haben sich der Zoo und die FROHE ZUKUNFT zu so einem Termin getroffen und eine Patenschaft übernommen. In diesem Jahr für den Löwen Akinda. Bevor der Scheck über 1.500 € dem Zooförderverein durch unseren Vorstand übergeben wurde, durfte Herr Kirchner Akinda auch ein Leckerli ins Löwengehege legen, natürlich ohne das Akinda selbst auf der Anlage war.

Und wann schauen Sie Akinda tief in die Augen?



© Bild: Mit freundlicher Genehmigung von halleslife.de (Müller)

### ZOO WINTER-ÖFFNUNGSZEITEN

Kasse (Einlass): 09.00 - 16.00 Uhr  
(mit Ausnahme 24. und 31.12. nur bis 14.00 Uhr)

Tierhäuser schließen: 15.30 Uhr

Zoo schließt: ..... 17.00 Uhr  
(mit Ausnahme 24. und 31.12. nur bis 15.00 Uhr)

### EINTRITTSPREISE

Erwachsener ..... 11,50 €  
Kind (4 - 17 Jahre) ..... 6,50 €

MEHR UNTER: [ZOO-HALLE.DE](http://ZOO-HALLE.DE)

### Steckbrief

Art: Angola-Löwe

Geschlecht: männlich

Geboren: 08.03.2013, Athen (Griechenland)

in Halle (S.): seit 12/2016

Lebensraum: Steppe, Savanne, lichte Wälder im südl. Afrika (Angola, Simbabwe, Kongo)

Gefährdung: Lebensraumzerstörung



# ZOOTIERPATEN

## 2011 - 2022

„Vor zwölf Jahren hat unsere Genossenschaft die erste Tierpatenschaft für eine Hühnerfamilie übernommen, um das Projekt des Bergzoos Halle „Die Reilsalm“ aktiv zu unterstützen. Daraus ist eine gelebte Tradition geworden und tief verbundene Partnerschaft entstanden. Mittlerweile ist die „Reilsalm“ fertiggestellt und wir sind stolz, dass wir mit unserer Fördersumme in Höhe von 12.500 Euro einen wichtigen Teil dazu beitragen konnten!“

Matthias Kirchner (Technischer Vorstand)

2011 - 2022  
Unterstützung des  
Zoofördervereins e.V.

Projekt: „Reilsalm“

**12.500 €**



2011 - 2016 | Orpington-Hühner



2017 - 2018 | Seiden-Hühner



2019 | Nandu-Familie



2020 - 2021 | Seebär „KETO“



# STUNDE DER MUSIK



1

2

3

4

5

6

Das verwendete Bildmaterial wurde mit freundlicher Genehmigung durch den Kammermusikverein Halle e.V. zur Verfügung gestellt!

# DIE NEUE SAISON

## 2022/2023

### WIR UNTERSTÜTZEN WEITER

Im letzten Jahr haben wir durch Ihre Besuche mit Freude festgestellt, dass die STUNDE DER MUSIK bei Ihnen sehr beliebt ist.

Daher freuen wir uns umso mehr, dass wir dieses musikalische Angebot des Kammermusikvereins Halle e. V. auch in der neuen Saison 2022/23 unterstützen können. Das bedeutet auch, dass wir Mitgliedern unserer Genossen-

schaft wieder ein Freiticketkontingent (je nach Verfügbarkeit) sichern konnten.

Sollten Sie Interesse an einem Konzert haben (siehe unten) und dieses gern besuchen wollen, melden Sie sich bitte bei unserem Kundenservice an. Den Kontakt finden Sie unten rechts im grünen Hinweisfeld.

Pro Konzert können wir max. 30 Plätze zur Verfügung stellen.

Das Interesse am Besuch steigerte sich von Konzert zu Konzert in der vergangenen Saison. Dafür können wir Ihnen nur Folgendes empfehlen: Entscheiden Sie sich schnell und reservieren Sie rechtzeitig Ihr Konzert.

Das Angebot wurde mit viel Liebe vom Kammermusikverein zusammengestellt. Wir wünschen allen teilnehmenden Mitgliedern viel Spaß und einen unvergesslichen Hörgenuss.

### Die Konzerttermine

#### 1 Sonntag, 02. Oktober 2022, 18.00 Uhr

**Franziska Troegner, Lesung**

lautten compagney BERLIN; Tweets aus Versailles: Eine deutsche Prinzessin am Hof des Sonnenkönigs; Werke von Jean-Baptiste Lully, Marc-Antoine Charpentier, Marin Marais und François Couperin

#### 2 Sonnabend, 05. November 2022, 18.00 Uhr

**Eckart Runge, Violoncello | Jacques Ammon, Klavier**

Baroque in Blue | Werke von Antonio Vivaldi, Astor Piazzolla, Biréli Lagrène, Chick Corea und Christoph Willibald Gluck

#### 3 Sonnabend, 03. Dezember 2022, 18.00 Uhr

**Leonkoro Quartett**

Werke von Wolfgang Amadeus Mozart, Dmitri Schostakowitsch und Johannes Brahms

#### 4 Sonnabend, 21. Januar 2023, 18.00 Uhr

**Antje Weithaas, Violine | Boris Kusnezow, Klavier**

Werke von Ludwig van Beethoven, Franz Schubert und César Franck

#### 5 Sonnabend, 18. Februar 2023, 18.00 Uhr

**Klavierabend | Claire Huangci**

#### 6 Sonnabend, 11. März 2023, 18.00 Uhr

**Esther Hoppe, Violine | Christian Poltéra, Violoncello**

**Ronald Brautigam, Klavier**

Werke von Franz Schubert

#### 7 Sonnabend, 01. April 2023, 18.00 Uhr

**Festkonzert: 70 Jahre „Stunde der Musik“**

**Klenke Quartett | Sebastian Berakdar, Klavier**

Werke von Ludwig van Beethoven, Mieczysław Weinberg, Erwin Schulhoff und Dmitri Schostakowitsch

# Stunde der Musik

#### FREITICKETS

- Begrenztes Kartenkontingent (30 Plätze pro Konzert)

- Freitickets werden nur an Mitglieder unserer Genossenschaft vergeben.

- Pro Reservierung können nur zwei Tickets beansprucht werden.

- Eine Reservierung entspricht noch keiner Zusage. Interessenten werden eine Woche vor Konzert informiert, ob eine Teilnahme ermöglicht werden kann.

#### RESERVIERUNG

kundenservice@frohe-zukunft.de  
(0345) 53 00 - 181



**WEIHNACHTSMARKT 2022**

**FROHE WEIHNACHT - FROHE ZUKUNFT**

**Große Steinstr. 8**

**täglich bis 23 Uhr**

**FROHE  
ZUKUNFT  
FROHE  
WEIHNACHT**

# UNSER WEIHNACHTSMARKT IST WIEDER FÜR SIE DA

## WIR FEIERN ZUSAMMEN

Ein funkelder Sternenhimmel, weiße Spitzpagoden, eine Feuerschale, Glühweinduft - unser Weihnachtsmarkt am FROHE ZUKUNFT Wohn- und Spargeschäft in der Großen Steinstraße 8 lädt Sie in der Vorweihnachtszeit zum Verweilen ein. Genießen Sie zusammen mit Ihrer Familie, Ihren Freunden, Kollegen oder Nachbarn eine entspannte Zeit bei weihnachtlichem Flair.

## MIT VIEL LIEBE

Unser Weihnachtsmarkt ist klein und fein. Unsere Wichtel sind mit Herzblut dabei und hüllen den Vorplatz liebevoll in weihnachtlichen Glanz. Die bunt beleuchteten Pagodenzelte und liebevoll geschmückten Weihnachtsbäume sind eine Augenweide. Regelmäßig kommt auch der Weihnachtsmann zu Besuch. Er bringt Kinderaugen zum Leuchten. Bei den Märchenstunden sitzen alle Kinder mit Kissen und Decken gespannt in unserem rustikalen Stübchen und lauschen dem Erzähler.

Erwachsene versammeln sich gern zum Plausch mit einem Glühwein in der Hand rund um die wärmende Feuerschale. Dazu gibt es coole Weihnachtsmusik.

## DIE GLÜHBAR

Probieren Sie mal was Neues! Genießen Sie Orange-Ingwer, Apfel-Zimt, Schwarze Johannesbeere, Rosé und Flöffel zur Feuerzangenbowle. An unserer Glühbar gibt es acht besondere Glühweine sowie Kinderpunsch aus dem Hause „Heide's“.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen selbstverständlich auch eine breite Auswahl an alkoholfreien Getränken an.

Auf einem richtigen Weihnachtsmarkt dürfen natürlich die herzhaften und süßen Leckereien nicht fehlen. Schlemmen Sie nach Herzenslust!

**NEU**

Ihren persönlichen QR-CODE am Glühweinstand einscannen lassen und zwei Becher Glühwein Ihrer Wahl kostenfrei genießen.

Sie finden Ihren QR-CODE in unserem Meine FZWG Serviceportal und in der App (unter Dokumente).

Der QR-CODE kann 2x in der Zeit vom 21.11.2022 - 28.12.2022 (auch an unterschiedlichen Tagen) auf dem Weihnachtsmarkt der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eingelöst werden.



## ÖFFNUNGSZEITEN

Täglich von 11.00 - 23.00 Uhr  
21.11. - 28.12.2022  
(ausgenommen 24. & 25.12.)

## FROHE WEIHNACHTEN

Das gesamte Team der FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft und der FROHE ZUKUNFT Service GmbH wünscht Ihnen und Ihren Liebsten eine wunderschöne Weihnachtszeit.

## ZWEI GLÜHWEINE GESCHENKT

Holen Sie sich die Meine FZWG-App auf Ihr Handy und besuchen Sie unseren Weihnachtsmarkt. Alle registrierten Mitglieder laden wir zum Glühweintrinken ein. Pro Mitglied 2x Glühwein for free!

## LOUNGE FÜR IHRE FEIER MIETEN

Sie möchten mit Ihren Freunden oder Kollegen die Vorweihnachtszeit gemütlich in unserer Lounge feiern und unsere leckeren Glühweine genießen? Kein Problem! Unsere Lounge können Sie sonntags bis donnerstags mieten:

[kontakt@geist-und-reich.de](mailto:kontakt@geist-und-reich.de)

## DANKE AN UNSEREN PARTNER:

**geist + reich**  
agentur für kommunikation und events



HIER GIBT ES DEN  
**QR-CODE**  
 **BONUS**  
Scannen &  
Vorteil sichern!

# FZWG DIGITAL



## Meine FZWG Serviceportal

Bereits 29,3% unserer Mitglieder nutzen unser **Meine FZWG Serviceportal**. In den letzten Monaten haben sich die aktiven Nutzer um mehr als 50 % erhöht. Eine Entwicklung, die uns als Genossenschaft freut. Die bestehenden Vorteile überzeugen und immer weitere nützlichen Funktionen kommen dazu.

Jetzt können Sie sogar **GELD SPAREN!**

Wie das funktioniert und welche Vorteile es noch gibt, haben wir Ihnen auf dieser Seite noch einmal zusammengestellt.

Und wann melden Sie sich an?

Verwalten Sie Ihre persönlichen Kontaktdaten wie E-Mail-Adresse, Bankverbindung und Telefonnummer.

Sie können Ihre Sparverträge einsehen, Bankverbindungen ändern, Anfragen stellen und Ihre Freistellungsaufträge verwalten.

Sparen Sie Papier und schonen Sie die Umwelt.

Äußern Sie Lob und Kritik oder melden Sie uns Schäden in der Wohnung inkl. Fotos.

Mit Ihrem persönlichen QR-Code erhalten Sie Vergünstigungen bei speziellen Aktionen (siehe Seite 21).

## VOR-TEILE

NEU

NEU

Sie können jetzt **Geld** mit unserem „**Meine FZWG Serviceportal**“ **einsparen**. Durch Ihre Anmeldung übermitteln wir Ihre monatliche Verbrauchsübersicht digital, dadurch entfällt die Umlage der Kosten auf Ihre Betriebskosten, die im Zuge des Postversandes entstehen. Das bedeutet, dass Sie **18,72 € / Jahr** weniger zahlen.

QR-Code scannen

Registrieren

Vorteile nutzen

Jetzt einfach anmelden



JETZT BEI  
Google Play



Laden im  
App Store



Anmeldung  
im Web



Android  
Handbuch

**29,3%**  
3.234  
(Stand 28.10.2022)

Registrierte  
Mitglieder

# MOBIL IM ALLTAG



## ROLLATORBOX MIETEN

Ein Rollator kann Ihre Mobilität im Alter und Alltag sehr erleichtern. Wir bieten Nutzern, die eingeschränkt und auf einen Rollator angewiesen sind, eine Unterstellmöglichkeit für Ihren Alltagshelfer für nur 10,00 € im Monat an. Sollten Sie sich entscheiden, eine Box mit Ihrem Nachbarn (der ebenfalls darauf angewiesen ist) zu teilen, halbieren sich auch die anfallenden Kosten und Sie bezahlen nur noch 5,00 € im Monat.

Unsere Rollatorbox ist die perfekte Abstellmöglichkeit und wird direkt vor Ihrem Wohnhaus (wenn es die baulichen Gegebenheiten erlauben) aufgebaut.

Ich berate Sie gern und prüfe für Sie, ob wir für Sie eine Rollatorbox aufstellen können. So finden Sie für Ihren Helfer im Alltag immer einen sicheren Platz, der schnell für Sie erreichbar ist. Auch zu weiteren Hilfen im Alltag können Sie mich ansprechen. Natürlich biete ich Ihnen auch bei Antragsstellungen, wie z. B. bei der Pflegekasse meine Unterstützung an.



Frau Fehse

Seniorenberaterin

Telefon:  
(0345) 53 00 - 104

E-Mail:  
claudia.fehse@frohe-zukunft.de

*ICH BERATE  
SIE GERN.  
RUFEN SIE AN.*

# INFO

UNSER PROJEKTTIPP!  
Weitere Informationen:  
[www.elise-projekt.de](http://www.elise-projekt.de)

# ELISE Projekt

## HILFE IN DER NACHBARSCHAFT?

Beim ELISE Projekt geht es um die Entwicklung einer digitalen Lösung zur Unterstützung für Menschen mit Hilfebedarf im täglichen Leben.

Ziel des Projektes ist es, Freiwillige mit Hilfesuchenden zusammenzubringen, um Folgendes zu erreichen:

1. Entlastung älterer Menschen im Alltag
2. Spontane Kontaktaufnahme und Zusammenführung von Menschen
3. Vermittlung und Koordination von Hilfesuchenden und Helfenden

## WER WIRD GESUCHT?

### Hilfesuchende

- Menschen über 60 Jahre
- Menschen mit Unterstützungsbedarf im täglichen Leben
- Nutzung Computer und/oder Smartphone
- Bereitschaft zur Teilnahme an Befragungen und Nutzertests

### Helfende

- Keine Alterseinschränkung
- Bereitschaft, freiwillig tätig zu werden
- Geübt im Umgang mit Computer und/oder Smartphone
- Bereitschaft zur Teilnahme an Befragungen und Nutzertests

## AM PROJEKT INTERESSIERT?

Wenn Sie Interesse am Projekt und der Ideenverwirklichung haben, wenden Sie sich bitte an unser Team Sozialmanagement:



Frau Kuglin



Herr Penthin

Telefon:  
(0345) 53 00 - 109 oder - 130  
E-Mail:  
[teamsozialmanagement@frohe-zukunft.de](mailto:teamsozialmanagement@frohe-zukunft.de)



 **FROHE ZUKUNFT**  
**WOHN- & SPARGESCHÄFT**

 **Große Steinstraße 8**  
**06108 Halle (Saale)**

 **(0345) 53 00 - 181**

 **kundenservice**  
**@frohe-zukunft.de**

**Service-Telefon Zeiten:**  
Mo - Do: ..... 09.00 - 16.00 Uhr  
Fr: ..... 09.00 - 13.00 Uhr



 **TRAM-ANFAHRT:**  
Alle Linien in Richtung „Marktplatz“ mit Ausstieg „Markt“ oder „Joliot-Curie-Platz“.

 **PARKEN\*:**  
Direkt vor dem Eingang des Wohn- & Spargeschäfts ist ein Behinderten-Parkplatz vorhanden.

\*Während der Zeit unseres  
Weihnachtsmarktes, besteht  
leider keine Parkmöglichkeit!

**DER UMWELT ZULIEBE -**  
**WIR DRUCKEN KLIMANEUTRAL**



**MIX**  
Papier | Fördert  
gute Waldnutzung  
FSC® C117056



**EINLASS NUR MIT TERMIN!**  
**QR-CODE SCANNEN: ONLINE BUCHEN**

