

2025

Betriebskosten aktuell

Inhalt

BETRIEBSKOSTENSPIEGEL	02
WIR SIND FÜR SIE DA Ihre Ansprechpartner	03
GEBÄUDE Versicherung	04
HEIZUNG Fernwärmekosten	05
HEIZUNG Gaspreise	06
HEIZUNG Gaspreise & Kosten für Pellet-Heizungen	07
STROM Entwicklung der Stromkosten	08
MÜLL Anstieg der Müllgebühren	09
WASSER Preisentwicklung Trink- und Abwasser	10
VERBRAUCHSKOSTEN Steigerung Versandkosten.....	11
SONDERTEIL FZSG Wartung u. Dienstleistungen FZSG & WBSH ..	12
SONDERTEIL FZSG Regeltausch	12

Impressum

Herausgeber: FROHE ZUKUNFT Wohnungsgenossenschaft eG
 Redaktion, Satz & Layout: marketing@frohe-zukunft.de
 Text: Abteilung Hausbewirtschaftung
 Copyright: FZWG oder gekennzeichnet
 Redaktionsschluss: 27.02.2026



FROHE ZUKUNFT
Wohnungsgenossenschaft eG

Geschäftsstelle
Leibnizstraße 1a
06118 Halle (Saale)

Kontakt
Telefon: (0345) 53 00 - 0
E-Mail: kundenservice@frohe-zukunft.de

Betriebskostenspiegel



Betriebskostenspiegel für Deutschland



Angaben pro m²

* Kosten für Gebäudereinigung bzw. Gartenpflege oder Winterdienst werden separat abgerechnet.

© Deutscher Mieterbund e. V. in Kooperation mit der mindUp GmbH

Daten 2024; Datenerfassung 2025
Veränderte Datenbasis ab 2021

BK-Abrechnung 2025



Liebe Nutzer,

mit Übersendung Ihrer Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2025 fügen wir auch dieses Jahr wieder unsere Broschüre „Betriebskosten aktuell“ bei. Gern beantworten wir somit erste Fragen rund um Preisänderungen verschiedener Abrechnungspositionen und hoffen, so erste Unklarheiten im Vorfeld zu beseitigen.

Für weitere Fragen steht Ihnen Ihr Mitgliederbetreuer sehr gern zur Verfügung.

Ihre
Abteilung Hausbewirtschaftung

Wir sind für Sie da

FRAU WANKE

Telefon:

(0345) 53 00 - 111

E-Mail:

melanie.wanke@frohe-zukunft.de

Burgliebenauer Weg 11, 15
Kiewer Str. 2,4
Kurt-Freund-Str. 28
Minsker Str. 5 – 8
Moskauer Str. 19,21,23
Murmansker Str. 5,5A,5B,5C
Neukirchener Weg 1, 3, 5, 5a, 7, 9, 11
Paul-Suhr-Str. 48B, 56 – 57, 60 – 70, 81,
81 (A,B,C), 82, 82A
Pekingener Str. 18, 20, 22, 24, 32
Plutostr. 3
Seebener Str. 105 – 108
St.-Petersburger- Str. 1 – 3
Warschauer Str. 9, 11, 13, 15 – 23, 25

FRAU BOOST

Telefon:

(0345) 53 00 - 116

E-Mail:

sophie.boost@frohe-zukunft.de

Albert-Schweitzer-Str. 35, 37
Emil-Abderhalden-Str. 22,23
Eythstr. 8 – 13, 34 – 36
Feuerbachstr. 73, 74, 76, 77, 77A
Fischer-von-Erlach-Str. 12, 12 a, 14 – 18,
20, 22, 24, 26
Gaubstr. 19 – 30, 32 – 34
Klopstockstr. 106
Leibnizstr. 1 – 6
Ludwig-Wucherer-Str. 5
Philipp-Reis-Str. 13 – 19
Saturnstr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Wilhelm-Busch-Str. 45, 47, 49, 51, 53

HERR HOPP

Telefon:

(0345) 53 00 - 121

E-Mail:

alfred.hopp@frohe-zukunft.de

Amsterdamer Str. 32, 30, 28, 26
Brüsseler Str. 2, 4, 6, 14, 16
Genfer Str. 12,14,16
Hildesheimer Str. 20, 22, 24 21 – 25, 35, 37,
39, 46, 48, 50, 52, 54, 56,
58, 60
Ingolstädter Str. 1, 3, 5, 21, 23, 25
Kattowitzer Str. 4
Mannheimer Str. 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66
Rigaer Str. 7, 8
Südstadtring 91, 93, 95
Victor-Klemperer-Str. 38, 40, 42, 44
Züricher Str. 1, 3, 5, 15, 17, 19, 21

FRAU LANGER

Telefon:

(0345) 53 00 - 169

E-Mail:

ina.langer@frohe-zukunft.de

Albert-Roth-Str. 1 – 7, 16, 18 – 30
Ascherslebener Str. 11 – 21
August-Lamprecht-Str. 1 – 12
Coimbraer Str. 38, 39
Dresdener Str. 4 – 11
Friedrich-Hesekiel-Str. 3 – 12
Philipp-von-Ladenberg-Str. 7 – 10
Saturnstr. 18, 20, 22, 24
Stendaler Str. 9 – 16, 17 – 20
Weißenfelser Str. 40, 42 – 50

FRAU JENDSCH

Telefon:

(0345) 53 00 - 125

E-Mail:

anja.jendsch@frohe-zukunft.de

Dessauer Str. 12 – 23
Kirchnerstr. 13 – 17
Landrain 126-128
Philipp-Reis-Str. 1 – 12
Unterplan 1-2
Victor-Klemperer-Str. 8, 11, 13, 15, 17, 19
Voßstr. 2, 11
Wiener Str. 19

FRAU THATE

Telefon:

(0345) 53 00 - 123

E-Mail:

tina.thate@frohe-zukunft.de

Am Heiderand 27,29,31
Gneisenastr. 76
Blücherstr. 39,41
Yorckstr.3
Eichelweg 1 – 4
Grashalmstr. 18 – 23
Lunzbergring 7 – 15
Saturnstr. 26, 28, 30, 32
Waldmeisterstr. 19
Weidenkätzchenweg 1 – 12

FRAU LINDENHAHN

Telefon:

(0345) 53 00 - 112

E-Mail:

antje.lindenhahn@frohe-zukunft.de

Fischerring 5 – 23
Fischerstecherstr. 1 – 16, 23 – 28
Hans-Dittmar-Str. 12 – 15
Köthener Str. 12, 14, 16
Reusenweg 1-12
Saalering 1-6
Seebener Str. 52 – 58
Uranusstr. 38 – 41, 45

FRAU SCHILLING

Telefon:

(0345) 53 00 - 144

E-Mail:

lilly-sophia.schilling@frohe-zukunft.de

Kattowitzer Str. 7 – 8, 19 – 39
Mannheimer Str. 8,10,12,14, 16, 18, 20, 22,
24, 26, 28, 30, 32, 34, 36,
38
Plutostr. 10 – 11
Straße der Befreiung 11 – 13
Ufaer Str. 5 – 8, 12 – 13, 21 – 23, 27 – 31
Venusstr. 1 – 4

WEITERE INFOS & HINWEISE

frohe-zukunft.de

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht. Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.frohe-zukunft.de/datenschutz

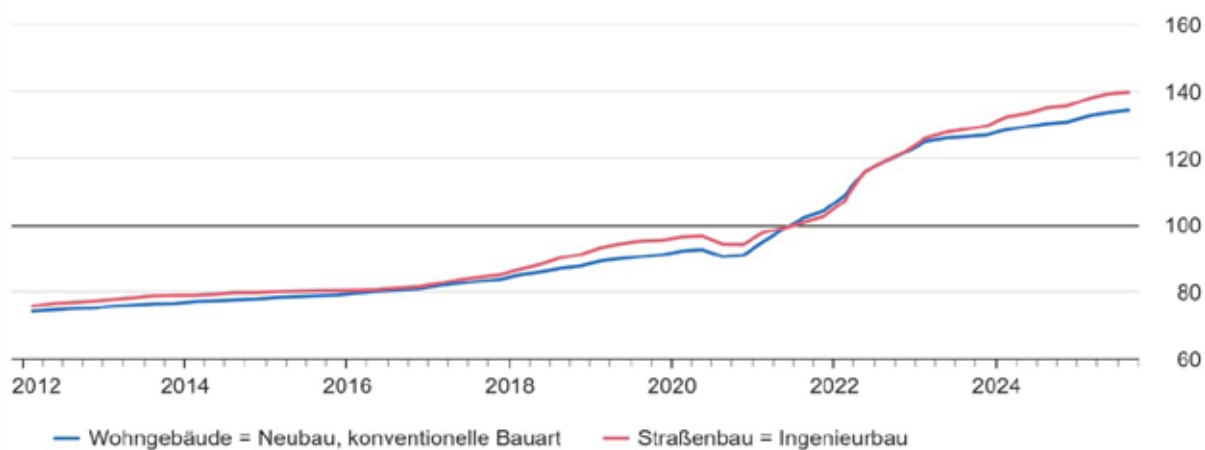
Gebäude

ÄNDERUNG DER BEITRÄGE ZUR GEBÄUDEVERSICHERUNG

Die ungünstigen Rahmenbedingungen, maßgeblich beeinflusst von Extremwetterereignissen, dem Handwerker- und Fachkräftemangel, den Material- und Lieferengpässen sowie der allgemeinen Inflation, führen zu einem überaus angespannten Marktumfeld. Der Baupreisindex erhöhte sich allein seit dem Jahr 2015 von 77,8 Punkten auf 132,6 Punkte im Jahr 2025. Diese Kombination aus negativen Einflüssen hat steigende Schadenaufwendungen für die Sachversicherer zur Folge und führt zu deutlich höheren Risikoaufschlägen bei der Gebäudeversicherung. Trotz ansprechender Schadenquote mussten die Konditionen zur Gebäudeversicherung der Genossenschaft zum Jahr 2025 neu verhandelt werden.

Baupreisindizes für Wohngebäude und Straßenbau

einschl. Umsatzsteuer; 2021 = 100



— Wohngebäude = Neubau, konventionelle Bauart — Straßenbau = Ingenieurbau

1. Quartal = Februar, 2. Quartal = Mai, 3. Quartal = August, 4. Quartal = November

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2026

Die Gebäudeversicherung wurde infolge dieser Neubewertung einer Marktabfrage unterzogen, um das wirtschaftlichste Angebot für unsere Nutzer zu ermitteln und den Beitragsanstieg bestmöglich zu begrenzen. Folgendes Ergebnis konnte hierbei abgeschlossen werden:

In den Verhandlungen konnte schlussendlich eine Rahmenvereinbarung erzielt werden, welche lediglich einer prozentualen Erhöhung der Beiträge adäquat des veränderten Baupreisindex von 2024 zu 2025 entspricht. Im Ergebnis bedeutet dies eine Anpassung der Versicherungsbeiträge um lediglich 2,46 %.

Die Umlage der Versicherungsbeiträge erfolgt im Rahmen der Nebenkostenabrechnung nach Wohnfläche. Bei der Gesamtwohnfläche von 325.368,95 m² (per 31.12.2024) beträgt der durchschnittliche Versicherungsbeitrag der Genossenschaft je m² Wohnfläche im Jahr 2025 ca. 1,81 €. Dieser Betrag kann je nach unterjähriger Veränderung der Gesamtwohnfläche leicht variieren.

Zum Vergleich: Gemäß Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbundes e.V. für das Jahr 2024 (Datenerfassung 2025 – aktuellste Angaben) beträgt der durchschnittliche Versicherungsbeitrag je m² Wohnfläche in Deutschland 3,72 € jährlich.

Die Versicherungskonditionen der Genossenschaft betragen im Jahr 2025 somit lediglich 49 % der durchschnittlichen Versicherungskosten gemäß Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbundes e.V. des Jahres 2024. Unsere Genossenschaftsmitglieder profitieren auch weiterhin von einem überaus günstigen Beitragsniveau und unseren verlässlichen Bemühungen, die Belastungen aus den Betriebskosten so gering wie möglich zu halten.

Hinweis:

Für Gewerbeeinheiten gelten abweichend Versicherungsbeiträge.

Heizung

FERNWÄRMEPREISE 2024

Wie bereits in unserer vergangenen Broschüre BK Aktuell informiert, lief der Jahresvertrag für 2023 zum 31.12.2023 aus. Mit der Energieversorgung Halle GmbH konnte Ende des Jahres 2023 ein neuer Rahmenvertrag für die Zeit vom **01.01.2024 bis 31.12.2026** geschlossen werden, mit welchem wir einen stabilen Arbeitspreis vereinbaren konnten.

Die nachfolgende Tabelle zeigt die Entwicklung der aktuellen Preise:

	ab 01.01.2023	ab 01.07.2023	ab 01.10.2023	ab 01.01.2024	ab 01.07.2024	ab 01.01.2025	ab 01.07.2025
Arbeitspreis netto in ct/kWh	6,809	6,809	6,809	5,362	5,362	5,362	5,362
CO ₂ -Zertifizierungspreis netto in ct/kWh	0,344	0,334	0,334	0,683	0,683	0,683	0,683
*Gasbeschaffungsumlage lt. EnSiG netto in ct/kWh	0	0	0	0	0	0	0
*Gasspeicherumlage lt. EnWG netto in ct/kWh	0,0738	0,1813	0,1813	0,233	0,313	0,374	0,361
*Bilanzierungsumlage netto in ct/kWh	0,4875	0,4875	0	0	0	0	0
Grundpreis (RLT < 60°) netto in €/kW/Jahr	55,2	55,2	55,2	75,45	75,45	75,45	75,45
Grundpreis (RLT > 60°) netto in €/kW/Jahr	67,18	67,18	67,18	87,43	87,43	87,43	87,43
Summe aller Preise auf Liefermenge netto	7,7043	7,8118	7,3243	6,278	6,358	6,419	6,406

*blau markiert = staatliche / gesetzliche Umlage

Für zwei Wirtschaftseinheiten stellen wir Ihnen die Preisentwicklung anschaulich dar. Dabei gehen wir von einem identischen Verbrauch aus, sodass die Erhöhung des Gesamtpreises verdeutlicht wird.

Es ist zu erkennen, dass der Arbeits- und Grundpreis als auch der CO₂-Preis stabil gehalten werden konnten, hingegen die staatliche Umlage gestiegen ist. Die Erhöhung der Umsatzsteuer von 7 % auf 19 % zum 01.04.2024 wirkt negativ auf die Preisentwicklung der Heizkosten ein.

Beispiele für die Ermittlung der Fernwärmekosten 2024:

	Verbrauch in kWh	Vorhalteleistung in kW	Arbeitspreis 5,362 ct/kWh	CO ₂ -Zertifizierungspreis 0,683 ct/kWh	staatliche Umlage im Durchschnitt 0,233/0,313 ct/kWh	Grundpreis 75,45 €/kW 87,43 €/kW	gesamt netto	Umsatzsteuer Anpassung 01.04.2024 7 % / 19 %	gesamt brutto
Weißenfels Str. 40-50	284.495	192	15.254,62 €	1.943,10 €	765,59 €	14.486,40 €	32.449,71 €	4.856,16 €	37.305,87 €
Fischer-v.-Erlach-Str. 12a	101.017	96	5.416,53 €	689,95 €	271,62 €	7.243,20 €	13.621,30 €	2.061,08 €	15.682,38 €

Beispiele für die Ermittlung der Fernwärmekosten 2025 mit dem Verbrauch 2024:

	Verbrauch in kWh	Vorhalteleistung in kW	Arbeitspreis 5,362 ct/kWh	CO ₂ -Zertifizierungspreis 0,683 ct/kWh	staatliche Umlage im Durchschnitt 0,374/0,361 ct/kWh	Grundpreis 75,45 €/kW 87,43 €/kW	gesamt netto	Umsatzsteuer 19 %	gesamt brutto	Erhöhung zu 2024 in %
Weißenfels Str. 40-50	284.495	192	15.254,62 €	1.943,10 €	1.045,52 €	14.486,40 €	32.729,64 €	6.218,63 €	38.948,27 €	4,40
Fischer-v.-Erlach-Str. 12a	101.017	96	5.416,53 €	689,95 €	371,24 €	7.243,20 €	13.720,92 €	2.606,97 €	16.327,89 €	4,12

Die Auswertung der Heizkosten 2025 gegenüber dem vergangenen Jahr zeigt eine Erhöhung. Bei dieser Darstellung wird jedoch von einem identischen Verbrauch ausgegangen. In der Betrachtung des Verbrauches unserer Liegenschaften ist eine Erhöhung im Jahr 2025 zum vergangenen Jahr 2024 zu erkennen, was in der Witterung begründet ist.

Heizung

ENTWICKLUNG DER GASPRISE (1)

Der dreijährige Rahmenvertrag für die Gasversorgung lief zum 31.12.2024 aus, aufgrund dessen wir in die Verhandlung mit der Energieversorgung Halle (Saale) GmbH traten. So wurde Ende 2024 ein neuer Rahmenvertrag für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2027 abgeschlossen, mit welchem ein fester Arbeitspreis netto von 4,45 ct/kWh vereinbart wurde. Der vereinbarte Arbeitspreis hat sich damit stark erhöht befindet sich jedoch im Vergleich der Marktpreise auf einem sehr guten Niveau.

Die Netznutzungsentgelte sowie die staatlichen Umlagen einschließlich der CO₂-Umlage zeigen in Abhängigkeit der Abgabenverordnungen und Gesetze eine steigende Veränderung. Die Erhöhung der Umsatzsteuer von 7 % auf 19 % zum 01.04.2024 wirkt ebenso auf die negative Preisentwicklung der Heizkosten ein.

Die nachfolgende Tabelle zeigt die Entwicklung der aktuellen Preise:

	ab 01.01. 2022	ab 01.10. 2022	ab 01.01. 2023	ab 01.07. 2023	ab 01.10. 2023	ab 01.01. 2024	ab 01.07. 2024	ab 01.01. 2025	ab 01.07. 2025
Energieentgelte netto									
Arbeitspreis in ct/kWh	2,447	2,447	2,447	2,447	2,447	2,447	2,447	4,45	4,45
Erdgassteuer in ct/kWh	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
	2,997	2,997	2,997	2,997	2,997	2,997	2,997	5,00	5,00
Bilanzierungsumlage in ct/kWh	0,000	0,570	0,570	0,570	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Kosten Gasspeicherumlage § 35e EnWG	0,000	0,059	0,059	0,145	0,145	0,186	0,250	0,299	0,289
Kosten Emissionszertifikate (CO ₂ -Preis) in ct/kWh	0,546	0,546	0,544	0,544	0,544	0,817	0,817	0,998	0,998
	3,543	4,172	4,170	4,256	3,686	4,000	4,064	6,297	6,287
Netznutzungsentgelte netto									
Netznutzung Arbeit in ct/kWh	1,48	1,48	1,74	1,74	1,74	1,7	1,7	2,81	2,81
Netznutzung Konzessionsabgabe in ct/kWh	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
	1,51	1,51	1,77	1,77	1,77	1,73	1,73	2,84	2,84
Netznutzung Messdienstleistung in €/Jahr	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49	4,49
Netznutzung Grundpreis in €/Jahr	168	168	168	168	168	168	168	168	168
Netznutzung Messstellenbetrieb in €/Jahr	32,85	32,85	32,85	32,85	32,85	14,6	14,6	14,6	14,6
	205,34	205,34	205,34	205,34	205,34	187,09	187,09	187,09	187,09
Umsatzsteuer	7 %	7 %	7 %	7 %	7 %	7 % / 19 %	19 %	19 %	19 %
Summe aller Preise in ct/kWh auf Liefermenge netto	5,053	5,682	5,940	6,026	5,456	5,730	5,794	9,137	9,127

*blau markiert = staatliche Umlage / *pink markiert = gesetzliche Umlage



Heizung

ENTWICKLUNG DER GASPREISE (2)

Für die zwei Wirtschaftseinheiten veranschaulichen wir die Preisentwicklung. Dabei gehen wir von einem identischen Verbrauch aus.

Beispiele für die Ermittlung der Gaskosten 2024:

	Verbrauch in kWh	Arbeitspreis ct/kWh	Bilanzierungsumlage in ct/kWh	Gasspeicherumlage § 35e EnWG in ct/kWh	CO ₂ -Preis in ct/kWh	Netznutzung AP+Konz. in ct/kWh	Netznutzung GP+MP in €/Jahr	gesamt netto in €	Umsatzsteuer in %	gesamt brutto
		2,997	0	0,186 0,250	0,817	1,73	187,09		7 / 19	
Pekinger Str. 20	153.385	4.596,95 €	0,00 €	329,12 €	1.252,85 €	2.653,56 €	187,09 €	9.019,57 €	1.285,16 €	10.304,73 €
E-Abderh.-Str. 22	102.190	3.062,63 €	0,00 €	219,27 €	834,69 €	1.767,89 €	187,09 €	6.071,57 €	854,96 €	6.926,53 €

Beispiele für die Ermittlung der Gaskosten 2025 bei gleichbleibendem Verbrauch:

	Verbrauch in kWh	Arbeitspreis ct/kWh	Bilanzierungsumlage in ct/kWh	Gasspeicherumlage § 35e EnWG in ct/kWh	CO ₂ -Preis in ct/kWh	Netznutzung AP+Konz. in ct/kWh	Netznutzung GP+MP in €/Jahr	gesamt netto in €	Umsatzsteuer in %	gesamt brutto	Erhöhung zu 2024 in %
		5,00	0	0,299 0,289	0,998	2,84	187,09		19		
Pekinger Str. 20	153.385	7.669,25 €	0,00 €	450,95 €	1.530,78 €	4.356,13 €	187,09 €	14.194,21 €	2.696,90 €	16.891,11 €	63,92
E-Abderh.-Str. 22	102.190	5.109,50 €	0,00 €	300,44 €	1.019,86 €	2.902,20 €	187,09 €	9.519,08 €	1.808,63 €	11.327,71 €	63,54

*blau markiert = staatliche Umlage / *pink markiert = gesetzliche Umlage

Die Auswertung der Heizkosten 2025 gegenüber dem vergangenen Jahr zeigt eine Erhöhung.

Heizung

ENTWICKLUNG DER KOSTEN FÜR PELLETS 2023 - 2025

Die nachfolgende Tabelle zeigt die Preisentwicklung des Einzelpreises für die Lieferung von Pellets. Im Jahr 2024 reduzierten sich die Preise. Insgesamt lässt sich feststellen, dass große Schwankungen vorherrschen.

Pellets sind Energieträger in unseren Wirtschaftseinheiten:
Klopstockstr. 106
Wilhelm-Busch-Str.45, 47, 49, 51, 53
Ludwig-Wucherer-Str. 5

Zeit der Lieferung	Einzelpreis brutto
01.2023	480,00 €/t
03.2023	400,00 €/t
07.2023	393,26 €/t
12.2023	323,65 €/t
03.2024	299,55 €/t
10.2024	268,45 €/t
01.2025	261,11 €/t
03.2025	365,36 €/t
10.2025	343,56 €/t

Strom

Zum 31.12.2023 lief der bestehende Rahmenvertrag zur Stromversorgung aus, aufgrund dessen wir im Sommer 2023 in die Verhandlungen mit der Energieversorgung Halle GmbH traten und einen neuen Vertrag für zwei Jahre vereinbarten. Der neue Rahmenvertrag läuft vom 01.01.2024 bis 31.12.2025. Aufgrund der damaligen Marktlage erhöhte sich der Arbeitspreis netto auf 15,691 ct/kWh im Jahr 2024 und auf 14,478 ct/kWh im Jahr 2025. Zum damaligen Zeitpunkt konnten wir mit der Energieversorgung Halle (Saale) einen guten Preis erzielen. Die nachfolgende Darstellung zeigt die Preisentwicklung:

Preisentwicklung	ab 01.01.2022	ab 01.07.2022	ab 01.10.2022	ab 01.01.2023	ab 01.01.2024	ab 01.01.2025
Arbeitspreis netto in ct/kWh	5,014	5,014	5,080	5,080	15,691	14,478
Stromsteuer netto in ct/kWh	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
Zwischensumme Arbeitspreis in ct/kWh	7,064	7,064	7,13	7,13	17,741	16,528
EEG-Aufschlag netto in ct/kWh	3,723	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zwischensumme Arbeitspreis + EEG in ct/kWh	10,787	7,064	7,130	7,130	17,741	16,528
Netznutzungsentgelte netto						
Netznutzung Konzessionsabgabe in ct/kWh	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
Netznutzung Arbeit in ct/kWh	5,39	5,39	5,39	5,33	7,49	7,09
Netznutzung KWK Zone 1 in ct/kWh	0,378	0,378	0,378	0,357	0,275	0,277
Netznutzung Umlage § 19-NEV Zone in ct/kWh	0,437	0,437	0,437	0,417	0,643	1,558
Netznutzung Offshore-Netzumlage Zone in ct/kWh	0,419	0,419	0,419	0,591	0,656	0,816
Netznutzung Umlage & §18 AbLaV in ct/kWh	0,003	0,003	0,003	0,000	0,000	0,000
Zwischensumme Netznutzung in ct/kWh	8,617	8,617	8,617	8,685	11,054	11,731
Zwischensumme NN + AP in ct/kWh	19,404	15,681	15,747	15,815	28,795	28,259
Netznutzung Grundpreis EUR/Jahr	60,00	60,00	60,00	88,00	88,00	88,00
Netznutzung Messstellenbetrieb €/Jahr	11,38	11,38	11,38	11,38	11,38	11,380
Zwischensumme Netznutzung €/Jahr	71,38	71,38	71,38	99,38	99,38	99,380
Umsatzsteuer in %	19	19	19	19	19	19

Beispiele für die Ermittlung der Stromkosten 2024 bei gleichbleibendem Verbrauch:

	Verbrauch in kWh	Arbeitspreis inkl. Steuern in ct/kWh	EEG Aufschlag in ct/kWh	Netznutzung AP+Umlage in ct/kWh	Netznutzung GP+MP in €/Jahr	gesamt netto in €	Umsatz- steuer in %	gesamt brutto in €
		17,741	0,00	11,054	99,38		19	
Kloppstockstr. 106	292	51,80 €		32,28 €	99,38 €	183,46 €	34,86 €	218,32 €
Hans-Dittmar-Str. 13	578	102,54 €		63,89 €	99,38 €	265,82 €	50,50 €	316,32 €

Für zwei Wirtschaftseinheiten stellen wir Ihnen die Preisentwicklung anschaulich dar. Dabei gehen wir von einem identischen Verbrauch aus, sodass die Veränderung des Preises verdeutlicht wird.

Beispiele für die Ermittlung der Stromkosten 2025 bei gleichbleibendem Verbrauch:

	Verbrauch in kWh	Arbeitspreis inkl. Steuern in ct/kWh	EEG Aufschlag in ct/kWh	Netznutzung AP+Umlage in ct/kWh	Netznutzung GP+MP in €/Jahr	gesamt netto in €	Umsatz- steuer in %	gesamt brutto in €	Erhöhung/ Reduzierung zu 2024 in %
		16,528	0,00	11,731	99,38		19		
Kloppstockstr. 106	292	48,26 €		34,25 €	99,38 €	181,90 €	34,56 €	216,46 €	- 0,85
Hans-Dittmar-Str. 13	578	95,53 €		67,81 €	99,38 €	262,72 €	49,92 €	312,63 €	- 1,17

Die Stromkosten haben sich gegenüber dem Vorjahr nur minimal verändert.

Entwicklung der Stromversorgungskosten mit Blick auf 2026

Der zweijährige Rahmenvertrag für die Stromversorgung lief zum 31.12.2025 aus, aufgrund dessen wir in die Verhandlung mit der Energieversorgung Halle (Saale) GmbH traten. Ende 2025 konnte zum 01.01.2026 ein neuer Rahmenvertrag abgeschlossen werden, mit welchem ein Arbeitspreis netto von 10,541 ct/kWh vereinbart wurde.

MÜLL

MÜLLGEBÜHREN IN HALLE WURDEN 2025 SPÜRBAR TEURER

Die Stadt Halle (Saale) hat die Gebühren für die kommunale Abfallentsorgung zum 1. Januar 2025 deutlich angehoben.

Die Müllgebühren wurden erhöht, weil die Kosten für die Abfallentsorgung deutlich gestiegen sind. Dazu zählen vor allem höhere Ausgaben für Personal, Treibstoff, Energie, Entsorgungs- und Verwertungsgebühren sowie für den Betrieb und die Instandhaltung von Fahrzeugen und Anlagen. Auch gesetzliche Vorgaben und Umweltauflagen machen die Müllentsorgung teurer.

Da die Abfallentsorgung in Halle kostendeckend arbeiten muss, wird sie über die Müllgebühren ausgeglichen. Mit der Erhöhung stellt die Stadt sicher, dass die Müllabfuhr weiterhin zuverlässig funktioniert und alle Haushalte ordnungsgemäß versorgt werden.

Kurz gesagt:

Alles ist teurer geworden – und diese Mehrkosten schlagen sich nun in den Müllgebühren nieder.

Konkret stieg die jährliche Grundgebühr pro Person von bisher 37,32 € auf 40,80 €. Für eine 120-Liter-Restmülltonne, die alle zwei Wochen geleert wird, fallen 102,80 € statt bisher 89,76 € an. Auch die Sperrmüllentsorgung ist teurer geworden: Die Abrufkarte kostet 20,00 € statt 18,00 €.

Gneisenastr. 76 - Abfallgebühren 2024

			€/Jahr
Personengebühr	39 Personen	37,32 €/Person/Jahr	1.455,48
Entsorgungsgebühr	1x 1100 Liter-Container	753,00 €/Container/Jahr	753,00
Entsorgungsgebühr	1x 770 Liter-Container	523,92 €/Container/Jahr	523,92
gesamt			2.732,40

Gneisenastr. 76 - Abfallgebühren 2025

			€/Jahr
Personengebühr	39 Personen	40,80 €/Person/Jahr	1.591,20
Entsorgungsgebühr	1x 1100 Liter-Container	864,12 €/Container/Jahr	864,12
Entsorgungsgebühr	1x 770 Liter-Container	603,72 €/Container/Jahr	603,72
gesamt			3.059,04

Dessauer Str. 17 - Abfallgebühren 2024

			€/Jahr
Personengebühr	36 Personen	37,32 €/Person/Jahr	1.343,52
Entsorgungsgebühr	1x 1100 Liter-Container	1.506,12 €/Container/Jahr	1.506,12
gesamt			2.849,64

Dessauer Str. 17 - Abfallgebühren 2025

			€/Jahr
Personengebühr	36 Personen	40,80 €/Person/Jahr	1.468,80
Entsorgungsgebühr	1x 1100 Liter-Container	1.728,24 €/Container/Jahr	1.728,24
gesamt			3.197,04

Restmüllgebühren im Vergleich (Angaben in € / Jahr):

Entsorgung in Litern	14-tägig 2024	14-tägig 2025	wöchentlich 2024	wöchentlich 2025	2 x wöchentlich 2024	2 x wöchentlich 2025
770	523,92 €	603,72 €	1.047,84 €	1.207,56 €	2.095,68 €	2.415,24 €
1100	753,00 €	864,12 €	1.506,12 €	1.728,24 €	3.012,36 €	3.456,60 €

WASSER

PREISENTWICKLUNG TRINK- UND ABWASSER 2025/2026

Die nachfolgenden Tabellen zeigen die Preisentwicklung von 2024 zu dem Jahr 2025:

Das Trink-, Ab- und auch das Niederschlagswasser haben sich wie viele andere Betriebskosten im Jahr 2025 zum Vorjahr erhöht.

In der Betrachtung auf das bevorstehende Jahr 2026 ist es der HWS möglich, den Arbeitspreis für Trink-, Ab- und auch das Niederschlagswasser auf dem Niveau des Jahres 2025 zu halten.

Trinkwasserkostenentwicklung	Zählergröße	Verbrauch	2023	2024	2025/26
Leistungspreis netto in €/m ³			2,32	2,37	2,45
Grundpreis netto in €/Monat	Q3 = 4	bis 100 m ³	6,13	6,22	8,17
		> 100 m ³ bis 250 m ³	10,21	10,37	13,62
	Q3 = 10	> 250 m ³ bis 1.000 m ³	20,42	20,75	27,24
		über 1.000 m ³	30,63	31,12	40,86
			76,58	77,80	102,15

Abwasserkostenentwicklung	2023	2024	2025/26
Arbeitspreis netto in €/m ³	3,35	3,35	3,45

Niederschlagswasser kostenentwicklung	2023	2024	2025/26
Arbeitspreis in €/m ²	1,27	1,22	1,27

Für zwei Wirtschaftseinheiten stellen wir Ihnen die Preisentwicklung anschaulich dar. Dabei gehen wir von einem identischen Verbrauch aus, sodass die Veränderung des Preises verdeutlicht wird.

Beispiele für die Ermittlung der Trinkwasserkosten 2024 bei gleichbleibenden Verbrauch

Wirtschaftseinheit	Verbrauch in m ³	Leistungspreis netto in €/m ³ – 2,37	Grundpreis netto in €/Jahr	gesamt netto	Umsatzsteuer 7 %	gesamt brutto
Eichelweg 1-4	1.638	3.882,06 €	373,44 €	4.255,50 €	297,89 €	4.553,39 €
Uranusstraße 38	946	2.242,02 €	249,00 €	2.491,02 €	174,37 €	2.665,39 €

Beispiele für die Ermittlung der Trinkwasserkosten 2025/26 bei angenommenen gleichbleibenden Verbrauch

Wirtschaftseinheit	Verbrauch in m ³	Leistungspreis netto in €/m ³ – 2,45	Grundpreis netto in €/Jahr	gesamt netto	Umsatzsteuer 7 %	gesamt brutto	Erhöhung zu 2024 in %
Eichelweg 1-4	1.638	4.013,10 €	490,32 €	4.503,42 €	315,24 €	4.818,66 €	5,83
Uranusstraße 38	946	2.317,70 €	373,44 €	2.691,14 €	188,38 €	2.879,52 €	8,03

Beispiele für die Ermittlung der Abwasserkosten 2024 bei gleichbleibenden Verbrauch

Wirtschaftseinheit	Verbrauch in m ³	Arbeitspreis netto in €/m ³ – 3,35	Umsatzsteuer 19 %	gesamt brutto
Eichelweg 1-4	1638	5.487,30 €	1.042,59 €	6.529,89 €
Uranusstraße 38	946	3.169,10 €	602,13 €	3.771,23 €

Beispiele für die Ermittlung der Abwasserkosten 2025/26 bei gleichbleibenden Verbrauch

Wirtschaftseinheit	Verbrauch in m ³	Arbeitspreis netto in €/m ³ – 3,45	Umsatzsteuer 19 %	gesamt brutto	Erhöhung zu 2024 in %
Eichelweg 1-4	1.638	5.651,10 €	1.073,71 €	6.724,81 €	2,99
Uranusstraße 38	946	3.263,70 €	620,10 €	3.883,80 €	2,99

Beispiele für die Ermittlung der Niederschlagswasserkosten 2024

Wirtschaftseinheit	versiegelte Fläche in m ²	Arbeitspreis netto in €/m ² – 1,22	Umsatzsteuer 19 %	gesamt brutto
Eichelweg 1-4	982	1.198,04 €	227,63 €	1.425,67 €
Uranusstraße 38	302	368,44 €	70,00 €	438,44 €

Beispiele für die Ermittlung der Niederschlagswasserkosten 2025

Wirtschaftseinheit	versiegelte Fläche in m ²	Arbeitspreis netto in €/m ² – 1,27	Umsatzsteuer 19 %	gesamt brutto	Erhöhung zu 2024 in %
Eichelweg 1-4	982	1.247,14 €	236,96 €	1.484,10 €	4,10
Uranusstraße 38	302	383,54 €	72,87 €	456,41 €	4,10

WASSER

Die Trink- und Abwasserkosten sind unter anderem abhängig vom Verbrauch unserer Nutzer, aufgrund dessen es zu empfehlen ist, mit diesem Gut stets sparsam umzugehen.



Ein Vollbad kostet
1,23 €
Ein Duschgang kostet
0,37 €



1x Wäsche waschen
(Energieeffizienzklasse A,
ECO Programm 40 - 60)
kostet
0,34 €



Eine 2 Liter Kanne zum
Blumen gießen kostet
0,01 €

Verbrauchsinformation

ANSTIEG DER KOSTEN DER VERBRAUCHSINFORMATIONEN BEI POSTVERSAND ZUM 01.07.2024

Seit 2022 sind wir gesetzlich dazu verpflichtet, den Nutzern eine monatliche Information zum Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser bereitzustellen.

Ab 01.07.2024 erhöhten sich die Kosten für den Versand der monatlichen Verbrauchsinformationen in Papierform von 1,56 € auf 2,50 € pro Nutzer. Die jährlichen Kosten belaufen sich somit auf 30,00 € pro Nutzer/Mitnutzer, welche wir im Rahmen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung umlegen. Ab 2026 ist mit weiteren Kostensteigerungen bei den Versandgebühren zu rechnen.

An dieser Stelle möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass wir für unsere Nutzer, die sich in unserem „Meine FZWG“ Serviceportal anmelden, die monatlichen Verbrauchsinformationen kostenfrei anbieten.

Registrieren Sie sich am besten gleich unter Meine FZWG Serviceportal (als App oder im Web)! Damit sind Sie immer sofort über alle neuen Dokumente informiert. Alle wichtigen Daten zu Ihren Verträgen, Verbräuchen und Meldungen können Sie zudem ganz einfach online verwalten.



Meine FZWG
Das Serviceportal Ihrer Genossenschaft!

frohe-zukunft.de

Wartung/Dienstleistung

ENTWICKLUNG DER KOSTEN FÜR WARTUNGS- UND DIENSTLEISTUNGSARBEITEN

Einige Dienstleistungen unserer beiden Tochterunternehmen sind in den letzten Jahren teurer geworden. Ein wesentlicher Grund dafür ist der gestiegene Mindestlohn, der sich besonders bei personalintensiven Arbeiten bemerkbar macht. Zusätzlich sind die Kosten für Materialien und Ersatzteile gestiegen.

Auch höhere Energie- und Transportkosten spielen dabei eine Rolle. Diese Entwicklungen betreffen alle Wohnungsunternehmen gleichermaßen und trifft auch fremde Dienstleistungs- und Wartungsunternehmen.



Regeltausch

REGELTAUSCH DER WARM- & KALTWASSERZÄHLER SOWIE HEIZKOSTENVERTEILER UND WÄRMEMENGENZÄHLER 2026 DURCH DIE FROHE ZUKUNFT SERVICE GMBH

Auch in diesem Jahr werden die Servicetechniker der FROHE ZUKUNFT Service GmbH durch den turnusgemäßen Austausch der Verbrauchserfassungsgeräte die Einhaltung der gesetzlichen Eichfrist sicherstellen. Notwendig ist dies, da die Eichung oder Beglaubigung nicht unbegrenzt gilt. Für die Kalt- und Warmwasser- sowie Wärmemengenzähler beträgt die Gültigkeitsdauer 6 Jahre.

Das bedeutet, dass spätestens mit Ablauf dieser Fristen diese Erfassungsgeräte erneuert, geeicht bzw. beglaubigt oder durch gültig geeichte/beglaubigte ersetzt werden müssen. Die Heizkostenverteiler unterliegen keiner Eichfrist. Die Batterien der elektronischen Heizkostenverteiler haben eine Lebensdauer von ca. 10 Jahren, sodass sie dann getauscht werden müssen.

Eine Übersicht über die betroffenen Liegenschaften finden Sie nachstehend.

STRASSE	KWZ	WWZ	WMZ/EHKV
Albert-Roth-Str. 30 – 16	x	x	x
August-Lamprecht-Str. 1 – 11	x	x	x
Coimbraer Str. 38-39	x	x	x
Pekinger Str. 32	x		
Kurt-Freund-Str. 28	x		
Warschauer Str.19 – 25	x		x
Minsker Str. 5 – 8	x		x
Paul-Suhr-Str. 48b	x		
Paul-Suhr-Str. 60 – 62	x		
Kiewer Str. 2 – 4	x	x	x
Paul-Suhr-Str. 82, 82a	x		
Burgliebenauer Weg 11	x		
Burgliebenauer Weg 15	x		

STRASSE	KWZ	WWZ	WMZ/EHKV
Moskauer Str. 19 – 23	x		
Neukirchener Weg 11 – 7	x	x	x
Neukirchener Weg 1 – 5	x	x	x
Ufaer Str. 5 – 8	x	x	x
Ufaer Str. 12 – 13	x	x	x
Straße der Befreiung 11 – 13	x	x	x
Rigaer Str. 7	x	x	x
Rigaer Str. 8	x	x	x
Voßstraße 2	x	x	x
Voßstraße 11	x	x	x
Fischer-von-Erlach-Str. 12	x		x
Fischer-von-Erlach-Str. 14 – 18	x		x
Fischer-von-Erlach-Str. 20 – 24	x		x

STRASSE	KWZ	WWZ	WMZ/EHKV
Fischer-von-Erlach-Str. 26	x		x
Fischer-von-Erlach-Str. 12a	x	x	x
Emil-Abderhalden-Str. 22 – 23	x	x	x
Plutostr. 3	x	x	x
Plutostr. 10 – 11	x	x	x
Venusstr. 1 – 4	x	x	x
Victor-Klemperer-Str. 8	x		x
Victor-Klemperer-Str. 38 – 42	x	x	x
Victor-Klemperer-Str. 44	x		x
Blücherstr. 39/ 41	x	x	x
Yorckstr. 3	x	x	x

Die Terminankündigung erfolgt rechtzeitig mittels konkretem Anschreiben.