

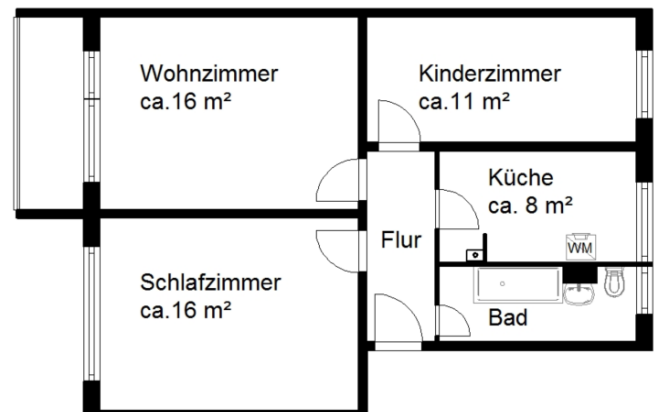
# Unser aktuelles Wohnangebot | Südstadt II



## Ufaer Str. 31 | 06128 Halle (Saale)

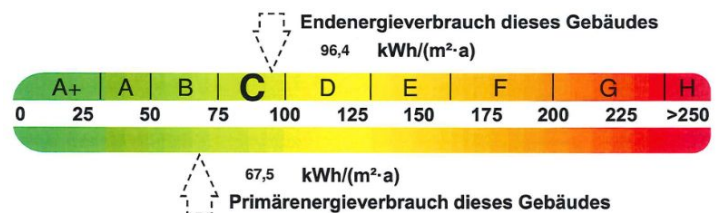
<b>Wohnungs-Nr.</b>	<b>0308.004.00038</b>
Größe:	3 Raum Wohnung
Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Etage:	4. Etage
Nettokaltmiete:	359,00 €
Betriebskosten:	108,00 €
Heizkosten:	84,00 €
Genossenschaftsanteile:	1.680,00 €
Zustand:	renoviert
Waschmaschinenanschluss:	Küche
Heizung:	Fernwärme
Etagen:	5
Balkon:	Ja
Bad:	Badewanne, Bad mit Fenster

### Grundriss:



Maße am Bau können abweichen  
Maßstab 1 : 100

### Energiepass:



Die Anmietung der Wohnung ist ab 01.08.2026 möglich.

**Wohnen mit Perspektive**

### Team Neuvermietung

Geschäftsstelle | Leibnizstr. 1a | 06118 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 53 00 - 160

E-Mail: [vermietung@frohe-zukunft.de](mailto:vermietung@frohe-zukunft.de)

Weitere Angebote unter: [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de). Dieses Angebot ist freibleibend. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache, auch am Sonntag, möglich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

### Kundenservice

Service-Telefon: (0345) 53 00 - 0

E-Mail: [kundenservice@frohe-zukunft.de](mailto:kundenservice@frohe-zukunft.de)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Badezimmer



Ansicht hinten



Ansicht hinten



Ansicht vorn