

## Unser aktuelles Wohnangebot | Paulusviertel



### Albert-Schweitzer-Str. 35 | 06114 Halle (Saale)

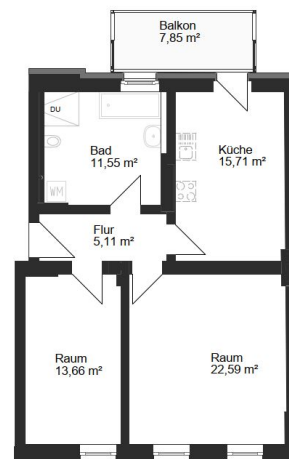
**Wohnungs-Nr.** 0713.001.00001

**Grundriss:**

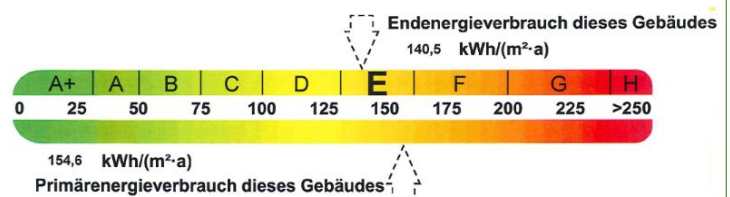
Größe: 2 Raum Wohnung  
 Wohnfläche: ca. 73 m<sup>2</sup>  
 Etage: Untergeschoss  
 Nettokaltmiete: 697,00 €  
 Betriebskosten: 145,00 €  
 Heizkosten: 102,00 €  
 Genossenschaftsanteile: 2.080,00 €

Zustand: renoviert  
 Waschmaschinenanschluss: Bad  
 Heizung: Blockheizung (Gas)  
 Etagen: 3  
 Balkon: Ja  
 Bad: Badewanne, Dusche, Bad mit Fenster

Modernisierung bis 12/2025: Anbau Balkon, Einbau Fenster u. Balkontüren Wärmedämmung Fassade im Hofbereich.



**Energiepass:**



**Wohnen mit Perspektive**

#### Team Neuvermietung

Geschäftsstelle | Leibnizstr. 1a | 06118 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 53 00 - 160

E-Mail: [vermietung@frohe-zukunft.de](mailto:vermietung@frohe-zukunft.de)

Weitere Angebote unter: [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de). Dieses Angebot ist freibleibend. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache, auch am Sonntag, möglich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

#### Kundenservice

Service-Telefon: (0345) 53 00 - 0

E-Mail: [kundenservice@frohe-zukunft.de](mailto:kundenservice@frohe-zukunft.de)