

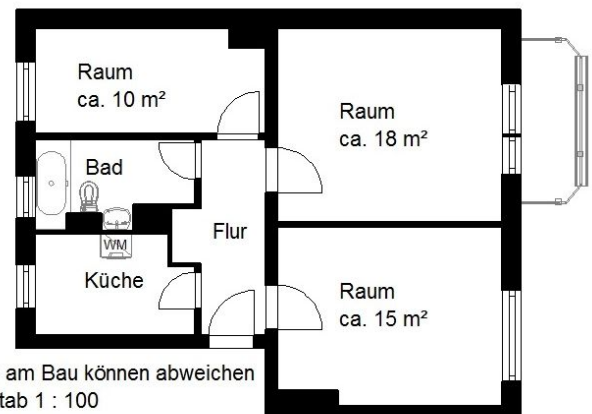
## Unser aktuelles Wohnangebot | Südstadt I



### Warschauer Str. 13 | 06130 Halle (Saale)

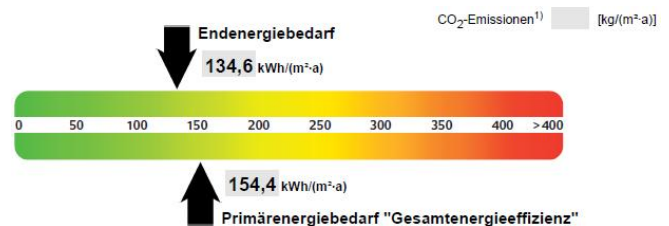
|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnungs-Nr.</b>     | <b>0206.003.00021</b>      |
| Größe:                  | 3 Raum Wohnung             |
| Wohnfläche:             | ca. 58 m <sup>2</sup>      |
| Etage:                  | 3. Etage                   |
| Nettokaltmiete:         | 409,00 €                   |
| Betriebskosten:         | 100,00 €                   |
| Heizkosten:             | 76,00 €                    |
| Genossenschaftsanteile: | 1.680,00 €                 |
| Zustand:                | renoviert                  |
| Heizung:                | Fernwärme                  |
| Etagen:                 | 4                          |
| Balkon:                 | Ja                         |
| Bad:                    | Badewanne, Bad mit Fenster |

#### Grundriss:



Nachnutzer zum 15.01.2026 gesucht. Besichtigungen sind möglich.

#### Energiepass:



Wohnen mit Perspektive

#### Team Neuvermietung

Geschäftsstelle | Leibnizstr. 1a | 06118 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 53 00 - 160

E-Mail: [vermietung@frohe-zukunft.de](mailto:vermietung@frohe-zukunft.de)

Weitere Angebote unter: [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de). Dieses Angebot ist freibleibend. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache, auch am Sonntag, möglich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

#### Kundenservice

Service-Telefon: (0345) 53 00 - 0

E-Mail: [kundenservice@frohe-zukunft.de](mailto:kundenservice@frohe-zukunft.de)



Ansicht hinten



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Flur