

## Unser aktuelles Wohnangebot | Trotha



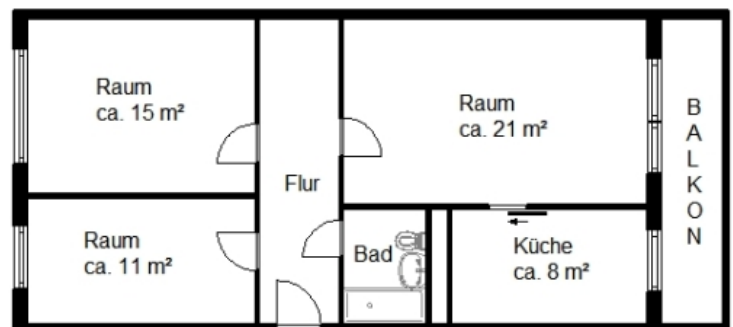
### Uranusstr. 41 | 06118 Halle (Saale)

<b>Wohnungs-Nr.</b>	<b>0817.003.00029</b>
Größe:	3 Raum Wohnung
Wohnfläche:	ca. 69 m <sup>2</sup>
Etage:	5. Etage
Nettokaltmiete:	619,00 €
Betriebskosten:	119,00 €
Heizkosten:	91,00 €
Genossenschaftsanteile:	2.080,00 €

Zustand:	renoviert
Waschmaschinenanschluss:	Bad
Heizung:	Fernwärme
Etagen:	5
Balkon:	Ja
Bad:	Badewanne

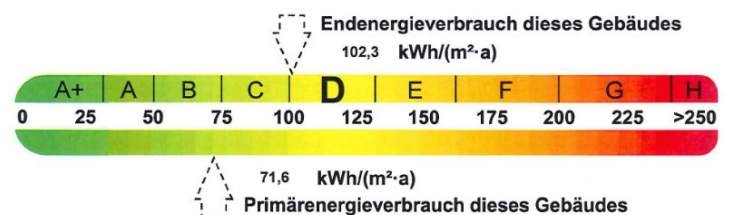
Hinweis: die energetische Komplexsanierung erfolgt von Mai - Dezember 2025.  
 In der Herrichtung! Bezug zum 01.04.2026 möglich. Neue Wohnfläche mit größeren Balkon ab 01/2026: 70,30m<sup>2</sup>

#### Grundriss:



Maße am Bau können abweichen  
 Maßstab 1 : 100

#### Energiepass:



Wohnen mit Perspektive

#### Team Neuvermietung

Geschäftsstelle | Leibnizstr. 1a | 06118 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 53 00 - 160

E-Mail: [vermietung@frohe-zukunft.de](mailto:vermietung@frohe-zukunft.de)

Weitere Angebote unter: [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de). Dieses Angebot ist freibleibend. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache, auch am Sonntag, möglich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

#### Kundenservice

Service-Telefon: (0345) 53 00 - 0

E-Mail: [kundenservice@frohe-zukunft.de](mailto:kundenservice@frohe-zukunft.de)



Visualisierung



Visualisierung