

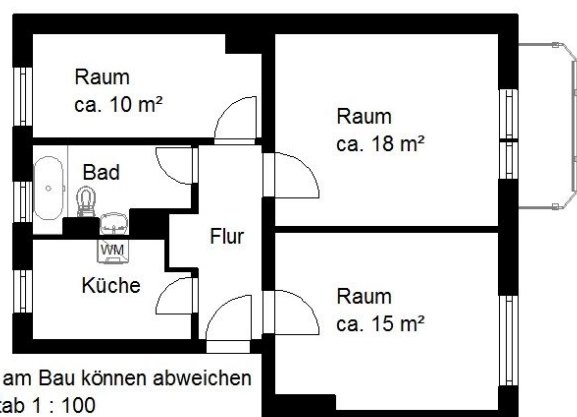
## Unser aktuelles Wohnangebot | Südstadt I



### Warschauer Str. 13 | 06130 Halle (Saale)

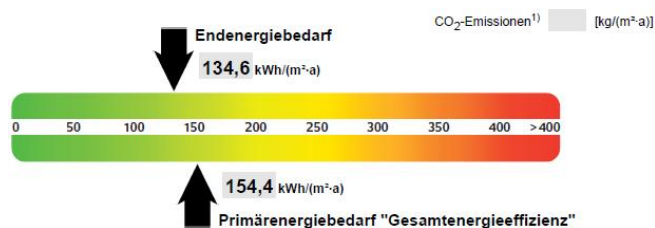
<b>Wohnungs-Nr.</b>	<b>0206.003.00021</b>
Größe:	3 Raum Wohnung
Wohnfläche:	ca. 58 m <sup>2</sup>
Etage:	3. Etage
Nettokaltmiete:	409,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	76,00 €
Genossenschaftsanteile:	1.680,00 €
Zustand:	renoviert
Heizung:	Fernwärme
Etagen:	4
Balkon:	Ja
Bad:	Badewanne, Bad mit Fenster

#### Grundriss:



Nachnutzer zum 15.01.2026 gesucht. Besichtigungen sind möglich.

#### Energiepass:



Wohnen mit Perspektive

#### Team Neuvermietung

Geschäftsstelle | Leibnizstr. 1a | 06118 Halle (Saale)

Telefon: (0345) 53 00 - 160

E-Mail: [vermietung@frohe-zukunft.de](mailto:vermietung@frohe-zukunft.de)

Weitere Angebote unter: [www.frohe-zukunft.de](http://www.frohe-zukunft.de). Dieses Angebot ist freibleibend. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache, auch am Sonntag, möglich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

#### Kundenservice

Service-Telefon: (0345) 53 00 - 0

E-Mail: [kundenservice@frohe-zukunft.de](mailto:kundenservice@frohe-zukunft.de)



Ansicht hinten



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Flur